



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 56

**Fecha:** 01/03/2024

**Hora:** 07:30

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. Andrea González Cabañas, Cdora. María Inés González Damico, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. Perla Barba, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Arq. Diego Gómez de la Fuente, Ing. Diego Zorec, Lic. Carlos González, María de los Ángeles Ponce. De manera remota se encuentran presentes: Lic. Valeria Donayger, Romina Dos Santos, Valeria Avalos, Ricardo González. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

**-Orden del día:**

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

**-Resumen de temas tratados:**

**1) Obras ejecutadas:**

**-Monte Caseros: 1) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA. Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI.**

**-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup.: 417 m2. Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,70. Monto de contrato: \$ 110.953.997,70. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/02/2023-27/01/2024. Certificado: N° 12 (ENERO). Avance acumulado: 100%.**

**-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$ 64.563.909,46. Pagado 2024: \$64.563.909,46. Deuda al 04/02/24: 0.**

**-Observaciones:** Ya se realizó la mudanza al Juzgado Civil. La Sra. María Ángeles Ponce manifiesta que la inauguración se realizará el día 07/03/2024 a las 18 hs. en el predio a inaugurar y si llueve se hará en el Salón de Conferencia de la Municipalidad.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **2) DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555.**

**-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 70 m2. Presupuesto oficial: \$ 29.753.788,96. Monto del contrato: \$ 29.753.788,96. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 02/01/2024-01/04/2024. Certificado 1 de Enero. Avance acumulado 11%. Certificación prevista para Febrero 60%.**

-Informática: el cableado es el mismo que existe y se ampliaría lo necesario antes del 15 de abril, de acuerdo a lo solicitado por el Dr. Panseri así se inaugura entre el 15 y 20 de abril.

-Arq. Ricagno manifiesta que los muebles son restaurados sumado a los que ya tienen en buenas condiciones en cada organismo.

-Dr. Ojeda por su parte manifiesta que fue a esa localidad, hace 3 semanas, en comisión con un agrimensor de la Agencia Correntina de Bienes del Estado para la regularización dominial, se tomaron las testimoniales de las personas que trabajan en el Juzgado así como a un Juez que actuó en el periodo de los años 70' y 80' confirmando que desde los años 70' funciono en el lugar un Juzgado de Paz y antes estaba la Dirección de Rentas. Se confeccionó el proyecto de mensura, una vez concluido este paso se comenzará con el respectivo Expediente Administrativo para la registración del inmueble a nombre del Estado Provincial en dos fracciones para el Poder Judicial y para el Ejecutivo

### **-Paso de los Libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.**

**-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$ 175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 4 (Enero). Avance acumulado: 14,11%.**

**-SAF: Subtotales. Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$ 19.309.531,03. Pagado 2024: \$ 25.475.039,05. Deuda: 0.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Observaciones: Se están excavando las fundaciones y recalzando muros linderos (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). Certificación prevista para Febrero 24,71 %. Dr. Panseri informa que va a visitar la obra este miércoles 06/03 por la tarde.

### **-Santo Tome. - REFACCION JUZGADO CIVIL COMERCIAL Y LABORAL SAN MARTIN N° 820. OBRA TERMINADA.**

#### **-Re funcionalización de Ex Juzgado de Instrucción para el Cuerpo Forense y Juzgado de Familia:**

Arq. Ricagno informa que la semana que viene se comienza a trabajar con la mudanza. En cuanto a conexión informática se encuentra todo realizado.

#### **-Proyecto de construcción de los 2 Juzgados Civiles: Posibilidad concreta de constituir 2 Juzgados Civiles, el de Familia, Cuerpo Forense y un salón multiuso.**

El mencionado se encuentra en carpeta para comenzar en breve en la Casona hoy ocupada por una Psicóloga y policía.

#### **-Ituzaingó:**

Arq. Ricagno se encuentra trabajando en ese proyecto. El Dr. Anocibar debe liberar dos espacios para reubicar a los psicólogos y médicos. El Dr. Panseri solicita se confeccione para su firma un recordatorio para el Dr. Anocibar respecto al Sistema Conclusivo.

### **-Goya: - MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691.OBRA TERMINADA.**

**-DAMI: Empresa: ARQ. FAGETTI. Monto del contrato: \$ 75.843.500,52.**

**Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 03/10/2023-01/01/2024.  
Certificado 4 Enero. Avance 100%. OBRA FINALIZADA 25/01/2024 - (Arq  
Ricagno- Ing Capará)**

**-SAF: Subtotal: Total Facturado y ejecutado 2024: \$36.688.515,43.  
Pagado 2024: \$58.479.665,27. Deuda: \$24.693.221,82.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-**OFIJU:** Dr. Panseri solicita ver reparación de techo, a lo que la Arq. Ricagno responde que está concluyendo el pliego, se presenta la semana que viene. Respecto a las salas de audiencia, luego de una reunión con las Dras. Hermmann y González Cabañas, tiene claro como es la ubicación de los equipos para la mencionada, más una sala de conexiones remotas.

En cuanto al Juzgado de Familia, se solicitó presupuesto de un contratista local para pintura y revoque de exteriores, con gente del taller del Poder Judicial se realizará la parte eléctrica a concluir en junio principio. Dr. Panseri solicita poder devolver la parte desocupada, liberada. También solicita se considere, sin apuro, el traslado de Archivo al Edificio de Medicación.

-Ing. Capara informa elevaron el proyecto para el Ministerio Publico con las actualizaciones (576 millones de pesos actualizado al mes de febrero) para hacer el llamado a licitación.

-Dr. Panseri solicita la restructuración y planteo para las custodias diarias y nocturnas del Servicio Policial, reorganización de los ordenanzas en cuanto a limpieza y demás tareas. A su vez, como tenemos 2 edificios vinculados Jueces de Garantías con 2 Jueces Civiles, enfrente tenemos ya vinculados el TOP y la OFIJU más 2 Juzgados, se impone reorganizar lo antes dicho con un concepto de austeridad. Solicita también licitar la limpieza y mantenimiento de los Juzgados de Garantías y Civiles.

### **-Bella Vista: Proyecto en ejecución. 4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.**

Avance del Proyecto: 80%. Proyecto nuevo. Etapa de proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente. En breve se pasa a Informática e Ingenieros para cálculos. El mismo es para el Juzgado de Familia y Civil en dos niveles, planta baja y 1er. Piso.

Dr. Panseri informa que el día miércoles 13/03 se realizará en el edificio judicial la reunión interdisciplinaria.

**-Saladas: -CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **E ISLAS MALVINAS.**

**-DAMI: Empresa: EMARCO SA. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Monto del contrato: \$ 201.016.333,12. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 21/06/23-16/04/24. Avance de obra: 61,49%. Certificado N° 8 Enero.**

**-Observaciones: OBRA INICIADA EL 21/06/2023. Se están ejecutando cielorrasos. Instalación eléctrica - pisos – revestimientos.**

**(Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA) son los encargados. Certificación prevista para Febrero 77,11%.**

**-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$52.678.663,25. Pagado 2024: \$67.556.169,94. Deuda: \$19.685.294,90.**

Dr. Panseri informa que se realizará una vista el día viernes 15/03 al mediodía. Solicita se concluya para inaugurar a fin de abril principio de mayo.

Dra. González Cabañas manifiesta que la Ofiju no tiene paneles solares y por los sucesivos cortes, no pueden trabajar con el sistema. Ing. Capará hará el reclamo.

Dr. Ojeda, en cuanto al terreno que se solicitó la donación a la municipalidad ubicado detrás del predio en cuestión, la mensura esta presentada en Catastro a fin de avanzar con el proyecto de ordenanza en la municipalidad esa localidad.

### **-Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO - OBRA NUEVA.**

-Dr. Ojeda informa que en comunicación con el Juez Municipal, el mismo manifiesta que le resulta imposible acelerar el trámite con el Agrimensor que tiene a cargo la medida el cual fue contratado por la municipalidad, solicita se dialogue con el Intendente para que autorice al Poder Judicial a realizar la mensura. El Dr. Panseri lo hará la semana del 11 al 15/03 en visita a esa localidad.

### **2) MINISTERIO PÚBLICO. OBRA NUEVA.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**-DAMI: La semana que viene se presenta a SAF el proyecto concluido con los montos actualizados.**

**-Murucuyá: -CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.**

**-DAMI: Empresa: NEXO S.A27/6. Superficie: 190 m2. Monto del contrato: \$ 74.212.489,23. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/11/2023-28/06/2024. Avance de obra: 11%. Certificado N° 3 Enero. Plazo ampliado en 1 mes sin modificación de presupuesto. Concluiría la obra fin de Julio principio de Agosto.**

**-Observaciones: A cargo de la obra Ing. ROJAS - Arq. SALA. Se están ejecutando vigas de encadenado columnas capa aisladora y contrapiso se reprogramo el plazo de obra 1 mes Res: 82/2024. Certificación prevista para Febrero 16 %.**

**-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$3.898.036,35. Pagado 2024: \$ 4.923.292,13. Deuda: 0.**

**-Mercedes: Proyecto en ejecución. UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA – MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796. 1.685 m2. OBRA NUEVA.**

**-DAMI: Avance elaboración de pliego 95%. Fecha de entrega Marzo/24. Anticipo financiero: 20%. Plazo para llamado a licitación: 1 mes. Se encuentra para entregar a SAF los 1eros días de Marzo a cargo Arq. Ana Saade.**

**- Capital: 1) IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA-9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO). OBRA TERMINADA.**

**2) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. PELLEGRINI N°894.**

**-DAMI: Mano de obra propia. Plazo de ejecución: 2 meses. Inicio y final: 01/11/23-31/12/23. Avance acumulado: 95%.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**3) PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE. Superficie: 13260/ 1173. PROYECTO NUEVO. Avance del Proyecto: 15%.**

**de las siguientes áreas: DAMI, Archivo, Biblioteca, Capacitacion, RRHH e Informática**

Dr. Panseri informa que días atrás se realizó una reunión con los responsables. Se efectuó una presentación y se estableció la posibilidad concreta, en base a ese proyecto marco, de la utilización del galpón de depósito actual para estacionamiento y guardería de autos de todos los autos del Poder Judicial el cual tendrá un lavadero, un boulevard y 4 Módulos. En el 1ro. Salón de Exposición, otro de Investigación, un taller para Archivo y Biblioteca con todas las necesidades y requerimientos respectivos de esas áreas. Luego 3 pisos, con PB, para la utilización de oficinas y dependencias particulares. La Dirección de Informática tiene lugar para Data Center. Se encuentra pendiente ubicar a las áreas de Capacitación y RRHH. Se proyecta realizar una presentación a fin de Marzo principios de Abril, de lo antes dicho.

Arq. Ricagno informa que el proyecto del estacionamiento está avanzado.

**4) Edificio para las Defensorías de MP en calle 9 de Julio: DAMI: Elevado a SAF el 21-02-24 para mecanismo administrativo financiero. Presupuesto oficial estimado: \$ 1.163.883.937,31.**

**5) Ex Pami se pospone la obra para después de la feria, así también la escalera caracol del Edificio de 9 de julio 1099.**

**6) PROYECTO- INTENDENCIA, ALCAIDIA, DEPOSTIO PARA OFIJU Y REVINCULACION FAMILIAR. JUJUY 848. 124 m2. Proyecto y pliego finalizado elevar a SAF, con precio al mes de febrero 2024 - no está previsto en plan de obras 2024 a cargo de Arq. Diana Bobadilla.**

**7) Refuncionalización de la Junta Electoral. 9 DE JULIO 1099. 1er.Subsuelo.**

Dr. Panseri informa que ya se realizó la presentación por parte de DAMI, 3 Ministros están de acuerdo, faltaría la formalidad, por lo que solicita se avance la semana que viene. Así también solicita a la Dirección de



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

Informática se encarguen de la conexión en ese lugar, para lo cual trabajaran con lo informado por DAMI en cuanto a personal que ocupara las oficinas a refaccionar.

**-Curuzú Cuatia: A la espera del proyecto que sería para el año que viene.**

**-Virasoro: A la espera de la presentación del proyecto.**

**Dr. Eduardo G. Panseri**

**Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

TOTAL PPTO 2024 OBRAS		8.036.860.814,00	100,00%					
TOTAL COMPROMETIDO obras aprobadas al 01/03/24		1.417.048.624,22	23,48%					
SALDO DISPONIBLE al 01/03/2024		4.618.802.289,78	62,06%					
PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 01/03/24								
CONSTRUCCIONES	COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y elec Ppto 2024	Pagado 2024	Deuda al 01/03/24			
E-205222 CONST.DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI-MTE CASEROS-LUALZ (1-82-421) BASE MAYO23 395 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C12 ene24 100%)	131.048.224,10							
Obras Básicas		110.953.997,70	29.721.706,02	29.721.706,02	0,00			
Adicional		9.387.381,86	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios 1-0 a marzo23		93.376.696,75	12.481.899,04	12.481.899,04	0,00			
Redeterminación de precios 10 abril23		14.987.998,20	1.999.431,34	1.999.431,34	0,00			
Redeterminación de precios 11-12 a junio23		22.084.317,38	2.953.347,40	2.953.347,40	0,00			
Redeterminación de precios 13 a julio23		9.331.114,41	1.247.290,06	1.247.290,06	0,00			
Redeterminación de precios 14-15 a sept.23		32.474.074,31	4.340.916,45	4.340.916,45	0,00			
Redeterminación de precios 16 a oct23		14.796.086,71	11.819.567,15	11.819.567,15	0,00			
Subtotal		307.372.454,01	64.533.905,46	64.563.909,46	0,00			
E-170223 JUZG CIVIL - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - SALADAS-EMARCO (2-43-421) BASE MAR23 300 DIAS 21/06/23-20/04/24 (acum. al C8 ene24 61,49%)	342.906.257,61							
Obras Básicas		201.016.333,12	36.155.042,43	29.891.089,27	19.686.254,90			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios 1-3 a jun23		42.810.386,11	0,00	9.495.777,13	0,00			
Redeterminación de precios 4-5 a ago23		48.983.226,25	0,00	10.854.682,72	0,00			
Redeterminación de precios 6-7 a oct23		41.663.387,60	17.523.620,82	17.523.620,82	0,00			
Redeterminación de precios 8-9 a dic23		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		334.473.312,08	52.678.663,25	67.586.189,84	19.686.254,90			
E-138923 CONSTR.DEP.JUDIC - 1ª ETAPA - 26 DE MAYO 537 P.DE LOS LIBRES LUALZ S.A. (2-87-421) BASE MAYO23 540 DIAS 09/10/23-01/04/25 (acum. al C04 ene24 14,11%)	546.520.966,96							
Obras Básicas		190.103.710,02	15.670.180,00	18.736.495,87	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios 1-4 a sept23		81.471.928,11	3.429.361,03	6.736.543,18	0,00			
Subtotal		271.575.638,13	19.369.541,03	25.473.039,05	0,00			
E-140323 CONSTR.JUZGADO DE PAZ - MBURUCUYÁ - NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A. (2-41-421) BASE ABR23 240 DIAS 01/11/23-27/06/24 (acum. al C2 dic23 8,293%)	164.598.487,07							
Obras Básicas		74.212.489,23	3.886.036,36	4.923.292,13	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		74.212.489,23	3.886.036,36	4.923.292,13	0,00			
REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO				COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y elec Ppto 2024	Pagado 2024	Deuda al 01/03/24
E-248223 REFACCION DE OFICINAS JUDICIALES - EDIFICIO VICENTE MENDIETA 656 - MONTE CASEROS LUALZ S.A.(88-331) BASE OCT23 90 DIAS 02/01/24-31/03/24 (AF 20%)	40.517.222,12							
Obras Básicas		29.753.788,96	0,00	0,00	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		29.753.788,96	0,00	0,00	0,00			
E-210923 REFORMAS Y MANTENIMIENTO NUCLEOS RUMEDOS Y RALL TECNICO DEL B° Y 9° PISOS - 9 DE JULIO N° 1099 EMARCO S.A.(86-331) BASE OCT23 30 DIAS 25/12/23-31/01/24 (AF 30%)	60.369.002,64							
Obras Básicas		52.908.653,72	0,00	0,00	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		52.908.653,72	0,00	0,00	0,00			
E-222224 - REEMPLAZO DE CIELORRASO, CERRAMIENTO Y PINTURA EN LA ASESORA DE MENORES 3- CARLOS PELLEGRINI N°917	11.756.088,52							
Obras Básicas		0,00	0,00	0,00	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL OBRAS EN CURSO</b>		<b>1.070.196.286,13</b>	<b>140.450.140,00</b>	<b>162.518.410,58</b>	<b>19.686.254,90</b>			
E-146923 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN DE JUZGADOS DE GARANTÍAS 1, 2 Y 3- COLÓN N° 691 GOYA - HUGO RICARDO FAGETTI (86-421) BASE JUN23 90 DIAS 09/02/23-01/01/24 (acum. al C3 dic23 100%)	49.902.648,80							
Obras Básicas		75.843.500,52	11.985.203,61	36.848.292,11	0,00			
Adicional		19.362.893,42	19.362.893,42	0,00	19.362.893,42			
Redeterminación de precios 1-3 a sept23		26.961.701,86	5.330.326,40	21.631.373,16	6.330.326,40			
Subtotal		122.168.095,80	36.678.419,43	58.479.665,27	26.023.221,82			
E-125122 EDIF - CALLE CAR GUANU 432 980 TOMI - EMARCO (1-87-421) BASE AGO22 366 DIAS 15/11/22-1/01/23 (acum. al C13 nov23 100%)	3.569.537,13							
Obras Básicas		84.006.189,27	0,00	3.010.522,82	0,00			
Adicional N°1 E-19923 econ-demoras/acum. al C07 100%		9.106.348,67	0,00	638.129,70	0,00			
Redeterminación de precios O.BASICA 1-0 a jun23		30.350.740,83	0,00	4.428.826,05	0,00			
Redeterminación de precios O.BASICA 10-11 a ago23		4.135.950,48	603.519,21	603.519,21	0,00			
Redeterminación de precios O.BASICA 12-13 a oct23		2.086.742,51	2.086.742,51	2.086.742,51	0,00			
Redeterminación de precios ADICIONAL 1-0 a jun23		6.966.743,52	562.511,77	562.511,77	0,00			
Redeterminación de precios ADICIONAL 10-12 a sept23		1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00			
Subtotal		118.121.968,18	3.369.537,13	11.347.214,50	0,00			
E-220123 INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONAS- AV. J.R. VIDAL 2080 URBATERRA A., (86-331) BASE NOV23 05 28/23 45 DIAS 11/12/23-09/02/24 (AF 20%) (C2 ene24 100%)	6.524.574,77							
Obras Básicas		6.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		6.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00			
E-231923 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 12 - EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO N°1099 EMARCO S.A. (86-331) BASE OCT23 30 DIAS 25/12/23-31/01/24 (AF 30%) CU ENLEG4 100%	36.506.493,31							
Obras Básicas		31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00			
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00			
E-181923 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA 2023 - EDIFICIO EX BANCO - 9 DE JULIO 1099 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (86-331) BASE JUL23 60 DIAS C3 a dic23 100%	9.671.174,93							
Obras Básicas		12.105.699,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00			
Adicional		2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00			
Redeterminación de precios 1-4		0,00	5.750.846,43	0,00	5.750.846,43			
Subtotal		14.105.717,84	9.871.174,93	4.111.328,50	5.750.846,43			
E-284423 MANTENIMIENTO NÚCLEO SANITARIO 4° PISO - EDIFICIO 9 DE JULIO 1099 CALVA S.R.L.(86-331) BASE NOV23 05 28/23 20 DIAS 25/12/23-15/01/24 (AF 30%) CU ENLEG4 100%	9.837.776,24							
Obras Básicas		9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00			
Adicional		835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00			
Redeterminación de precios		0,00	0,00	0,00	0,00			
Subtotal		10.365.652,42	7.506.526,37	7.506.526,37	0,00			
<b>TOTAL OBRAS TERMINADAS</b>		<b>305.195.821,38</b>	<b>86.489.662,92</b>	<b>119.598.433,71</b>	<b>36.463.668,28</b>			
<b>TOTAL OBRAS TERMINADAS + EN CURSO EJECUCION</b>		<b>1.417.048.624,22</b>	<b>1.216.382.107,81</b>	<b>227.839.793,02</b>	<b>273.116.844,29</b>			
SAF, Contable 01/03/24								
PRESUPUESTO 2024								
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO		140.450.140,00	86.596.652,93	227.839.793,02				
TOTAL PAGADO		182.518.410,58	110.596.433,71	273.116.844,29				
TOTAL DEUDA		19.686.254,90	30.683.960,25	86.193.963,15				
SAF, Contable 01/03/24								



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024															
INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCION - 01/MARZO/2024															
N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (\$)	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION	FECHA DE INICIO DE OBRA	OBSERVACIONES
<b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>															
1	CAPITAL	PROYECTO-INTENDENCIA/CADENA DES, REVINCULACION FAMILIAR	JULIO 848	124	REFORMA Y AMPLIACION	\$ 125.895.920,65		100%	100%						PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO ELEVAR A S.A.J., CON PRECIO AL MES DE FEBRERO 2024 - NO ESTA PREVISTO EN PLAN DE OBRAS 2024 A CARGO DE ARO, DIANA BORGAGLIA
2	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX 1661	-	361	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF) Paso a fecha 2025
3	CAPITAL E	REFACCION ESCALERA DE SERVIDIO CARACOL. EDEE 116 A 9° 950	9 DE JULIO 2009		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio año y 1 solo precio) Paso a fecha
4	CAPITAL	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO	9 DE JULIO 2009		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio año y 1 solo precio) Paso a fecha
5	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA	PELEGRINI N°194	715	REFORMA Y MANTENIMIENTO	-	2	100%	60%	-	-	-	-	-	UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONASE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO
6	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2030 ONASE	EX 3250/1173	PROYECTO NUEVO	-		15%							A CARGO DE ARO, SERGIO AGONAZZI
7	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES	EX 2ABPA	135	PROYECTO NUEVO	-		30%							NO ESTA PREVISTO EN PLAN DE OBRAS 2024
8	CAPITAL	REEMPLAZO DE CIELOBRASO - EJECUCION DE CERRAMIENTO Y PINTURA ASESORIA DE MENORES N°3	Pelagroni N°127	55	MANTENIMIENTO	\$ 5.796.740,43		100%							SE ELEVO A SAF PARA CONTRATACION DIRECTA ARO, LAURINO - A CARGO DE ING. DE CASO
9	PAN DE LOS LIBRES	NERO DE MEDIA TENSION OROU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO CUERPO INTERDISCIPLINARIO	23 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA	-	18	100%	100%	AGOSTO/23	-	-	-	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NERO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACTIBILIDAD DE SUBMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1125/2023 A CARGO ING ESPAGNOLIN
10	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENURA DEL TERRENO - A CARGO ARO, HIDALGO
11	BELLA VISTA	1° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	965	PROYECTO NUEVO	-	15	80%	-	-	-	-	-	-	ETAPA DE PROYECTO A CARGO ARO, GOMEZ DE LA FUENTE
12	ITUZAINGO	JUZGADO CIVIL - CIVIL PSICOLOGIA	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	-	OBRA NUEVA	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARO, SUSANA RICARDI
13	VAREVO	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador	180	PROYECTO NUEVO	-	-	85%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARO, LUCIANA GOMEZ DEVECO - Pasaron los pliegos a Informatica, Ing. Electricos, e Ingenieros civiles
<b>MINISTERIO PUBLICO</b>															
14	CAPITAL	MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES EXTE E-175-2024	9 DE JULIO 859	820	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 1.163.883.971,31	20	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	-	-	-	ELEVADO A SAF EL 21-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO FINANCIERO
15	SANTA ROSA	MINISTERIO PUBLICO EXTE E-2166/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	-	12	100%	100%	MARZO/24	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL 26/11/2023 EL PLIEGO LICITATORIO - SE DEVOLVIO A DAMP ACTUALIZACION/ACTUALIZANDO PRECIO, SE ELEVA LIBROS DIAS DE MARZO
16	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.885	OBRA NUEVA	-	20	100%	9%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	PARA ENTREGAR A SAF, 3EROS DIAS DE MARZO A CARGO ARO, ANA SAUDE
17	GOYA	MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA	EJERCITO ARGENTINO N° 850	2.660	OBRA NUEVA 1° ETAPA	\$ 576.822.355,21	12	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	ELEVADO A SAF EL 28-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO FINANCIERO



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 01/MARZO/2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL E 2507/23	CONEXIÓN NUEVA DE AGUA Y CLOACA J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE)	URBATERRA S.A.	-	-	\$ 8.499.657,71	\$ 8.499.657,71	2	11/12/23	09/02/24	-	-	100%	-	1	OBRA FINALIZADA. (Ing. Bernardes / Ing. CAPARA).
2	CAPITAL	SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA PELLEGRINI N°894	MANO DE OBRA PROPIA	-	-	-	-	2	01/11/23	10/03/24	-	-	95%	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. CERUSO - ESPASANDIN) -
3	SALADAS E 570/23	CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS	EMARCO SA	550	\$ 141.187.036,58	\$ 201.016.333,12	\$ 201.016.333,12	10	21/06/23	16/04/24	20% DEL M.C.	N° 8 (ENERO)	61,49%	\$ 123.604.943,24	-	OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN EJECUTANDO CIELORRASOS INSTALACION ELECTRICA - PISOS - REVESTIMIENTOS (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Febrero 77,11%
4	MONTE CASEROS E 2052/22	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2ª ETAPA Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI	LUALZI S.A.	417	\$ 101.793.131,70	\$ 110.953.997,70	\$ 110.953.997,70	12	01/02/2023	27/01/2024	20% DEL M.C.	N° 12 (ENERO)	100,00%	\$ 110.953.997,70	1	OBRA FINALIZADA - (Ing. ROJAS) -
5	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	09/10/2023	01/04/2025	20% DEL M.C.	N° 4 (ENERO)	14,11%	\$ 26.823.833,48	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN HORMIGONANDO FUNDACIONES Y COLUMNAS (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Febrero 24,71 %
6	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.489,23	\$ 74.212.489,23	8	01/11/2023	28/06/2024	20% DEL M.C.	N° 3 (ENERO)	11,00%	\$ 8.163.373,82	-	OBRA ADIUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Se estan ejecutando vigas de encadenado colomnas capa aisladora y contrapiso se reprogramo el plazo de obra 1 mes Res: 82/2024 certificación prevista para Febrero 16 %
7	GOYA 1499/23	MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691	ARQ. FAGETTI	-	-	\$ 75.843.500,52	\$ 75.843.500,52	3	03/10/2023	01/01/2024	20% DEL M.C.	N° 4 (ENERO)	100,00%	\$ 75.843.500,52	1	OBRA FINALIZADA 25/01/2024 - (Arq. Ricagno- Ing Capara) Se esta tramitando el Adicional de Obras N°1
MINISTERIO PUBLICO																
8	MONTE CASEROS E 2452/22	DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensa Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555	LUALZI S.A.	70	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	3	02/01/2024	01/04/2024	20% DEL M.C.	N° 1 (ENERO)	31,00%	\$ 9.223.674,58	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS / Arq Bobadilla) - certificación prevista para Febrero 60%