



Mesa de Trabajo

INFORMES

N°: 58

Fecha: 06/05/2024

Hora: 08:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Belén Hermmann, Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Arq. Diego Gómez la Fuente, Ing. Diego Zorec, Lic. María de los Ángeles Ponce. De manera remota se encuentran presentes: Ing. Santiago Carniel, Lic. Valeria Donayger, Romina Dos Santos, Lic. Carlos González, Ricardo González. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

-Orden del día:

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

-Resumen de temas tratados:

-Obras ejecutadas:

-Monte Caseros: 1) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA. Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI.

-SAF: Contratación de la limpieza del edificio: se presentaron 5 empresas, AKARANDU S.A., Nexo Obras y Servicios S.A., LX Argentina S.A., URBATERRA S.A. y Soluciones y Servicios S.A. Se encuentra en análisis de propuestas.

2) EDIFICIO EX. JUZGADO CIVIL PARA EL MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 70 m2. Presupuesto oficial: \$ 29.753.788,96. Monto del contrato: \$ 29.753.788,96. Anticipo financiero:



Mesa de Trabajo

INFORMES

20%. Inicio-final: 02/01/2024-01/04/2024. Certificado N° 3 de Marzo. Avance acumulado 100%. 1er. Etapa terminada en el mes de Marzo.
-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$142.088.934,27
Pagado 2024: \$ 142.088.934,27. Deuda al 02/05/24: 0.

3) OBRA NUEVA, REFORMA Y AMPLIACION 2° ETAPA- Av. VICENTE MENDIETA N°555.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. M2 : 70. Oferta: \$39.974.958,89. Monto del Contrato: \$ 39.974.958,89.

-Observaciones: Salió por Resolución N°211-24- Esta para la firma del contrato.

-Dr. Panseri: solicita que la Dirección de Informática ingrese al edificio el 01/08/2024 para hacer el cableado respectivo, a fin de inaugurar tentativamente el 15/08/2024. Indica también al Dr. Ojeda, hable con el Ministro de Coordinación a efectos de recordarle la parte que debe arreglar en esa estructura, de acuerdo a lo acordado. Así también, indica que deberán reciclar ventiladores de pared para el pasillo del edificio.

-La dinámica de traslados es: Fiscalía se traslada al Ex. Juzgado Civil y los locales deshabitados, a su vez, que deja Fiscalía serán ocupados por Asesoría, razón por la cual se desalquilan 2 casas. Actualmente la que ocupa Asesoría y la que ocupaba Cuerpo Forense que hoy está siendo utilizado como depósito.

-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 6 (Marzo). Avance acumulado: 25,76 %.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Obra iniciada el 09/10/2023 se están hormigonando fundaciones-columnas y losas del sector posterior de la obra (Arq. Bobadilla / Ing. Capará). Certificación prevista para Abril 29,12 %.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 75.685.748,08. Pagado 2024:\$ 81.851.256,10. Deuda al 02/05/2024: 0.

-Dr. Panseri menciona que en reunión con la Federación de Abogados, en esta Circunscripción, expresaron 3 inconvenientes: el Ministerio Público Fiscal de Monte Caseros, el de Paso de los Libres en cuanto al lugar físico y mencionaron un inconveniente con el Juzgado Civil que no forma parte de temas tratados en esta Mesa de Trabajo.

-Santo Tome: 1) Re funcionalización de Ex Juzgado de Instrucción para el Cuerpo Forense y Juzgado de Familia: El traslado de los Psicólogos ya está hecho, en cuanto al de los Asistentes Sociales, está encomendada la tarea a la Mayordoma de edificio. Resta el espacio físico para el médico. Arq. Carranza da vista de la nueva disposición de la Biblioteca y demás oficinas.

Así también, DAMI y SAF informan que la licitación de la limpieza del edificio de Calle Caa Guazu N° 450 se está llevando a cabo, se presentaron 5 empresas, AKANDU S.A., Nexo Obras y Servicios S.A., LX Argentina S.A., URBATERRA S.A. y Soluciones y Servicios S.A.

2) Proyecto de construcción de los 2 Juzgados Civiles:

Continua en espera para tratarlo en próxima reunión.

-Ituzaingó: Re funcionalización de 2 espacios: 1 para la Ofiju y el otro para las Psicólogas. Encargada, Arq. Ricagno manifiesta que se comunicó con el Juez Dr. Anocibar y que está haciendo lo posible para hacer espacio en su lugar y lo hizo por escrito.

-Dr. Panseri informa que los abogados de esa circunscripción manifestaron la imperiosa necesidad de contar con el Juzgado de Familia de Santo Tome. La respuesta de nuestra parte es que el concurso es del Consejo de la Magistratura y de ello depende el cargo y la selección del titular del



Mesa de Trabajo

INFORMES

organismo. También se les informo a los abogados que estamos en etapa de re funcionalización del Juzgado Civil por lo cual el Dr. Garay contara con mas espacio para desempeñar su labor jurisdiccional. Solicita también un proyecto para destruir el Juzgado Civil y levantar una nueva construcción para el mismo.

-Virasoro: Dr. Panseri solicita un proyecto para dar más espacio al Juzgado Civil y luego se necesita de manera imperiosa un Juzgado de Familia. Temas que también trajeron a la mesa de diálogo la Federación de Abogados. En ese sentido también se cuenta con la necesidad de hacer un edificio para el Ministerio Público Fiscal y la Ofiju. Avanzar con el proyecto es el pedido a DAMI.

-Alvear: -Re funcionalización del edificio: Arq. Carranza informa que la obra se llevó a cabo con gente del taller de Arquitectura y ya están reubicados la Asesora, Psicólogos, Médico y Asistentes Sociales que van cada 15 días. La Dirección de Informática informa que realizará el trabajo de conexión con el cableado respectivo.

-Yapeyú: Deferir para la próxima reunión.

--Goya.: 1) -MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691: Obra Terminada.

2) -Edificio OFIJU: Reparación, cambio de cubierta de la Ofiju: El Ing. Capará manifiesta que ya está hecho el presupuesto, se pasó para ver la factibilidad y están elaborando los pliegos. Dr. Panseri insiste en que esta obra se debe continuar y también designar un ordenanza para la limpieza.

3)-Edificio del Ex. Juzgado de Instrucción N° 3: Arq. Ricagno expresa que aún no concluyeron con la obra de mantenimiento, el contrato está demorado. Dr. Panseri, lo que se hará en relación a este espacio es trasladar al Juzgado de Familia N°2, así como establecer o acordar algunas cuestiones como ser estacionamiento de jueces. Solicita



Mesa de Trabajo

INFORMES

también se haga una ampliación a la Empresa de limpieza del Edificio de Mediación para que se encargue del corte de pasto del Ex. Juzgado de Instrucción N° 3.

4) -Edificio nuevo del Ministerio Público: MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA. EJÉRCITO ARGENTINO N° 550.

-DAMI: Sup. 2.060 m2. OBRA NUEVA 1° ETAPA. Presupuesto Oficial estimado: \$ 76.822.351,21. Plazo de Ejecución: 12 meses.

-Observaciones: Elevado a SAF el 28-02-24 para mecanismo Administrativo Contable - Visita de obra 18/04/2024 - en DAM 06/05/2024 para estudio técnico de las ofertas. Se presentaron 6 empresas.

Dr. Panseri solicita se elija la empresa que más rápido realice la obra de acuerdo a lo ofertado.

-Bella Vista: Dr. Panseri informa que en esa mencionada reunión los abogados solicitaron se avance con la designación del Juez de Familia. Solicita el proyecto para tratarlo en la próxima reunión, de la construcción del tribunal de familia.

-Saladas: CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICILES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS.

-DAMI: Empresa: EMARCO SA. Superficie: 550 m2. Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Monto del contrato: \$ 201.016.333,12. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 21/06/23-16/04/24. Avance de obra: 85%. Certificado N° 9 Marzo.

-Obra iniciada el 21/06/2023 se están ejecutando cielorrasos instalación eléctrica - pisos - revestimientos y pintura (Arq. Bobadilla / Ing. Capará). Certificación prevista para abril 96,54%. Faltan colocar las luminarias, la pintura está terminada.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 162.465.456,70. Pagado 2024: \$197.028.258,29. Deuda al 02/05/2024: 0.

El mobiliario está listo el que se realiza en el Poder Judicial, lo demás llega la semana que viene.

Dr. Panseri: Fecha de inauguración miércoles 29/05/2024 a las 17 hs.

-Informática: Ing. Zorec informa que en la semana terminan la conexión de red y luego instalarán la Sala de Audiencia.

-Arq. Carranza solicita, luego de haber dialogado con el Dra. Mareco, y a su solicitud, trasladarse al edificio nuevo más adelante. El Dr. Panseri define fecha de traslado el 21/06/2024 bajo apercibimiento.

-Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO – OBRA NUEVA. Se continuará en el proyecto en próxima reunión

2) MINISTERIO PÚBLICO. OBRA NUEVA. Se continuará en el proyecto en próxima reunión.

-Mercedes: Se tratará el tema en próxima reunión.

-Cururzu Cuatíá: Diferir para próxima reunión.

-Mburucyra: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa NEXO S.A. Sup. 190 m2. Monto del contrato: \$74.212.489,23. Plazo de ejecución: 8 meses. Inicio: 01/11/2023. Final: 28/06/2024. Anticipo financiero: 20%. Certificado N° 6 (ABRIL). Avance acumulado: 27,00%.

-Observaciones: Está en estudio una reprogramación para el mes de abril.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$28.731.334,52. Pagado 2024: 27.216.143,04. Deuda al 02/05/2024: \$2.540.447,2.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Dr. Panseri informa que a la vuelta de la Feria de Invierno inaugurará esta obra.

-San Cosme: Dr. Panseri solicita ampliar el Juzgado para el personal que formara parte del Juzgado Civil, luego de la transformación respectiva de Juzgado de Paz en Civil. Así también solicita se haga lo mismo en el Juzgado de Paso de la Patria oportunamente.

-Capital: 1) IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA-9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO).

-DAMI: Empresa: ARQ. LAURINO. Presupuesto Oficial: \$ 9.554.511,00. Monto del contrato: \$ 12.105.899,33. Plazo de ejecución: 1.5 meses. Inicio y final: 01/10/23-15/11/23. Avance acumulado: 100%.

-Observaciones: Obra finalizada.

-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$9.871.174,93. Pagado 2024: \$ 9.871.174,93. Deuda al 02/05/2024: 0.

2) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA. PELLEGRINI N°894.

-DAMI: Mano de obra propia. Plazo de ejecución: 2 meses. Avance acumulado: 95%. Dr. Panseri: Esta obra debe continuar.

3) CUBIERTA DE TECHO - EX PAMI PELLEGRINI N°1050.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Monto del contrato: \$ 67.706.408,87. Inicio: 02/05/24. Final: 01/07/24.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing. CAPARA – Ing. DE CASO - Arq. HIDALGO) - Realizando Trabajos Preliminares de obra.

4) PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE



Mesa de Trabajo

INFORMES

-DAMI: Superficie m2: 1.173. PROYECTO NUEVO. Arq. Carranza solicita al Ing. Zorec una reunión a fin de detallar las necesidades de esa área, ese módulo, para continuar con el proyecto.

5) Edificio para las Defensorías de MP en calle 9 de Julio: AMPLIACION Y REFACCION.

- DAMI: Sup. m2: 820. Presupuesto Oficial Estimado: \$ 1.163.883.937,31. Plazo de ejecución: 20 meses. Licitación Pública.

-Observaciones: Se realizó la visita de obra, se presentaron 9 empresas. apertura de sobres de las ofertas el 14/05/2024.

6) Re funcionalización del Edificio Hotel Bs As.: Dr. Panseri informa que se cedieron 6 habitaciones. Ya se trasladaron los jueces con muy buena predisposición.

7) REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO. 9 DE JULIO 1099. MANTENIMIENTO.

-DAMI: Se elevó a SAF el pliego licitatorio (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio). Arq. Carranza, se trasladará la Junta Electoral y Cuerpo Forense se ira a Lagraña.

8) Edificio de OFIJU-Construcción de una Alcaldía, Depósito y Oficina de re vinculación:

-DAMI: Solicita autorización para seguir adelante con la obra. Dr. Panseri solicita al Dr. Ojeda ubique el expediente para continuar con el trámite administrativo respetivo.

-Licitación de empresa de limpieza, se presentaron 5 empresas.

9) GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA- EX ZARPA.

-DAMI: Sup. M2 135. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 45%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Se presentaron los planos de la construcción existente en la Municipalidad de Santa Ana y se elevó la documentación registrada a la Secretaria Administrativa.

-Dr. Panseri solicita el avance del proyecto.

10) GALPON DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DEL PODER JUDICIAL JR VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: Sup. 800 m2. REFORMA. Avance de elaboración de pliego: 90%.

-Observaciones: Es un proyecto de acondicionamiento del galpón existente para estacionar autos y camionetas del PJ, incluye adaptación de la calle de ingreso.

-Dr. Panseri: la obra debe continuar.

11) MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 22%.

-Dr. Panseri: Pasa para la próxima reunión el tratamiento de este tema.

Dr. Eduardo G. Panseri
Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.



Mesa de Trabajo

INFORMES

TOTAL PPTO 2024 OBRAS		\$ 6.036.960.814,00	100,00%		
TOTAL CREDITO LEGAL ART 8 LOP COMPROMETIDO al 02/05/24		\$ 5.087.474.455,88	84,29%		
SALDO DISPONIBLE al 02/05/2024		\$ 948.476.358,12	15,71%		
PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 02/05/24					
	COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y pagado Ppto 2024	Pagado 2024	Deuda al 02/05/24
CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)					
SALADAS - E-570/23 Juzgado Civil - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - EMARCO (2-63-421) BASE MARZO/23 300 DIAS 21/06/23-20/05/24 (acum. al C#9 feb24 72,82%)	384.157.228,19				
Obra Básica		201.016.333,12	55.654.831,95	69.876.173,69	
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-3 a jun23		42.810.366,11	8.318.054,14	17.804.831,27	0,00
Redeterminación de precios 4-5 a ago23		48.983.225,25	9.517.440,67	20.372.123,39	0,00
Redeterminación de precios 6-7 a oct23		41.663.387,60	25.618.817,03	25.618.817,03	0,00
Redeterminación de precios 8-9 a dic23		103.035.148,66	63.356.312,91	63.356.312,91	0,00
Redeterminación de precios 10-11 a feb24					
Subtotal		437.608.460,74	162.465.456,70	197.028.258,29	0,00
PASO DE LOS LIBRES - E-1389/23 Const.dep.judic. - 1º etapa - 25 de Mayo 537 LUALZI S.A. (2-57-421) BASE MAYO/23 540 días 09/10/23-31/03/25 (AF 20%) (acum. al C#5 feb24 22,39%)	546.520.966,98				
Obra Básica		190.103.710,02	28.270.008,57	31.336.324,44	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-4 a sept23		81.471.928,11	15.143.839,05	18.243.031,20	0,00
Redeterminación de precios 5-7 a dic23		144.117.307,16	32.271.900,46	32.271.900,46	0,00
Subtotal		415.692.945,29	75.685.748,08	81.861.256,10	0,00
MBURUCUYÁ - E-843/23 Const.Juzgado de paz - NEXO OBRAS Y SCIOS S.A. (2-61-421) BASE ABR/23 240 DIAS 01/11/23-27/07/24 (acum. al C#5 Mar.24 19,938%)	215.154.488,48				
Obra Básica		74.212.489,23	10.811.966,85	9.296.775,47	2.540.447,26
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1 a 8 a dic23		114.434.941,99	17.919.367,57	17.919.367,57	0,00
Redeterminación de precios 9 a 10 a feb24		27.526.249,47	0,00	0,00	0,00
Subtotal		216.173.680,69	28.731.334,42	27.216.143,04	2.540.447,26
SANTA ROSA - DEPENDENCIAS JUDICIALES - MINISTERIO PUBLICO - E-2589/23 (1-98-421) BASE NOV/23 En espera de aprobación -	1.256.140.905,56				
Obra Básica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal					
CORRIENTES - REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN - DEFENSORIA CIVIL - 9 de Julio N°859 - E-178/24 (1-98-421) BASE FEB/24 En proceso de aprobación	1.205.566.500,72				
Obra Básica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal					
GOYA - AMPLIACIÓN DE DEPENDENCIAS JUDICIALES 1º ETAPA - Ejército Argentino N° 850 - E-261/24 (1-98-421) BASE FEB/24 Con cuadro de preadjudicación	828.998.727,27				
Obra Básica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal					
TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO		1.069.375.086,72	266.882.539,30	306.095.657,43	2.540.447,26
REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)					
CORRIENTES - Refuncionalización de oficinas 1º subsuelo- 9 de Julio N° 1099 - E-723/24 (1-98-331) BASE MARZO/24 En proceso de aprobación	72.929.641,77				
Obra Básica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal					
MONTE CASEROS - E-553/24 REFACCIÓN DE EDIFICIO JUDICIAL VICENTE MENDIETA N°555 LUALZI - (1-98-331) BASE FEB/24 90DIAS	64.356.685,69				
Obra Básica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal					
CORRIENTES - E-456/24 CAMBIO DE CUBIERTA DEPENDENCIAS JUDICIALES EX-PAMI - Carlos Pellegrini N°1050 - LUALZI - (1-98-331) BASE MARZ/24 60 días OS 6/24	90.499.207,19				
Obra Básica		67.706.408,67	0,00	0,00	0,00
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal		67.706.408,67	0,00	0,00	0,00
TOTAL REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CURSO		67.706.408,67	0,00	0,00	0,00
OBRAS TERMINADAS					
MONTE CASEROS - E- 2052/22 CONST.DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS- LUALZI (1-62-421) BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C12 ene24 100%)	142.088.934,27				
Obra Básica		110.953.997,70	29.721.709,02	29.721.708,02	0,00
Adicional		9.387.381,55	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-9 a marzo23		93.376.666,75	31.266.243,09	31.266.243,09	0,00
Redeterminación de precios 10 abril23		14.957.966,20	5.008.525,40	5.008.525,40	0,00
Redeterminación de precios 11-12 a junio23		22.094.317,98	7.398.061,23	7.398.061,23	0,00
Redeterminación de precios 13 a julio23		9.331.114,41	3.124.430,35	3.124.430,35	0,00
Redeterminación de precios 14-15 a sept.23		32.474.874,91	10.873.886,91	10.873.886,91	0,00
Redeterminación de precios 16 a oct.23		14.796.085,71	14.796.085,71	14.796.085,71	0,00
Redeterminación de precios 17-18 a dic.23		39.899.939,56	39.899.939,56	39.899.939,56	0,00
Subtotal		347.272.397,57	142.088.934,27	142.088.934,27	0,00
SANTO TOMÉ - E-1251/22 EDIF. - CALLE CAA GUAZU 432- EMARCO (1-67-421) BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C13 nov.23 100%)	3.569.537,13				
Obra Básica		64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00
Adicional N°1 E-199/23 ec on-demasias acum. al C#7 100%		9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 1-9 a jun23		30.350.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 10-11 a ago23		4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 12-13 a oct23		2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00
Redeterminación de precios ADICIONAL 1-9 a jun23		6.988.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00
Redeterminación de precios ADICIONAL 10-12 a sept23		1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00
Subtotal		118.121.965,19	3.369.537,13	11.347.014,60	0,00
GOYA - E-1499/23 Mantenimiento y refuncionalización de juzgados de garantías 1, 2 y 3- Colón N° 691 - HUGO RICARDO FAGETTI (1-98-421) BASE JUN/23 90 DIAS 03/10/23-31/12/23 (acum. al C3 Dic.23 100%)	49.992.648,80				
Obra Básica		75.843.500,52	11.995.293,61	36.846.292,11	0,00
Adicional		19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	0,00
Redeterminación de precios 1-3 a sept23		26.961.701,56	5.330.328,40	26.961.701,56	0,00
Redeterminación de precios 4-3 a nov23		8.220.874,55	8.220.874,55	8.220.874,55	0,00
Subtotal		130.388.970,05	44.909.389,98	91.393.761,64	0,00

*obs incluye \$34.562.801,62 del 2023

*obs incluye \$ 6.165.508,02 del 2023

*obs incluye \$ 1.025.255,78 del 2023

*obs incluye \$7.977.477,36 del 2023

*obs incluye \$46.484.371,66 del 2023



Mesa de Trabajo

INFORMES

CORRIENTES - E-2507/23 INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONABE- AV. J. R. VIDAL 2080 URBAYERRA A. (1-98-331) BASE NOV/23 OS 26/23 45 DIAS 11/12/23-24/01/24 (AF 20%) (C2 ene.24 100%)	9.873.781,99				
Obra Básica		8.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00
Adicional		257.400,00	257.400,00	257.400,00	0,00
Redeterminación de precios 1 a dic23		1.374.124,28	1.374.124,28	1.374.124,28	0,00
Subtotal		10.131.181,99	8.431.250,45	8.431.250,45	0,00
CORRIENTES - E-2319/23 Mantenimiento y re funcionalización Juzgado Civil Y Comercial N° 12 - edificio ex Banco 9 de Julio N°1099 EMARCO S.A. (1-98-331) BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	41.916.746,61				
Obra Básica		31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00
Adicional		1.906.297,17	1.906.297,17	1.906.297,17	0,00
Redeterminación de precios 1-2 a dic23		13.175.667,17	13.175.667,17	13.175.667,17	0,00
Subtotal		47.016.497,06	37.436.137,24	37.436.137,24	0,00
CORRIENTES - E-1819/23 Impermeabilización de azotea - edificio Ex Banco - 9 de Julio 1099- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331) BASE JUL/23 60 DIAS 9/10/23 - 7/12/23 C3 a dic.23 100%	9.871.174,93				
Obra Básica		12.105.899,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00
Adicional		2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00
Redeterminación de precios 1-4 a nov23		5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	0,00
Subtotal		19.865.764,27	9.871.174,93	9.871.174,93	0,00
CORRIENTES - E-2644/23 Mantenimiento núcleo sanitario 4° piso - edificio 9 de Julio 1099 CALVA S.R.L.(1-98-331) BASE NOV/23 OS 28/23 20 días 26/12/23-15/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	11.251.642,16				
Obra Básica		9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00
Adicional		835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00
Redeterminación de precios 1 a dic24		3.745.115,79	3.745.115,79	3.745.115,79	0,00
Subtotal		14.110.768,21	11.251.642,16	11.251.642,16	0,00
CORRIENTES - E-2199/23 Reformas y mantenimiento núcleos húmedos y hall técnico del 8° y 9° pisos - 9 de Julio N° 1099 EMARCO S.A.(1-98-331) BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) 100%	75.460.907,26				
Obra Básica		52.808.653,72	36.966.057,60	36.966.057,60	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-2 a dic23		27.933.118,94	27.933.118,94	27.933.118,94	0,00
Subtotal	5.008.349.725,02	80.741.772,66	64.899.176,54	64.899.176,54	0,00
CORRIENTES - E-422/24 REFUNCIONALIZACIÓN DE OFICINAS EN DEPENDENCIA U. DEF.O N°1 Carlos Pellegrini 1050 CALVA S.R.L. (1-98-331) BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24 CU ABR/24 100%	15.747.718,19				
Obra Básica		11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
Adicional					
Redeterminación de precios					
Subtotal		11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
CORRIENTES - E-222/24 -REEMP.CIELORRASO CERRAMIENTO Y PINTURA ASESORIA MENORES 3- CARLOS PELLEGRINI N°917 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331) BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24 - CU MAR/24 100%	11.756.088,52				
Obra Básica		9.796.740,43	9.796.740,43	9.796.740,43	0,00
Adicional		1.682.488,67	0,00	0,00	0,00
Subtotal		11.479.229,10	9.796.740,43	9.796.740,43	0,00
MONTE CASEROS - E-2452/23 MPF (As-Def) REFAC. OFIC. JUDICIALES - VICENTE MENDIETA 555 - LUALZI S.A.(1-98-331) BASE OCT/23 90 DIAS 02/01/24-31/03/24 (AF 20%) (Acum. al C#3 Mar/24 100%)	51.620.924,15				
Obra Básica		29.753.788,96	23.803.031,17	14.396.975,52	9.406.055,65
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-2 a dic23		16.518.135,19	16.518.135,19	0,00	16.518.135,19
Subtotal		46.271.924,15	40.321.166,36	14.396.975,52	25.924.190,84
TOTAL OBRAS TERMINADAS		837.182.025,91	384.156.705,15	412.694.363,34	25.924.190,84
TOTAL OBRAS EN CURSO EJECUCION + TERMINADAS		1.974.263.521,30	651.039.244,45	718.790.020,77	28.464.638,10

SAF, Contable 02/05/24 12:37:39 ns

PRESUPUESTO 2024	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Ejec. + Term.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	266.882.539,30	384.156.705,15	651.039.244,45
TOTAL PAGADO	306.095.657,43	412.694.363,34	718.790.020,77
TOTAL DEUDA	2.540.447,26	25.924.190,84	28.464.638,10

SAF, Contable 02/05/24 12:37:39 ns



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024															
INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 06/MAYO/2024															
N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (\$)	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION	FECHA DE INICIO DE OBRA	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA															
1	CAPITAL E 2206/23	REFACCION ESCALERA DE SERVICIO CARACOL DESE 1 55 A 9° 950	9 DE JULIO 1099		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio) Pasa a feria
2	CAPITAL E2313/23	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO	9 DE JULIO 1099		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio) Pasa a feria
3	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA	PELLEGRINI N°894	715	REFORMA Y MANTENIMIENTO	-	2	100%	60%	-	-	-	-	-	UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS USAS) - A CARGO ING DE CASO
4	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 ONABE	EX	13260/ 1173	PROYECTO NUEVO			22%						EL DIA 09/04/2024 EXPOSICION DEL MASTER PLAN A LA SUPERIORIDAD - A CARGO DE ARQ. SERGIO AGUASSE
5	CAPITAL	GALPON DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DEL PODER JUDICIAL	JR VIDAL 2080 ONABE	EX	800	REFORMA		1,5	100%						ES UN PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL GALPON EXISTENTE PARA ESTACIONAR AUTOS Y CAMIONETAS DEL PJ. INCLUYE ADAPTACION DE LA CALLE DE INGRESO.
6	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA	EX ZARPA		135	PROYECTO NUEVO			45%						SE PRESENTARON LOS PLANOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE EN LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA Y SE ELEVO LA DOCUMENTACION REGISTRADA A LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA.
7	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEXO DE MEDIA TENSION OFBU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537		2.000	OBRA NUEVA		18	100%	100%	AGOSTO/23	-	-	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR. SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875- IS 15/2023 A CARGO ING ESPASANDIN
8	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO		-	OBRA NUEVA			-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
9	BELLA VISTA	4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	COMRIENTES Y BUENOS AIRES		665	PROYECTO NUEVO		18	80%	10%	-	-	-	-	SE ELABORAN LOS PLANOS A LAS 3 AREAS DE APOYO (ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA E INFORMATICA) ETAPA DE PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE
10	ITUZAINGO	JUZGADO CCyL -Cpo PSICOLOGIA	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS		-	OBRA NUEVA			15%	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARQ. SUSANA RIGAGNO
11	YAPEYU	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador		180	PROYECTO NUEVO	\$ 279.442.460,33	8	100%	100%	-	-	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACTIBILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE
MINISTERIO PUBLICO															
12	CAPITAL	MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES EXITE E-178-2024	9 DE JULIO 859		820	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 1.163.883.937,31	20	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	-	-	PROCESO LICITARIO- SE REALIZO LA VISITA DE OBRA, SE PRESENTARON 9 EMPRESAS. APERTURA DE SOBRES DE LAS OFERTAS EL 14/05/2024
13	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO EXITE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA		-	OBRA NUEVA	-	12	100%	100%	MARZO/24	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL 30/11/2023 EL PLIEGO LICITATORIO CON PRESUPUESTO ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024
14	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796		1.685	OBRA NUEVA	-	20	100%	95%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACTIBILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE
15	GOYA	MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA	EJERCITO ARGENTINO N° 550		2.060	OBRA NUEVA 1° ETAPA	\$ 576.822.351,21	12	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	ELEVADO A SAF EL 28-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE - VISITA DE OBRA 18/04/2024 - EN DAM 06/05/2024 PARA ESTUDIO TECNICO DE LAS OFERTAS



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 08/MAYO/2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SLIP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL E 2233/23	CUBIERTA DE TECHO - EX PAMI PELLEGRINI N°1050	LUALZI S.A.	-	-	-	\$ 67.706.408,87	2	02/05/24	01/07/24	-	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. CAPARA - ING DE CASO - ARQ. HIDALGO) - Realizando Trabajos Preliminares de obra
2	CAPITAL	SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA PELLEGRINI N°894	MANO DE OBRA PROPIA	-	-	-	-	2	01/11/23	10/03/24	-	-	95%	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. CERUSO - ESPASANDIN) -
3	SALADAS E 570/23	CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS	EM.AR.CO S.A.	550	\$ 141.187.096,58	\$ 201.016.333,12	\$ 201.016.333,12	11	21/06/23	16/04/24	20% DEL M.C.	N° 10 (MARZO)	85,59%	\$ 172.049.879,52	-	OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN EJECUTANDO CIELORRASOS INSTALACION ELECTRICA - PISOS - REVESTIMIENTOS Y PINTURA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Abril 96,54%
4	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	09/10/2023	01/04/2025	20% DEL M.C.	N° 6 (MARZO)	25,76%	\$ 48.970.715,70	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN HORMIGONANDO FUNDACIONES COLUMNAS Y LOSAS DEL SECTOR POSTERIOR DE LA OBRA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Abril 29,12 %
5	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.489,23	\$ 74.212.489,23	8	01/11/2023	28/06/2024	20% DEL M.C.	N° 6 (ABRIL)	27,00%	\$ 20.037.372,09	-	OBRA ADJUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Esta en estudio una reprogramacion para el mes de abril
MINISTERIO PUBLICO																
6	MONTE CASEROS E 2452/22	OBRA NUEVA, REFORMA Y AMPLIACION 1° ETAPA DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av VICENTE MENDEIETA N°555	LUALZI S.A.	70	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	3	02/01/2024	01/04/2024	20% DEL M.C.	N° 3 (MARZO)	100,00%	\$ 29.753.788,96	-	OBRA FINALIZADA - (Ing. ROJAS / Arq Bobadilla) -
7	MONTE CASEROS	OBRA NUEVA, REFORMA Y AMPLIACION 2° ETAPA Av VICENTE MENDEIETA N°555	LUALZI S.A.	70	-	\$ 39.974.958,89	\$ 39.974.958,89	3	-	-	-	-	-	-	-	SALIO POR RESOLUCION N°211-24 - Esta para la firma del contrato