



Mesa de Trabajo

INFORMES

N°: 57

Fecha: 08/04/2024

Hora: 08:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Belén Hermmann, Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Ing. Diego Zorec, Lic. Carlos González, María de los Ángeles Ponce. De manera remota se encuentran presentes: Ing. Santiago Carniel, Lic. Jose Luis Bustos, Lic. Valeria Donayger, Romina Dos Santos, Ricardo González. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

-Orden del día:

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

-Resumen de temas tratados:

-Obras ejecutadas:

-Monte Caseros: 1) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA. Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI. Edificio

inaugurado.

-Dr. Panseri solicita a DAMI incorporen baranda a la escalera del costado derecho al ingreso, Arq. Carranza manifiesta que se va a compensar lo solicitado.

También manifiesta verificar la entrada de agua por el clima imperante, Arq. Carranza, la empresa fue solicitada y realizará retoque, renovación o refuerzo de selladores.

Se debe continuar con la contratación de limpieza exterior del edificio.



Mesa de Trabajo

INFORMES

2) EDIFICIO EX. JUZGADO CIVIL PARA EL MINISTERIO PÚBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 70 m2. Presupuesto oficial: \$ 29.753.788,96. Monto del contrato: \$ 29.753.788,96. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 02/01/2024-01/04/2024. Certificado 3 de Marzo. Avance acumulado 100%.

-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$14.396.975,52. Pagado 2024: \$14.396.975,52. Deuda al 05/04/24: 0.

-Dr. Panseri consulta sobre el muro a la Comisaría e Ing. Capara afirma que no se construyo al momento. Solicita sacar adelante la obra con prioridad. Se levantarán alquileres, el del Cuerpo Forense concluye 31/07/2024 y el de Ministerio Público el 30/11/2024. En consecuencia, solicita DAMI verificar si entra la Fiscalía en el nuevo edificio al lado de la Comisaria, y Defensoría y Asesoría podrían quedarse con el edificio más grande de los 3 que están en alquiler actualmente.

Se debe continuar con esta obra a fin de dejar sin efecto 2 alquileres.

-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$ 175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 6 (Marzo). Avance acumulado: 23%.

-Observaciones: Se están hormigonando fundaciones - columnas y losas del sector posterior de la obra (Arq. Bobadilla / Ing. Capara). Certificación prevista para Abril 26 %

-SAF: Subtotales. Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$44.396.302,51. Pagado 2024: \$ 50.561.810,53. Deuda al 05/04/2024: 0. (2 re determinaciones y 1 adicional).

-Dr. Panseri expresa que se debe continuar con la ejecución de esta obra.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Santo Tome: 1) RE FUNCIONALIZACIÓN DE EX JUZGADO DE INSTRUCCIÓN PARA EL CUERPO FORENSE Y JUZGADO DE FAMILIA:

-Arq. Carrazna informa que ya están trasladados los Psicólogos al edificio, en cuanto al juzgado de Familia se hizo pintura y se encuentra en condiciones, faltara cableado y colocar los aires acondicionados. Los dos locales que eran archivo se liberaron y se trasladarán allí a los médicos.

Una comisión está en esa localidad para poner en condiciones los locales de la casona para trasladar allí a la Biblioteca. Esperamos en el mes de Mayo poder rescindir el contrato y luego la mudanza.

-Informática: Ing. Zorec informa que el cableado para la planta baja del Ex Juzgado de Instrucción, se realizara con personal propio y está planificado hacerlo la semana del 15 de abril.

-Dr. Panseri manifiesta que la semana del 22 de abril el Cuerpo Forense estará ya en ese lugar, más la Biblioteca.

Esta obra se debe continuar.

2) PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOS 2 JUZGADOS CIVILES:

-DAMI: Arq. Saade es la encargada del proyecto y se está ocupando.

-Dr. Panseri: este proyecto se deberá diferir para la próxima reunión.

Se debe continuar con la Licitación para la limpieza del edificio innagurado.

-Ituzaingó: REFUNCIONALIZACIÓN DE 2 ESPACIOS, 1 para la Ofiju y el otro para las Psicólogas. La encargada es la Arq. Recagno. El Ing. Capara expresa que se realizaron tareas de reparación de la cañería por pérdidas.

-Dr. Panseri: Proyecto para el Juzgado Civil, Juez de garantías y OFIJU: Diferir para la próxima reunión.

-Virasoro: Edificio para el Ministerio Publico y OFIJU: Diferir para próxima reunión.

-Yapeyu: Edificio para el Juzgado de Paz. Diferir para la próxima reunión,



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Goya.: 1) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS COLON N° 691.OBRA TERMINADA.

-DAMI: El Arq. Faggeti debe terminar trabajos menores para hacer la recepción definitiva de la Obra.

2) EDIFICIO OFIJU: Reparación, cambio de cubierta de la Ofiju: ya está presentada la nota a SAF para luego elevar los pliegos. En cuanto a Informática se habilitó el internet con wifi extendiéndose al TOP.

Se debe continuar con esta obra.

3) EDIFICIO DEL EX. JUZGADO DE INSTRUCCIÓN N° 3: Traslado de Juzgado de Familia N°2. Espera presupuesto para obras de mantenimiento (tendido de caño, cambio de piso en la oficina del Juez y pintura).

Esta obra se debe continuar, lo que posibilitaría evitar alquilar distintos ambientes en la galería.

4) EDIFICIO NUEVO DEL MINISTERIO PÚBLICO: Esta obra se debe continuar.

-Bella Vista: OBRA DEL JUZGADO CIVIL Y DE FAMILIA: Avance del Proyecto: 80%. Proyecto nuevo. Etapa de proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente. En breve se pasa a Informática e Ingenieros para cálculos. El mismo es para el Juzgado de Familia y Civil en dos niveles, planta baja y 1er. Piso.

-Dr. Panseri manifiesta que cuando tengamos el proyecto se llamará a concurso para el futuro titular.

El Proyecto se difiere para la próxima reunión.

Los primeros días de mayo se debe hacer el traslado del Juzgado de Instrucción al nuevo edificio, en consecuencia, la Dirección de Archivo deberá recibir los expedientes destinados a ese efecto y los elementos secuestrados en Dirección de Deposito, como así también Suministros deberá retirar rezagos de los muebles con la idea de levantar un alquiler en dicha localidad.

-Saladas: CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-DAMI: Empresa: EMARCO SA. Superficie: 550 m². Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Monto del contrato: \$ 201.016.333,12. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 21/06/23-16/04/24. Avance de obra: 85%. Certificado N° 9 Marzo.

-Ing. Capará expresa que la empresa solicitó ampliación de plazo debido a las grandes lluvias, (20 de mayo fecha de finalización). El día de mañana entregarán Paneles Solares y revestimiento para las salas de audiencias. Se están realizando la base de la pintura exterior, veredas y la municipalidad realizará el parquizado. Los muebles estarán la primera semana de Mayo. El cableado se realizará a partir del 22 de abril. Certificación prevista para Abril es de 95%.

-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 141.965.667,18. Pagado 2024: \$ 113.172.155,86. Deuda al 05-04-2024: \$ 63.356.312,91. Observación: incluye \$34.562.801,62 del año 2023. (4 re determinaciones de precios y 1 adicional).

-Dr. Panseri solicita que el 29 de mayo o 30 a más tardar se inaugure el edificio. Solicita también el traslado del Juzgado de Instrucción de Saladas del lugar donde están actualmente al nuevo edificio, lo que posibilitará el traslado del Juzgado Civil y se dejará de alquilar 2 inmuebles manteniéndose el actual inmueble que ocupa la Fiscalía y donde funcionaba el Juzgado de Instrucción, concentrando allí a la Defensoría y Asesoría. El área de Depósito deberá buscar los elementos secuestrados y la Dirección de Suministro los rezagos de muebles del Poder Judicial y la Dirección de Archivo deberá traer los elementos destinados a ese fin.

Dr. Panseri manifiesta que esta obra se debe continuar.

-Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO - OBRA NUEVA.

-DAMI: No está concluido el trámite de donación - el municipio está realizando la mensura del terreno -a cargo Arq. Hidalgo.

Dr. Panseri: Proyecto de obra diferida para la próxima reunión.



Mesa de Trabajo

INFORMES

2) MINISTERIO PÚBLICO. OBRA NUEVA.

-DAMI: Se elevó a SAF el 30/11/2023 el pliego licitatorio -con presupuesto actualizado al mes de marzo 2024.

Dr. Panseri: Proyecto de obra diferida para la próxima reunión.

-Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA – MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

Dr. Panseri: Proyecto de obra diferida para la próxima reunión.

-Cururzú Cuatiá: Edificio para el Ministerio Publico, Juez de Garantías y OFIJU: Diferir para próxima reunión.

-Mburucuya: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: NEXO S.A. Superficie: 190 m2. Monto del contrato: \$ 74.212.489,23. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/11/2023-28/06/2024. Avance de obra: 23%. Certificado N° 5 de Marzo.

-Observaciones: Se están ejecutando vigas de encadenado colonas capa aisladora y contrapiso se reprogramo el plazo de obra 1 mes Res: 82/2024 (Ing. ROJAS - Arq. SALA).

-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 8.271.519,69 Pagado 2024: \$ 6.660.556,65. Deuda al 05/04/24: \$ 02.636.218,82. (Incluye \$ 1.025.255,78 del año 2023).

-Dr. Panseri, se debe continuar con esta obra.

-San Cosme: Edificio del Juzgado de Paz transformado a Civil, se requiere el cerramiento de una galería antes de la transformación en Juzgado Civil.

-Dr. Panseri: Esta obra se debe continuar.

-Capital: 1) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. PELLEGRINI N°894.

-DAMI: Mano de obra propia. Plazo de ejecución: 2 meses. Inicio y final: 01/11/23-10/03/24. Avance acumulado: 97%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Dr. Panseri: Esta obra debe continuar.

2) CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI:

-DAMI: Se elevó a SAF el pliego licitatorio y presupuesto de Empresa Lualzi para su contratación debido a la urgencia del cambio de cubierta.

-Dr. Panseri: Esta obra se debe continuar.

3) EDIFICIO HOTEL BUENOS AIRES:

-Dr. Panseri: La refuncionalización de los Juzgados de Instrucción en favor de la Fiscalía, se debe realizar cuanto antes y de acuerdo a las recomendaciones solicitadas por los señores Jueces Penales.

Esta obra se debe continuar.

4) EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES-9 DE JULIO N° 859.

-DAMI: Sup.: 820 m2. Presupuesto Oficial: \$ 1.163.883.937,31. Licitación Pública.

-Observaciones: Elevado a SAF el 21-02-24 para mecanismo administrativo contable - visita de obra 23/04/2024.

-Dr. Panseri: Esta obra se debe continuar.

5) Edificio de la Ofiju calle Jujuy. Construcción de una alcaidía, depósito e intendencia. Lugar de revinculación.

Esta obra se debe continuar

También se debe continuar con la licitación de la limpieza exterior del Edificio.

5) EDIFICIO de 9 de JULIO N° 1099- REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO:

-Dr. Panseri: Esta obra se debe continuar para instalar provisoriamente a la Defensoría y por el lapso que se requiera por los trabajos en el Edificio Ex Pami.

6) Edificio EX. ZARPA- GALPON DE OPERACIONES AMBIENTALISTA Y DE TALLER:

-DAMI: Sup.: 135 m2. Proyecto Nuevo. Avance del proyecto: 45%.

-Observaciones: Se están elaborando los planos para presentación a municipalidad de Santa Ana.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Dr. Panseri: Proyecto diferido para la próxima reunión.

7) OBRA EN EDIFICIO ONAVE: Refuncionalización del galpón de objetos secuestrados para realizar el parque cerrado de los vehículos de Capital.

-Dr. Panseri: Esta obra se debe continuar.

8) PLAN MAESTRO-PROYECTO DE ARCHIVO-BIBLIOTECA. JR VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: Superficie: 1.173. PROYECTO NUEVO.

El próximo martes 09/04/24 se realizará la presentación a los Señores Ministros de la maqueta virtual del proyecto a construir el edificio que albergará las dependencias de Biblioteca, Archivo, Capacitación y RRHH, con dependencias, Salón de Exposición y Conferencia.

Dr. Eduardo G. Panseri

Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

TOTAL PPTO 2024 OBRAS		\$ 6.035.950.814,00	100,00%		
TOTAL COMPROMETIDO obras aprobadas al 05/04/24		\$ 4.897.863.455,81	81,14%		
SALDO DISPONIBLE al 05/04/2024		\$ 1.138.087.358,19	18,86%		
PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 05/04/24					
CONSTRUCCIONES	COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y ejecPpto 2024	Pagado 2024	Deuda al 05/04/24
E-570/23 JUZG.CIVIL - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - SALADAS- EMARCO (2-53-421) BASE MARZO/23 300 DIAS 21/06/23-20/04/24 (acum. al C8 Ene.24 61,49%)	342.936.257,61				
Obra Basica		201.016.333,12	35.155.042,43	49.376.384,17	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-3 a jun23		42.810.366,11	8.318.054,14	17.804.831,27	0,00
Redeterminacion de precios 4-5 a ago23		48.983.225,25	9.517.440,67	20.372.123,39	0,00
Redeterminacion de precios 6-7 a oct23		41.663.387,60	25.618.817,03	25.618.817,03	0,00
Redeterminacion de precios 8-9 a dic23		103.035.148,66	63.356.312,91	0,00	63.356.312,91
Subtotal		437.908.460,74	141.965.667,18	113.172.155,86	63.356.312,91
E-1389/23 CONSTR.DEP.JUDIC. - 1º ETAPA - 25 DE MAYO 537 P.DE LOS LIBRES LUALZI S.A. (2-57-421) BASE MAYO/23 540 DIAS 09/10/23-31/03/25 (AF 20%) (acum.al C#4 ene24 14,11%)	546.520.966,98				
Obra Basica		190.103.710,02	15.670.180,00	18.736.495,87	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-4 a sept23		81.471.928,11	8.394.052,75	11.493.244,90	0,00
Redeterminacion de precios 5-7 a dic23			20.332.069,76	20.332.069,76	0,00
Subtotal		271.575.638,13	44.396.302,51	50.561.810,53	0,00
E-943/23 CONSTR.JUZGADO DE PAZ - MBURUCUYA - NEXO OBRAS Y SCIOS S.A. (2-61-421) BASE ABR/23 240 DIAS 01/11/23-27/07/24 (acum.al C#4 Feb.24 15,659%)	215.154.488,48				
Obra Basica		74.212.489,23	8.271.519,69	6.660.556,65	2.636.218,82
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios		0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal		74.212.489,23	8.271.519,69	6.660.556,65	2.636.218,82
E-2589/23 DEPENDENCIAS JUDICIALES. MINISTERIO PÚBLICO. SANTA ROSA. CORRIENTES	1.256.140.905,56				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminacion de precios					
Subtotal					
E-178/24 REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN - EDIFICIO DEFENSORIA CIVIL SITO EN CALLE 9 DE JULIO N°859 - CORRIENTES (1-98-421) BASE FEB/24	1.205.566.500,72				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminacion de precios					
Subtotal					
E-261/24 AMPLIACIÓN DE DEPENDENCIAS JUDICIALES 1º ETAPA - INMUEBLE SITO EN EJÉRCITO ARGENTINO N° 550 - GOYA (1-98-421) BASE FEB/24	828.998.727,27				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminacion de precios					
Subtotal					
REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO					
	COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y ejecPpto 2024	Pagado 2024	Deuda al 01/03/24
E-456/24 CAMBIO DE CUBIERTA DEPENDENCIAS JUDICIALES EX-PAMI - CARLOS PELLEGRINI N°1050 CORRIENTES (1-98-331)	90.499.207,19				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminacion de precios					
Subtotal					
E- 422/24 REFUNCIONALIZACIÓN DE OFICINAS EN DEPENDENCIA U.DEF.O N°1 CARLOS PELLEGRINI 1050 CALVA S.R.L. (1-98-331) BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24	15.747.718,19				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminacion de precios					
Subtotal					
E-222/24 - REEMPLAZO DE CIELORRASO, CERRAMIENTO Y PINTURA EN LA ASESORIA DE MENORES 3 - CARLOS PELLEGRINI N°917 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331) BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24	11.756.088,52				
Obra Basica					
Adicional					
Subtotal					

*oba incluye \$34.562.801,62 del 2023

*oba incluye \$ 6.165.506,02 del 2023

C#4
*oba incluye \$ 1.025.255,78 del 2023



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

E-2452/23 REFACCION DE OFICINAS JUDICIALES - EDIFICIO VICENTE MENDIETA 555 - MONTE CASEROS LUALZI S.A.(1-98-331) BASE OCT/23 90 DIAS 02/01/24-31/03/24 (AF 20%) (Acum. al C#2 Feb/24 60,484%)	40.517.222,12				
Obra Basica		29.753.788,96	14.396.975,52	14.396.975,52	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios		0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal		29.753.788,96	14.396.975,52	14.396.975,52	0,00
TOTAL OBRAS EN CURSO		813.050.377,06	209.030.464,90	184.791.498,56	65.992.531,73
E- 2052/22 CONST.DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS-LUALZI (1-52-421) BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C12 ene24 100%)	142.088.934,27				
Obra Basica		110.953.997,70	29.721.708,02	29.721.708,02	0,00
Adicional		9.387.381,55	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-9 a marzo23		93.376.666,75	31.266.243,09	31.266.243,09	0,00
Redeterminacion de precios 10 abril23		14.957.966,20	5.008.525,40	5.008.525,40	0,00
Redeterminacion de precios 11-12 a junio23		22.094.317,38	7.398.061,23	7.398.061,23	0,00
Redeterminacion de precios 13 a julio23		9.331.114,41	3.124.430,35	3.124.430,35	0,00
Redeterminacion de precios 14-15 a sept23		32.474.874,31	10.873.886,91	10.873.886,91	0,00
Redeterminacion de precios 16 a oct.23		14.796.085,71	14.796.085,71	14.796.085,71	0,00
Redeterminacion de precios 17-18 a dic.23		39.899.993,56	39.899.993,56	39.899.993,56	0,00
Subtotal		347.272.397,57	142.088.934,27	142.088.934,27	0,00
E-1251/22 EDIF - CALLE CAA GUAZU 432 SIO TOME- EMARCO (1-57-421) BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C13 nov.23 100%)	3.569.537,13				
Obra Basica		64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00
Adicional N°1 E-199/23 econ-demasias acum.al C#7 100%		9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00
Redeterminacion de precios O.BASICA 1-9 a jun23		30.350.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00
Redeterminacion de precios O.BASICA 10-11 a ago23		4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00
Redeterminacion de precios O.BASICA 12-13 a oct23		2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00
Redeterminacion de precios ADICIONAL 1-9 a jun23		6.988.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00
Redeterminacion de precios ADICIONAL 10-12 a sep23		1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00
Subtotal		118.121.965,19	3.369.537,13	11.347.014,50	0,00
E-1499/23 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION DE JUZGADOS DE GARANTIAS 1, 2 Y 3 - COLÓN N° 691 GOYA - HUGO RICARDO FAGETTI (1-98-421) BASE JUN/23 90 DIAS 03/10/23-31/12/23 (acum. al C3 Dic.23 100%)	49.992.648,80				
Obra Basica		75.843.500,52	11.995.293,61	36.848.292,11	0,00
Adicional		19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	0,00
Redeterminacion de precios 1-3 a sept.23		26.961.701,56	5.330.328,40	26.961.701,56	0,00
Subtotal		122.168.095,50	36.688.515,43	83.172.887,09	0,00

*oba incluye
\$7.977.477,56 del
2023

*oba incluye
\$46.484.371,66
del 2023



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

E-2507/23 INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONABE- AV. J.R. VIDAL 2080 URBATERRA A. (1-98-331) BASE NOV/23 OS 26/23 45 DIAS 11/12/23-24/01/24 (AF 20%) (C2 ene.24 100%)	9.873.781,99				
Obra Basica	8.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00	
Adicional	257.400,00	257.400,00	257.400,00	0,00	
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	8.757.057,71	7.057.126,17	7.057.126,17	0,00	
E-2319/23 MANTENIMIENTO Y REFUNCIÓNALIZACIÓN JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 12 - EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO N°1099 EMARCO S.A. (1-98-331) BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	41.916.746,61				
Obra Basica	31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00	
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00	
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00	
E-1819/23 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA 2023 - EDIFICIO EX BANCO - 9 DE JULIO 1099 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331) BASE JUL/23 60 DIAS 9/10/23 - 7/12/23 C3 a dic.23 100%	9.871.174,93				
Obra Basica	12.105.899,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00	
Adicional	2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00	
Redeterminacion de precios 1-4 a Nov.23	5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	0,00	
Subtotal	19.865.764,27	9.871.174,93	9.871.174,93	0,00	
E-2644/23 MANTENIMIENTO NÚCLEO SANITARIO 4° PISO - EDIFICIO 9 DE JULIO 1099 CALVA S.R.L.(1-98-331) BASE NOV/23 OS 28/23 20 DIAS 26/12/23-15/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	11.251.642,16				
Obra Basica	9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00	
Adicional	835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00	
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	10.365.652,42	7.506.526,37	7.506.526,37	0,00	
E-2199/23 REFORMAS Y MANTENIMIENTO NÚCLEOS HÚMEDOS Y HALL TÉCNICO DEL 8° Y 9° PISOS - 9 DE JULIO N° 1099 EMARCO S.A.(1-98-331) BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) 100%	75.460.907,28				
Obra Basica	52.808.653,72	36.966.057,60	36.966.057,60	0,00	
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00	
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	4.897.863.455,81	52.808.653,72	36.966.057,60	36.966.057,60	0,00
TOTAL OBRAS TERMINADAS	711.294.119,10	265.902.044,80	320.363.893,83	0,00	
TOTAL OBRAS TERMINADAS + EN CURSO EJECUCIÓN	1.524.344.496,16	474.932.509,70	505.155.392,39	65.992.531,73	

SAF, Contable 05/04/24 11:52:43 hs

PRESUPUESTO 2024	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Ejec.+Term.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	209.030.464,90	265.902.044,80	474.932.509,70
TOTAL PAGADO	184.791.498,56	320.363.893,83	505.155.392,39
TOTAL DEUDA	66.992.531,73	0,00	66.992.531,73

SAF, Contable 05/04/24 11:52:43 hs



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 08/ABRIL/2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL	SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA PELLEGRINI N°894	MANO DE OBRA PROPIA	-	-	-	-	2	01/11/23	10/03/24	-	-	97%	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. CERUSO - ESPASANDIN) -
2	CAPITAL E 222/24	REEMPLAZO DE CIELORRASO, CERRAMIENTO Y PINTURA ASESORIA DE MENORES N°3 PELLEGRINI N°917 - TRIBUNALES	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES - (Ing. Laurino)	-	-	\$ 9.796.740,43	\$ 9.796.740,43	0,25	27/03/24	03/04/24	-	N° 1 (MARZO)	100%	\$ 9.796.740,43	-	OBRA FINALIZADA - (Ing. DE CASO - Ing. DE CPARA) - SE ESTA TRAMITANDO UN ADICIONAL DE OBRA POR LA PINTURA DEL PASILLO DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO
3	CAPITAL E 2564/23	REPARACION TECHO DE TEJAS PELLEGRINI N°917 - TRIBUNALES	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES - (Ing. Laurino)	-	-	\$ 2.999.924,61	\$ 2.999.924,61	0,25	27/03/24	03/04/24	-	N° 1 (MARZO)	100%	\$ 2.999.924,61	-	OBRA FINALIZADA - (Ing. DE CASO - Ing. DE CPARA) - SE ESTA TRAMITANDO UN ADICIONAL DE OBRA POR LA IMPERMEABILIZACION DE 4 CLARABOYAS DEL TECHO
4	CAPITAL	UDEFO N°1 PELLEGRINI N°1050 - EX PAMI	CALVA - (Arq. Carlos Alvarez)	-	-	\$ 11.781.555,66	\$ 11.781.555,66	0,25	27/03/24	03/04/24	-	N° 1 (MARZO)	100%	\$ 11.781.555,66	-	OBRA FINALIZADA - (Arq. RICAGNO - Arq. HIDALGO) -
5	SALADAS E 570/23	CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS	EM.AR.CO S.A.	550	\$ 141.187.036,58	\$ 201.016.333,12	\$ 201.016.333,12	10	21/06/23	16/04/24	20% DEL M.C.	N° 9 (MARZO)	85,00%	\$ 170.863.883,15	-	OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN EJECUTANDO CIELORRASOS INSTALACION ELECTRICA - PISOS - REVESTIMIENTOS Y PINTURA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Abril 95%
6	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	09/10/2023	01/04/2025	20% DEL M.C.	N° 6 (MARZO)	23,00%	\$ 43.723.853,30	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN HORMIGONANDO FUNDACIONES COLUMNAS Y LOSAS DEL SECTOR POSTERIOR DE LA OBRA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Abril 26 %



Mesa de Trabajo

INFORMES

6	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	09/10/2023	01/04/2025	20% DEL M.C.	Nº 6 (MARZO)	23,00%	\$ 43.723.853,30	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN HORMIGONANDO FUNDACIONES - COLUMNAS Y LOSAS DEL SECTOR POSTERIOR DE LA OBRA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Abril 26 %
7	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.489,23	\$ 74.212.489,23	8	01/11/2023	28/06/2024	20% DEL M.C.	Nº 5 (MARZO)	23,00%	\$ 17.068.872,52	-	OBRA ADJUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Se estan ejecutando vigas de encadenado columnas capa aisladora y contrapiso se reprogramo el plazo de obra 1 mes Res: 82/2024
MINISTERIO PUBLICO																
8	MONTE CASEROS E 2452/22	DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av VICENTE MENDIETA N°555	LUALZI S.A.	70	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	3	02/01/2024	01/04/2024	20% DEL M.C.	Nº 3 (MARZO)	100,00%	\$ 29.753.788,96	-	OBRA FINALIZADA - (Ing. ROJAS / Arq Bobadilla) -



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024

INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 08/ABRIL/2024

N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (\$)	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION	FECHA DE INICIO DE OBRA	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA															
1	CAPITAL	PROYECTO- INTENDENCIA,ALCAIDIA, DES, REVINCULACION FAMILIAR	JUJUY 848	124	REFORMA Y AMPLIACION	\$ 125.695.929,05	-	100%	100%	-	-	-	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO P/ELEVAR A S.A.F, CON PRECIO AL MES DE FEBRERO 2024 - NO ESTA PREVISTO EN PLAN DE OBRAS 2024 A CARGO DE ARQ, DIANA BOBADILLA
2	CAPITAL E2233/23	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI	-	361	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO Y PRESUPUESTO DE EMPRESA LUALZI PARA SU CONTRATACION DEBIDO A LA URGENCIA DEL CAMBIO DE CUBIERTA
3	CAPITAL E 2205/23	REFACCION ESCALERA DE SERVICIO CARACOL DESE 1 55 A 9° 9150	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio a lto y 1 solo precio) Pasa a feria
4	CAPITAL E2313/23	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio a lto y 1 solo precio) Pasa a feria
5	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA	PELLEGRINI N°894	715	REFORMA y MANTENIMIENTO	-	2	100%	60%	-	-	-	-	-	UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO
6	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 EX ONABE	13260/1173	PROYECTO NUEVO	-	-	22%	-	-	-	-	-	-	EL DIA 09/04/2024 EXPOSICION DEL MASTER PLAN A LA SUPERIORIDAD - A CARGO DE ARQ, SERGIO AIGNASSE
7	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES	EX ZARPA	135	PROYECTO NUEVO	-	-	45%	-	-	-	-	-	-	SE ESTAN ELABORANDO LOS PLANOS PARA PRESENTACION A MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA
8	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEXO DE MEDIA TENSION OFUJ - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA	-	18	100%	100%	AGOSTO/23	-	-	-	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SU BASTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875 - 1515/2023 A CARGO ING ESPASANDIN
9	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ, HIDALGO
10	BELLA VISTA	4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	665	PROYECTO NUEVO	-	18	80%	-	-	-	-	-	-	ETAPA DE PROYECTO A CARGO ARQ, GOMEZ DE LA FUENTE
11	ITUZAINGO	JUZGADO Ccyl- Cpo PSICOLOGIA	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	-	OBRA NUEVA	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARQ, SUSANA RICAGNO
12	YAPEYU	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador	180	PROYECTO NUEVO	-	-	65%	-	-	-	-	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACTIBILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE



Mesa de Trabajo

INFORMES

MINISTERIO PUBLICO

MINISTERIO PUBLICO															
13	CAPITAL	MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES EXTE E-178-2024	9 DE JULIO 859	820	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 1.163.883.937,31	20	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	-	-	-	ELEVADO A SAF EL 21-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE - VISITA DE OBRA 23/04/2024
14	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO EXTE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	-	12	100%	100%	MARZO/24	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL 30/11/2023 EL PLIEGO LICITATORIO -CON PRESUPUESTO ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024
15	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.685	OBRA NUEVA	-	20	100%	95%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACTIBILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE
16	GOYA	MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA	EJÉRCITO ARGENTINO N° 550	2.060	OBRA NUEVA 1° ETAPA	\$ 576.822.351,21	12	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	ELEVADO A SAF EL 28-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE - VISITA DE OBRA 18/04/2024