



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**N°:** 59

**Fecha:** 22/05/2024

**Hora:** 08:00

**Asistentes:** El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Belén Hermmann, Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Dánico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Ing. Javier Capará, Lic. María de los Ángeles Ponce y Lic. Romina Dos Santos. De manera remota se encuentran presentes: Ing. Diego Zorec, Lic. Valeria Donayger, Ricardo González. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

**-Orden del día:**

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

**-Resumen de temas tratados:**

**-Obras ejecutadas:**

**-Saladas:** Edificio del Juzgado Civil: La inauguración del mismo se realizará el día miércoles 29 de mayo del corriente año a las 16:00 hs. La Dirección de Arquitectura, Ing. Capara, informa que la obra se encuentra finalizada, se están realizando los últimos retoques. El Intendente de esa localidad ejecuto el enripiado de las calles que rodean el edificio, en cuanto a la jardinería también realizó mejoras, corte de pastos, limpieza de cunetas. Así también la Arq. Carranza expresa que su personal plantó enredaderas y otras plantitas. En este sentido, se cuenta con el mobiliario, este jueves y viernes ser llevara a cabo la mudanza del Juzgado Civil. La Lic. María Ángeles Ponce informa que las sillas están alquiladas para el día del evento a realizarse en la calle frente al edificio, las invitaciones ya están cursadas a los miembros del Poder Ejecutivo, Legislativo, Magistrados y



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

funcionarios judiciales respectivos. En cuanto al Ministerio Público están cursadas a ellos también las invitaciones, así como a los Sres. Ministros del este STJ. Respecto a la parte de informática, la Lic. Romina Dos Santos expresa que ya está contratada la empresa de pantalla y sonido la cual estará presente el día miércoles por la mañana temprana. Las salas de audiencias están terminadas y el delegado de Informática del lugar estará a disposición para lo necesario al efecto. La cartelería individualizando los lugares está puesta. En cuanto a las banderas la Dirección de Suministros se encargará de instalar en los lugares correspondientes.

**-Monte Caseros: -OBRA NUEVA, REFORMA Y AMPLIACION 2° ETAPA- Av. VICENTE MENDIETA N°555.**

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. M2: 70. Oferta: \$39.974.958,89. Monto del Contrato: \$ 39.974.958,89.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Ing. ROJAS – Ing. BERNARDEZ). Obra Iniciada el 06 de mayo de 2024. Se están realizando trabajos.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$40.321.166,36. Pagado 2024: \$40.321.166,36. Deuda al 21/05/2024: 0.

-Arq. Carranza: El traslado será de las dos Fiscalías a ese edificio. La obra concluirá a fines de agosto/2024.

-Dr. Panseri solicita se revea el equipamiento de informática de la Fiscalía Rural y el de UFIC. Y que se coordine con el Sr. Ministro de Planeamiento los arreglos del edificio en su parte delantera en donde funciona rentas y el Registro de las Personas, de acuerdo a lo convenido. Se debe colocar ventiladores en el pasillo de ingreso.

**-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.**

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 7 (Abril). Avance acumulado: 28,57 %.

-Observaciones: Obra iniciada el 09/10/2023 se están hormigonando fundaciones, columnas y losas del 3° piso del sector posterior de la obra (Arq. Bobadilla / Ing. Capara). Certificación prevista para Mayo 35,60 %.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 104.768.288,40. Pagado 2024: \$ 110.933.796,42. Deuda al 21/05/2024: 0.

### **-Santo Tome: -Proyecto de construcción de los 2 Juzgados Civiles:**

-Arq. Carranza manifiesta que es el proyecto planteado. Se incluye en el mencionado en planta baja: Biblioteca, Cuerpo Pericial Forense, Intendencia, Cámara Gessell, núcleos húmedos y circulaciones; primer piso: Juzgado Civil y Comercial, Juzgado de Familia y Salas de Audiencias y en el segundo piso: Juzgado Laboral, Centro de Mediación y Sala de Máquinas. La superficie de todo el edificio es 990 m<sup>2</sup>.

-Dr. Panseri solicita se comience a proyectar las refuncionalizaciones del actual Juzgado Civil y Familia, el Civil y Laboral y todo el espacio de que hoy se dispone, para ubicar al Ministerio Público y así abandonar el último alquiler.

**-Ituzaingó: Re funcionalización de 2 espacios:** Arq. Carranza manifiesta que la Arq. Ricagno continúa trabajando en ese organismo.

-Dr. Panseri informa que el sistema conclusivo en esa circunscripción fenece en agosto de este año, por lo cual en esa fecha serán trasladados los empleados del Juzgado de Instrucción a los organismos pertinentes quedando reducido el Juzgado de Garantías a 3 habitaciones, para el Juez, asistente secretario y dos administrativos y un ordenanza. El proyecto del nuevo edificio pasa para su tratamiento en la próxima reunión.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

**-Virasoro:** Dr. Panseri solicita se redacte un proyecto ley para la creación del Juzgado de Familia y el proyecto del nuevo edificio pasa también para tratamiento en la próxima reunión.

**-Alvear:** El trabajo de Re funcionalización del edificio está concluido.

**-Yapeyú:** El proyecto para el nuevo edificio pasa para su tratamiento en la próxima reunión y siempre y cuando se termine la obra de Mburucuya.

**-Goya.: 1) Edificio OFIJU: Reparación, cambio de cubierta de la Ofiju:** El Ing. Capará manifiesta que el proyecto está presentado a SAF y la Cdora. González Dánico expresa que están preparando el proyecto de resolución para posterior llamado a concurso.

**2)-Edificio del Ex. Juzgado de Instrucción N° 3:** Arq. Carranza expresa que la intervención que harán será aparte de la pintura, el arreglo de los pisos por problemas de hundimiento del mismo en el baño y remodelar para más comodidad. Dr. Panseri reitera que se deberá llevar a cabo la ampliación de la empresa de limpieza del Edificio de Mediación para el corte de pasto de este edificio del Ex. Juzgado N° 3. Para la próxima reunión solicita este hecha la ampliación situación que debe dejar de depender de los ordenanzas, dado el último conflicto.

**3) -Edificio nuevo del Ministerio Público: MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA. EJÉRCITO ARGENTINO N° 550.**

**-DAMI:** Sup. 2.060 m2. OBRA NUEVA 1° ETAPA. Presupuesto Oficial estimado: \$ 76.822.351,21. Plazo de Ejecución: 12 meses.

**-Observaciones:** Elevado a SAF el 28-02-24 para mecanismo administrativo contable - visita de obra 18/04/2024 - en DAM 06/05/2024 para estudio técnico de las ofertas. Actualmente en SAF para pre adjudicación.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-Dr. Panseri solicita que el martes que viene en el acuerdo de Ministros se agregue como tema a tratar para la selección de la empresa.

-**Bella Vista:** Arq. Carranza expresa que el proyecto para el Juzgado de Familia y Civil y Laboral está concluido, falta la parte eléctrica de los ingenieros para el pliego y se sigue trabajando con las especificaciones técnicas. Dr. Panseri solicita se presente para la próxima reunión.

-**Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO – OBRA NUEVA.** Se continuará con su tratamiento el proyecto en la próxima reunión

**2) MINISTERIO PÚBLICO. OBRA NUEVA.** Se continuará con su tratamiento del proyecto en la próxima reunión.

-**Mercedes:** Edificio del Ministerio Público. Se tratará el tema en la próxima reunión.

-**Curuzu Cuatiá:** También se dará tratamiento en la próxima reunión.

-**Mburucyra: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.**

-DAMI: Empresa NEXO S.A. Sup. 190 m2. Monto del contrato: \$74.212.489,23. Plazo de ejecución: 8 meses. Inicio: 01/11/2023. Final: 27/08/2024. Anticipo financiero: 20%. Certificado N° 7 (ABRIL). Avance acumulado: 27,00%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing, ROJAS - Arq. SALA). Obra Reprogramada - Fecha de Finalización 27 de agosto 2024. Previsión de Obra para Mayo 38%.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$28.731.334,52. Pagado 2024: \$29.756.590,30. Deuda al 21/05/2024: 0.

-Informática: La semana que viene se visitará la obra para ver cuestiones técnicas de conexión.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

-**San Cosme:** Arq. Carranza informa que deberán construir un local más ya que la infraestructura es la del prototipo anterior de construcción. En el Juzgado de Paso de la Patria estamos también trabajando. Dr. Panseri solicita se agilice dicha construcción para que en agosto de este año este funcionado el organismo transformado de Juzgado de Paz a Juzgado Civil.

-**Capital: 1) CUBIERTA DE TECHO - EX PAMI PELLEGRINI N°1050.**

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Monto del contrato: \$ 67.706.408,87. Inicio: 02/05/24. Final: 01/07/24. Avance acumulado: 30%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing., CAPARA - ING DE CASO - ARQ. HIDALGO) - Realizando Trabajos en cubierta de techo e instalación eléctrica.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$13.541.281,77. Pagado 2024: \$13.541.281,77. Deuda al 21/05/2024: 0.

**2) PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE.**

-Dr. Panseri: Difiere el tratamiento para la próxima reunión.

**3) Edificio para las Defensorías de MP en calle 9 de Julio: AMPLIACION Y REFACCION.**

-DAMI: Sup. m2: 820. Presupuesto Oficial Estimado: \$ 1.163.883.937,31. Plazo de ejecución: 20 meses. Licitación Pública.

-Observaciones: PROCESO LICITARIO. Se realizó la visita de obra, se presentaron 9 empresas. Apertura de sobres el 14/05/2024. Se elevó informe técnico de las ofertas.

-Arq. Carranza expresa que actualmente el expediente está en DAMI para análisis de las ofertas, hay 4 ofertas de las cuales 1 ya fue desestimada por falta de habilitación para contratar del Registro de Constructores.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

#### **4) REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO. 9 DE JULIO 1099. MANTENIMIENTO.**

-DAMI: Se elevó a SAF el pliego licitatorio (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio). Dr. Panseri se debe agilizar el proyecto para que se trasladaré la Junta Electoral a dicho lugar.

#### **5) Edificio de OFIJU-Construcción de una Alcaldía, Depósito y Oficina de re vinculación-Licitación de la empresa de limpieza:**

-Dr. Panseri solicita el expediente a Secretaría Administrativa del STJ y el Dr. Parras entrega en mano el mismo el cual se encuentra con resolución firmada, respecto a la Licitación de empresa de limpieza. Donde se incluye también los nuevos edificios de Santo Tome y Monte Caseros.

El proyecto referido a la construcción de alcaldías y re vinculación también se entrega para la firma del Dr. Panseri.

#### **6) GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA- EX ZARPA.**

-DAMI: Sup. M2 135. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 90%.

-Observaciones: Se presentaron los planos de la construcción existente en la Municipalidad de Santa Ana y se elevó la documentación registrada a la Secretaria Administrativa.

-Dr. Panseri solicita el avance con el trabajo de la calle debido a la urgencia que tiene en cuanto al traslado de los autos y luego en un segundo momento se puede hacer el galpón ecológico y/o depósito de objetos. También recuerda que tanto Fiscales como Jueces deben en un plazo máximo de 1 año, ordenar el secuestro o la devolución de los autos u otros elementos secuestrados y ordenarse el decomiso, de acuerdo al procedimiento procesal penal del nuevo Código.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

### **7) GALPON DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DEL PODER JUDICIAL JR VIDAL 2080 EX ONABE.**

-DAMI: Sup. 800 m2. REFORMA. Avance de elaboración de pliego: 90%. Presupuesto estimativo: \$ 67.000.000,00.

-Observaciones: Es un proyecto de acondicionamiento del galpón existente para estacionar autos y camionetas del PJ, incluye adaptación de la calle de ingreso.

-Dr. Panseri: Solicita se comience con la construcción y se puede construir una cubierta en el edificio de rezagos de construcción para guardar objetos secuestrados.

### **8) MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JR VIDAL 2080 EX ONABE.**

-DAMI: PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 22%.

-Dr. Panseri: Pasa para la próxima reunión el tratamiento de este tema.

**Dr. Eduardo G. Panseri**  
**Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.**



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

TOTAL PPTO 2024 OBRAS		\$ 6.035.950.814,00	100,00%		
TOTAL CREDITO LEGAL ART 8 LOP COMPROMETIDO al 21/05/24		\$ 5.214.958.353,27	86,40%		
SALDO DISPONIBLE al 21/05/2024		\$ 820.992.460,73	13,60%		
<b>PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 21/05/24</b>					
	COM 2024	Monto Contrato	Total facturado y ejecPpto 2024	Pagado 2024	Deuda al 21/05/24
<b>CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)</b>					
<b>SALADAS - E-570/23 Juzgado Civil - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - EMARCO (2-53-421) BASE MARZO/23 300 DIAS 21/06/23-20/05/24 (acum. al C#10 mar24 84,43%)</b>					
Obra Basica	384.157.228,19	201.016.333,12	76.658.101,86	90.879.443,60	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-3 a jun23		42.810.366,11	18.138.752,13	17.804.831,27	9.820.697,99
Redeterminación de precios 4-5 a ago23		48.983.225,25	20.754.192,54	20.372.123,39	11.236.751,87
Redeterminación de precios 6-7 a oct23		41.663.387,60	35.176.398,15	25.618.817,03	9.557.581,12
Redeterminación de precios 8-9 a dic23		103.035.148,66	86.992.576,01	63.356.312,91	23.636.263,10
Redeterminación de precios 10-11 a feb24		34.422.178,81	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>471.930.639,55</b>	<b>237.720.020,69</b>	<b>218.031.528,20</b>	<b>54.251.294,08</b>
<b>PASO DE LOS LIBRES - E-1389/23 Const dep judic.- 1º etapa - 25 de Mayo 537 LUALZI S.A. (2-67-421) BASE MAYO/23 540 días 09/10/23-31/03/25 (AF 20%) (acum. al C#6 mar24 25,43%)</b>					
Obra Basica	546.520.966,98	190.103.710,02	32.883.709,08	35.950.024,95	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-4 a sept23		81.471.928,11	17.615.452,93	20.714.645,08	0,00
Redeterminación de precios 5-7 a dic23		144.117.307,16	36.643.987,22	36.643.987,22	0,00
Redeterminación de precios 8-9 a feb23		69.318.264,35	17.625.139,17	17.625.139,17	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>485.011.209,64</b>	<b>104.768.288,40</b>	<b>110.933.796,42</b>	<b>0,00</b>
<b>MBURUCUYÁ - E-843/23 Const.Juzgado de paz - NEXO OBRAS Y SCIOS S.A. (2-61-421) BASE ABR/23 240 DIAS 01/11/23-27/08/24 (acum. al C#5 Mar.24 19,938%)</b>					
Obra Basica	215.154.488,48	74.212.489,23	10.811.966,95	11.837.222,73	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1 a 8 a dic23		114.434.941,99	17.919.367,57	17.919.367,57	0,00
Redeterminación de precios 9 a 10 a feb/24		27.526.249,47	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>216.173.680,69</b>	<b>28.731.334,52</b>	<b>29.756.590,30</b>	<b>0,00</b>
<b>SANTA ROSA E-2589/23 DEPENDENCIAS JUDICIALES. MINISTERIO PUBLICO (1-98-421) BASE NOV/23 En espera de aprobación -</b>					
Obra Basica	1.256.140.905,56				
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>					
<b>CORRIENTES E-178/24 REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN - DEFENSORÍA CIVIL - 9 de Julio N°859 - (1-98-421) BASE FEB/24 - Con cuadro de preadjudicación</b>					
Obra Basica	1.205.566.500,72				
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>					
<b>GOYA E-261/24 AMPLIACIÓN DE DEPENDENCIAS JUDICIALES 1ª ETAPA - Ejército Argentino N° 550 1-98-421 BASE FEB/24 Con cuadro de preadjudicación</b>					
Obra Basica	891.739.591,71				
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>					
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO</b>		<b>1.173.115.529,88</b>	<b>371.219.643,61</b>	<b>358.721.914,92</b>	<b>54.251.294,08</b>
<b>REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)</b>					
<b>GOYA E-926/24 - Cambio de cubierta OFJU - En espera de aprobación -</b>					
Obra Basica	83.675.231,89				
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\*obs. incluye \$34.562.801,62 del 2023

\*obs. incluye \$ 6.165.508,02 del 2023

\*obs. incluye \$ 1.025.255,78 del 2023



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

<b>CORRIENTES</b> E-929/24 - Reemplazo carpintería de aluminio en oficina de secretarías - 9° piso - 9 de julio N° 1099 - En espera de aprobación -	5.469.102,08				
Obra Basica					
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> E-723/24 -Refuncionalización de oficinas 1° subsuelo- 9 de Julio N° 1099 - CALVA S.R.L (1-98-331) BASE ABRIL/24 .45 DIAS OS7/24 (AF30%)	72.929.641,77				
Obra Basica		49.503.676,83	14.851.103,05	14.851.103,05	
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>49.503.676,83</b>	<b>14.851.103,05</b>	<b>14.851.103,05</b>	<b>0,00</b>
<b>MONTE CASEROS</b> E-553/24 REFACCIÓN DE EDIFICIO JUDICIAL VICENTE MENDIETA N°555 LUALZI - (1-98-331) BASE FEB/24 90DIAS 7/05/24- 05/08/24	64.356.685,69				
Obra Basica		39.974.958,89			
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>39.974.958,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> E-456/24 Cambio de cubierta dependencias judiciales Ex-Pami-Carlos Pellegrini N°1050 LUALZI (1-98-331) BASE MARZ/24 60 dias OS 6/24 - 6/5/24-5/07/24 (AF20%)	90.499.207,19				
Obra Basica		67.706.408,67	13.541.281,77	13.541.281,77	0,00
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>67.706.408,67</b>	<b>13.541.281,77</b>	<b>13.541.281,77</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO</b>		<b>157.185.044,39</b>	<b>28.392.384,82</b>	<b>28.392.384,82</b>	<b>0,00</b>
<b>OBRAS TERMINADAS</b>					
<b>MONTE CASEROS</b> - E- 2052/22 CONST.DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS- LUALZI (1-52-421) BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C12 ene24 100%)	142.088.934,27				
Obra Basica		110.953.997,70	29.721.708,02	29.721.708,02	0,00
Adicional		9.387.381,55	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-9 a marzo23		93.376.666,75	31.266.243,09	31.266.243,09	0,00
Redeterminación de precios 10 abril23		14.957.966,20	5.008.525,40	5.008.525,40	0,00
Redeterminación de precios 11-12 a junio23		22.094.317,38	7.398.061,23	7.398.061,23	0,00
Redeterminación de precios 13 a julio23		9.331.114,41	3.124.430,35	3.124.430,35	0,00
Redeterminación de precios 14-15 a sept23		32.474.874,31	10.873.886,91	10.873.886,91	0,00
Redeterminación de precios 16 a oct23		14.796.085,71	14.796.085,71	14.796.085,71	0,00
Redeterminación de precios 17-18 a dic23		39.899.993,56	39.899.993,56	39.899.993,56	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>347.272.397,57</b>	<b>142.088.934,27</b>	<b>142.088.934,27</b>	<b>0,00</b>
<b>SANTO TOMÉ</b> - E-1251/22 EDIF - CALLE CAA GUAZU 432- EMARCO (1-57-421) BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C13 nov.23 100%)	3.369.537,13				
Obra Basica		64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00
Adicional N°1 E-199/23 econ-demasias acum.al C#7 100%		9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 1-9 a Jun23		30.350.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 10-11 a ago23		4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00
Redeterminación de precios O.BASICA 12-13 a oct23		2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00
Redeterminación de precios ADICIONAL 1-9 a Jun23		6.988.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00
Redeterminación de precios ADICIONAL 10-12 a sep23		1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>118.121.965,19</b>	<b>3.369.537,13</b>	<b>11.347.014,50</b>	<b>0,00</b>

\*obs. incluye \$7.977.477,36 del 2023



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

<b>GOYA</b> - E-1499/23 Mantenimiento y re funcionalización de juzgados de garantías 1, 2 y 3- Colón N° 691- <b>HUGO RICARDO FAGETTI (1-98-421)</b> BASE JUN/23 90 DIAS 03/10/23-31/12/23 (acum. al C3 Dic.23 100%)	44.909.389,98				
Obra Basica		75.843.500,52	11.995.293,61	36.848.292,11	0,00
Adicional		19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	0,00
Redeterminación de precios 1-3 a sept23		26.961.701,56	5.330.328,40	26.961.701,56	0,00
Redeterminación de precios 4-5 a nov23		8.220.874,55	8.220.874,55	8.220.874,55	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>130.388.970,05</b>	<b>44.909.389,98</b>	<b>91.393.761,64</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-2507/23 INSTALACIÓN DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONABE- AV. J.R. VIDAL 2080 <b>URBATERRA A. (1-98-331)</b> BASE NOV/23 OS 26/23 45 DIAS 11/12/23-24/01/24 (AF 20%) (C2 ene.24 100%)	8.431.250,45				
Obra Basica		8.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00
Adicional		257.400,00	257.400,00	257.400,00	0,00
Redeterminación de precios 1 a dic23		1.374.124,28	1.374.124,28	1.374.124,28	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>10.131.181,99</b>	<b>8.431.250,45</b>	<b>8.431.250,45</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-2319/23 Mantenimiento y re funcionalización Juzgado Civil y Comercial N° 12 - edificio ex Banco 9 de Julio N°1099 <b>EMARCO S.A. (1-98-331)</b> BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	37.436.137,24				
Obra Basica		31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00
Adicional		1.906.297,17	1.906.297,17	1.906.297,17	0,00
Redeterminación de precios 1-2 a dic23		13.175.667,17	13.175.667,17	13.175.667,17	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>47.016.497,06</b>	<b>37.436.137,24</b>	<b>37.436.137,24</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-1819/23 Impermeabilización de azotea - edificio Ex Banco - 9 de Julio 1099- <b>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331)</b> BASE JUL/23 60 DIAS 9/10/23 - 7/12/23 C3 a dic.23 100%	9.871.174,93				
Obra Basica		12.105.899,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00
Adicional		2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00
Redeterminación de precios 1-4 a nov23		5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>19.865.764,27</b>	<b>9.871.174,93</b>	<b>9.871.174,93</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-2644/23 Mantenimiento núcleo sanitario 4° piso - edificio 9 de Julio 1099 <b>CALVA S.R.L.(1-98-331)</b> BASE NOV/23 OS 28/23 20 días 26/12/23-15/01/24 (AF 30%) CU ENE/24 100%	11.251.642,16				
Obra Basica		9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00
Adicional		835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00
Redeterminación de precios 1 a dic24		3.745.115,79	3.745.115,79	3.745.115,79	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>14.110.768,21</b>	<b>11.251.642,16</b>	<b>11.251.642,16</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-2199/23 Reformas y mantenimiento núcleos húmedos y hall técnico del 8° y 9° pisos - 9 de Julio N° 1099 <b>EMARCO S.A.(1-98-331)</b> BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) 100%	64.899.176,54				
Obra Basica		52.808.653,72	36.966.057,60	36.966.057,60	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminación de precios 1-2 a dic23		27.933.118,94	27.933.118,94	27.933.118,94	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>80.741.772,66</b>	<b>64.899.176,54</b>	<b>64.899.176,54</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E- 422/24 REFUNCIONALIZACIÓN DE OFICINAS EN DEPENDENCIA U.DEF.O N°1 Carlos Pellegrini 1050 <b>CALVA S.R.L. (1-98-331)</b> BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24 - CU ABR/24 100%	13.391.407,06				
Obra Basica		11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
Adicional					
Redeterminación de precios					
<b>Subtotal</b>		<b>11.781.555,66</b>	<b>11.781.555,66</b>	<b>11.781.555,66</b>	<b>0,00</b>
<b>CORRIENTES</b> - E-222/24 -REEMP.CIELORRASO CERRAMIENTO Y PINTURA ASESORIA MENORES 3- CARLOS PELLEGRINI N°917 - <b>CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331)</b> BASE FEB/24 27/03/24 -03/04/24 - CU MAR/24 100%	11.479.229,10				
Obra Basica		9.796.740,43	9.796.740,43	9.796.740,43	0,00
Adicional		1.682.488,67	1.682.488,67	1.682.488,67	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>11.479.229,10</b>	<b>11.479.229,10</b>	<b>11.479.229,10</b>	<b>0,00</b>



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

MONTE CASEROS - E-2452/23 MPF (As-Def) REFAC. OFIC. JUDICIALES - VICENTE MENDIETA 555 - LUALZI S.A.(1-98-331) BASE OCT/23 90 DIAS 02/01/24-31/03/24 (AF 20%) (Acum. al C#3 Mar/24 100%)	51.620.924,15				
Obra Basica		29.753.788,96	23.803.031,17	23.803.031,17	0,00
Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-2 a dic23		16.518.135,19	16.518.135,19	16.518.135,19	0,00
Redeterminacion de precios 3-4 a feb24		3.480.620,88	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>49.752.545,03</b>	<b>40.321.166,36</b>	<b>40.321.166,36</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL OBRAS TERMINADAS</b>		<b>840.662.646,79</b>	<b>385.839.193,82</b>	<b>440.301.042,85</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL OBRAS EN CURSO EJECUCION + TERMINADAS</b>	<b>5.214.958.353,27</b>	<b>2.170.963.221,06</b>	<b>785.451.222,25</b>	<b>827.415.342,59</b>	<b>54.251.294,08</b>

SAF, Contable 21/05/2024 12:24:35 HS

PRESUPUESTO 2024	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Ejec.+Term.
<b>TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO</b>	399.612.028,43	385.839.193,82	785.451.222,25
<b>TOTAL PAGADO</b>	387.114.299,74	440.301.042,85	827.415.342,59
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>54.251.294,08</b>	<b>0,00</b>	<b>54.251.294,08</b>

SAF, Contable 21/05/2024 12:24:35 HS



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 22 / MAYO / 2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
<b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>																
1	CAPITAL E 2233/23	CUBIERTA DE TECHO - EX PAMI PELLEGRINI N°1050	LUALZI S.A.	-	-	-	\$ 67.706.408,87	2	02/05/24	01/07/24	-	-	30%	\$ 20.311.922,66	-	<b>OBRA EN EJECUCION</b> - (Ing. CAPARA - ING DE CASO - ARQ. HIDALGO) - Realizando Trabajos en cubierta de techo e instalacion Electrica
2	CAPITAL	SISTEMA ININTERRUPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3ª ETAPA PELLEGRINI N°994	MANO DE OBRA PROPIA	-	-	-	-	2	01/11/23	10/03/24	-	-	100%	-	-	<b>OBRA EN EJECUCION</b> - (Ing. CERUSO - ESPASANDINI) -
3	SALADAS E 570/23	CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS	EM.AR.CO S.A.	550	\$ 141.187.036,58	\$ 201.016.333,12	\$ 201.016.333,12	11	21/06/23	16/04/24	20% DEL M.C.	N° 11 (ABRIL)	96,54%	\$ 194.061.167,99	-	<b>OBRA INICIADA EL 21/06/2023</b> SE ESTAN REALIZANDO TRABAJOS DE JARDINERIA - COLOCACION DE MOBILIARIO - CRTELERIA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Mayo 100%
4	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	09/10/2023	01/04/2025	20% DEL M.C.	N° 7 (ABRIL)	28,57%	\$ 54.312.629,95	-	<b>OBRA INICIADA EL 09/10/2023</b> SE ESTAN HORMIGONANDO FUNDACIONES - COLUMNAS Y LOSAS DEL 3º PISO DEL SECTOR POSTERIOR DE LA OBRA (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Mayo 35,60 %
5	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.489,23	\$ 74.212.489,23	10	01/11/2023	27/08/2024	20% DEL M.C.	N° 7 (ABRIL)	27,00%	\$ 20.037.372,09	-	<b>OBRA EN EJECUCION</b> - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Obra Reprogramada - Fecha de Finalizacion 27 de Agosto 2024 Prevision de Obra para Mayo 38%
<b>MINISTERIO PUBLICO</b>																
6	MONTE CASEROS E 553/24	OBRA NUEVA, REFORMA Y AMPLIACION 2ª ETAPA Av VICENTE MENDEIETA N°555	LUALZI S.A.	70	-	\$ 39.974.958,89	\$ 39.974.958,89	3	-	-	-	-	50,00%	\$ 19.987.479,45	-	<b>OBRA EN EJECUCION</b> (Ing. ROJAS - Ing BERNARDEZ) Obra Iniciada el 06 de Mayo de 2024 - Se estan realizando trabajos Preliminares y Refacciones Interiores.



# Mesa de Trabajo

## INFORMES

INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 22/MAYO/2024															
N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACIÓN PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACIÓN (\$)	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO PARA LLAMADO A LICITACIÓN	FECHA DE INICIO DE OBRA	OBSERVACIONES
<b>SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA</b>															
1	CAPITAL E 2205/23	REFACCION ESCALERA DE SERVIDOR CARACOL DESE 1 55 A 9° 9ISO	9 DE JULIO 1099		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PUEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio) Pasa a feria
2	CAPITAL E2313/23	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO	9 DE JULIO 1099		MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PUEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio) Pasa a feria
3	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA	PELEGRINI N°894	715	REFORMA Y MANTENIMIENTO	-	2	100%	60%	-	-	-	-	-	UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO
4	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 ONABE EX	13260/1173	PROYECTO NUEVO			22%							EL DIA 09/04/2024 EXPOSICION DEL MASTER PLAN A LA SUPERIORIDAD - A CARGO DE ARQ. SERGIO AIGNASSE
5	CAPITAL	GALPON DE ESTACIONAMIENTO PARA VEHICULOS DEL PODER JUDICIAL	JR VIDAL 2080 ONABE EX	800	REFORMA	\$ 15.000.000,00	1,5	100%	100%						ES UN PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL GALPON EXISTENTE PARA ESTACIONAR AUTOS Y CAMIONETAS DEL PJ. INCLUYE ADAPTACION DE LA CALLE DE INGRESO. PUEGO TERMINADO
6	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA	EX ZARPA	135	PROYECTO NUEVO	\$ 67.000.000,00		100%	90%						SE PRESENTARON LOS PLANOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE EN LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA Y SE ELEVO LA DOCUMENTACION REGISTRADA A LA SECRETARIA ADMINISTRATIVA.
7	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEXO DE MEDIA TENSION OFURU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA		18	100%	100%	AGOSTO/23	-	-	-	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-15/15/2023 A CARGO ING ESPASANDIN
8	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
9	BELLA VISTA	4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	665	PROYECTO NUEVO	-	18	90%	30%	-	-	-	-	-	SE ELAVARON LOS PLANOS A LAS 3 AREAS DE APOYO (ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA E INFORMÁTICA) PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE ETAPA DE
10	ITUZAINGO	JUZGADO CCyl - Cpo PSICOLOGÍA	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	-	OBRA NUEVA	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARQ. SERGIO AIGNASSE / ARQ. SUSANA RICAGNO
11	YAPEYU	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador	180	PROYECTO NUEVO	\$ 279.442.460,33	8	100%	100%	-	-	-	-	-	PROYECTO Y PUEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE
<b>MINISTERIO PUBLICO</b>															
12	CAPITAL	MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES EXTE E-178-2024	9 DE JULIO 859	820	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 1.163.883.937,31	20	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	-	-	-	PROCESO LICITARIO- SE REALIZO LA VISITA DE OBRA, SE PRESENTARON 9 EMPRESAS. APERTURA DE SOBRES EL 14/05/2024 - SE ELEVO INFORME TECNICO DE LAS OFERTAS
13	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO EXTE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	-	12	100%	100%	MARZO/24	-	-	-	-	-SE ELEVO A SAF EL 30/11/2023 EL PUEGO LICITATORIO -CON PRESUPUESTO ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024
14	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 3796	1.685	OBRA NUEVA	-	20	100%	95%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	PROYECTO Y PUEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE
15	GOYA	MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA	EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550	2.060	OBRA NUEVA 1° ETAPA	\$ 576.822.351,21	12	100%	100%	FEB/24	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	ELEVADO A SAF EL 28-02-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE - VISITA DE OBRA 18/04/2024 - EN DAM 06/05/2024 PARA ESTUDIO TECNICO DE LAS OFERTAS - ACTUALMENTE EN SAF PARA PREADJUDICACION