



Mesa de Trabajo

INFORMES

N°: 62

Fecha: 05/09/2024

Hora: 08:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Juliana Ojeda; Dra. María Belén Hermmann, Dra. Andrea González Cabañas virtual, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Arq. Diego Gómez de la Fuente virtual, Lic. Mariángeles Ponce, Ing. Diego Zorec. De manera remota se encuentran presentes, Ing. Santiago Carniel, Lic. Valeria Donayger, Romina Dos Santos, Ricardo González, Jose Luis Bustos.

-Orden del día:

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

Resumen de obras

1- Obras TERMINADAS

MONTE CASEROS: 1er etapa Ofiju, Juez de Garantía, Juez Civil y Laboral. 2da etapa Juez Civil y de Familia, Cuerpo Forense y Ofic. de Mandamientos. Refuncionalización edif para Fiscales.

MOCORETA. Refuncionalización edif Juzgado de Paz, hoy juzgado de Primer Instancia

LA CRUZ. Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

ALVEAR, Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia y refuncionalizacion del edif del ex Juzgado de Paz para el cuerpo Forense.

SANTO TOME. 1er etapa. Ofiju y Jueces de juicio. 2da etapa Cámara de Apelaciones. Juez de Garantía. Refuncionalización del edif del ex juzgado de instrucción para el Cuerpo Forense y juzgado de Familia y refuncionalización del Juzgado Civil y Laboral.



Mesa de Trabajo

INFORMES

VIRASORO. Juzgado de 1er Instancia. Defensores, Asesores, Cuerpo Forense y ofic de Mandamientos.

ITUZAINGO. Refuncionalización edif de Fiscales, Defensores y Asesores.

CURUZU CUATIA. Refuncionalización edif Juz de Garantía, Ofiju y Fiscal. Compra de edif para Juzgado de Familia.

MERCEDES. Edif para Juzgado de Familia. Edif para Jueces de Juicio, de Revisión. Fiscal y Defensor de Juicio. Edif para Juzgado de Instrucción, refuncionalización para Ofiju y Juez de Garantía

ESQUINA. Edif Juzgado de Instrucción, Juzgado Civil y de Familia. Fiscales. Defensores. Asesores. Mediación, Cuerpo Forense y Ofic de Mandamientos. Refuncionalización de Juzgdo de Familia, Juez de Garantía. Ofiju y Fiscal.

GOYA. Refuncionalización de edif de Mediación y Cuerpo Forense. Refuncionalización del edif de Jueces de Garantía.

SANTA LUCIA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

BELLA VISTA. Primer etapa. Segunda etapa. Tercer etapa Ofiju, Juez de Garantía, Fiscales, Defensores, Asesores, Ofic de Mandamientos, Cuerpo Forense.

SALADAS. Edif Ofiju, Cuerpo Forense y Juez de Garantía. Edif Juzgado de Primer Instancia y de Familia.

SAN ROQUE. Refuncionalización del Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia.

SANTA ROSA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia. Ofiju, Juez de Garantia, Cuerpo Forense, Fiscales, Defensores y Asesores.

CAA CATI. Refuncionalización del edif del juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

SAN LUIS DEL PALMAR. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

PASO DE LA PATRIA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

SAN COSME. Refuncionalización del edif del Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

CAPITAL Compra del edif para Ofiju y futuros despacho de Jueces de Garantía. Refuncionalización edif de la calle de Buenos Aires Defensorias Civiles. Refuncionalización del edif Pami de Fiscales y Defensores. Refuncionalización edif alvaliz para Ofic Ayuda a la Víctima. Refuncionalización del edif de San Juan y 9 de julio.



Mesa de Trabajo

INFORMES

Ofic de Mandamientos, Mesa Única, Junta Electoral, Pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; azotea, plaza y veredas. Predio Sarpa alambrado perimetral, edif de administración y de custodia. Alambrado perimetral del predio onave

- Obras EN EJECUCIÓN O EN GESTIÓN

PASO DE LOS LIBRES. PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES – 1era ETAPA -Edif para Ofiju. Juez de Familia. Cuerpo Forense. Juez Civil y Laboral. Juez Civil y Contencioso, Jueces de Garantía y de Juicio.

YAPEYU. Juzgado de Paz.

SANTO TOME. Juzgado Civil y Laboral, Juzgado Civil y Comercial, Juzgado de Familia, Biblioteca. Sobretecho y obras de mantenimiento Centro Judicial de Mediación.

GOYA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores Primera Etapa. Refuncionalización edif y cambio de cubierta OFIJU ejército argentino nº 536. Mantenimiento y refuncionalización edif para Juzgado de Familia 2 y Cuerpo Forense.

BELLA VISTA. Cuarta Etapa Juzgado de Primer instancia y Juzgado de Familia.

MBURUCUYA. Construcción Edif para el Juzgado de Paz.

CAPITAL. Predio Sarpa, calles interiores y Galpón de ambiente y desguace. Edif Jujuy edif para la revinculación, intendencia y alcaldía. COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE. Edificio MASTER para Biblioteca, Archivo Recursos Humanos y Dirección de Capacitación. Ministerio Público DEFENSORIAS CIVILES- 9 DE JULIO 859.-

Proyectos de OBRAS FUTURAS.

MONTE CASEROS. Edif para Defensores y Asesores

PASO DE LOS LIBRES. Refuncionalización Edif para Fiscales. Refuncionalización Edif para Defensores y Asesores. Ofic de Mandamientos. Biblioteca, Archivo y Mediación.

SANTO TOME. Refuncionalización edif para Fiscales y refuncionalización edif para Defensores y Asesores.

SANTA ROSA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Y depósito de vehículos secuestrados cerco perimetral - casilla guardia policial



Mesa de Trabajo

INFORMES

VIRASORO. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Edif para Juzgado de Familia. Ofiju y Juez de Garantía.

ITUZAINGO. Edif para Juzgado de Primer Instancia, Ofiju y Juez de Garantía.

SALADAS: Edif para Fiscales. Defensores y Asesores.

MERCEDES. Edif para Fiscales. Defensores y Asesores. Edif para juzgado Civil y Laboral.

GOYA. Refuncionalización del edif de Cámara de Apelaciones y del juzgado de Familia 1 y Archivo.

SANTA LUCIA: cerco perimetral con postes olímpicos.

YAPEYÚ: Juzgado de Paz

CAPITAL. Refacción escalera de servicio caracol dese 1 ss a 9° piso; oficina para intendencia y trabajadores sociales - edificio de tribunales; sobretecho de Casa Lagraña; master plan - proyecto de archivo biblioteca; galpon de operaciones - presentación de planos en municipalidad de santa ana; construcción de edificio para intendencia - alcaldía - sala de re vinculación familiar; proyecto de reubicación del espacio de re vinculación familiar - documentación técnica municipal; proyecto de refuncionalizacion de ofiju - juez de garantía.

-Resumen de temas tratados:

-Obras ejecutadas:

-Saladas: Se concluyó la obra sin inconvenientes a la fecha. Ing. Capará manifiesta que en cuanto a la mensura, está aprobada por Catastro y se eleva a la Municipalidad a fin de que a través del Intendente, Consejo Deliberante, se lleve a cabo el trámite de Donación. Dr. Panseri solicita que el Dr. Ojeda llame al Intendente a efectos de dar agilidad a lo antes mencionado. Arq. Carranza expresa que la Asesoría de Menores fue trasladada al ex Juzgado de Instrucción, quedando la Defensoría y Asesoría antes mencionada funcionando en el mismo edificio. En este sentido comenta que, en acuerdo con el SAF se unificó el procedimiento de entrega de llaves de inmuebles que se alquilan. Se acuerda con el



Mesa de Trabajo

INFORMES

propietario los arreglos a realizar y se deja asentado en el Legajo del inmueble firmando todas las partes el Acta de Recepción de los trabajos y luego enviamos a SAF para la entrega formal de las llaves. Al Legajo del inmueble también se agregan videos y fotos del inmueble.

-Monte Caseros: Dr. Panseri solicita se planifique un proyecto integrado o bien la estructura separada y dejar un pulmón interno, patio, entre los 2 edificios una para el Fiscal y el otro para el Asesor, más una entrada o camino afuera. Cabe destacar que el Intendente Dr. Álvarez se comprometió a enviar una cuadrilla a fin de limpiar el lugar. Así también solicita hacer una vereda defensiva, alrededor de todo el edificio.

Solicita también al Dr. Ojeda se continúe con la titularidad del edificio. El Dr. Ojeda expresa que se comunicó con la Secretaria Legal y Técnica y están preparados y listos los papeles para obtener la prescripción administrativa, procedimiento que llevara 2 o 3 meses. El Dr. Panseri manifiesta que el día miércoles 04/09/2024 se llevó a cabo una reunión a manera de inauguración en relación a la re funcionalización de la Fiscalía a las 9 hs. con la presencia del Sr. Intendente, la Dirección de Arquitectura Arq. Carraza, Arq. Ricagno, magistrados, funcionarios y personal administrativo de los organismos judiciales del lugar.

-Capital: 1) CUBIERTA DE TECHO - EX PAMI PELLEGRINI N°1050.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Monto del contrato: \$ 67.706.408,87. Inicio: 02/05/24. Final: 01/07/24. OBRA FINALIZADA.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$100.844.728,71. Pagado 2024: \$117.765.466,72. Deuda al 05/09/2024: 0.

-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo



Mesa de Trabajo

INFORMES

financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 10 (Julio). Avance acumulado: 54,47 %.

-Observaciones: OBRA INICIADA EL 09/10/2023 Avance Estructura de H° A°: Ejecutando losa de Azotea y escaleras, se están levantando mamposterías Retak en el perímetro del edificio primer piso y segundo piso sector posterior. (Ing Bernardez / Ing. CAPARA). Certificación prevista para Agosto 60 %.

Dr. Panseri solicita se dé luz con ladrillos de vidrio o ventiluz a la altura media del edificio principalmente, del lado este y oeste a la altura de los ascensores. También solicita reevaluar la posibilidad de la alcaidía, donde hacerlo y si se lleva a cabo esa construcción evitando que se realice en la parte delantera del edificio.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$258.879.690,12. Pagado 2024: \$220.306.331,40. Deuda al 05/09/2024: \$44.738.866,74.

-Santo Tome. 1) DEPENDENCIAS JUDICIALES-CAA GUAZU 432.

-DAMI: Superficie m2: 1.100. OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 25% .

-Observaciones: Anteproyecto cerrado y aprobado por las dependencias e inicio de trámites municipales cargo de la Arq. ANA SAADE.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$3.369.537,13. Pagado 2024: \$11.347.014,50. Deuda al 05/09/2024: 0.

Arq. Carranza manifiesta que la fachada será restaurada pensando en la Biblioteca y la ubicación allí.

2) SOBRETecho Y OBRAS DE MANTENIMIENTO CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION. H. IRIGOYEN ° 804.

-DAMI: Empresa: ALTA GRACIAS CONSTRUCCIONES S.R.L. Superficie m2: 88. Monto del contrato: \$ 19.375.523,79. Plazo de ejercicio: 3 meses.



Mesa de Trabajo

INFORMES

Inicio: 26/8/2024. Finalización: 24/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing. De Caso - Ing. Bernárdez). Realizando Trabajos preliminares de obra. Certificación prevista para Agosto 15%.

-Ituzaingó: DEPENDENCIAS JUDICIALES SAN MARTIN Y ENTRE RIOS

-DAMI: Superficie m2: 2.556. AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 25%.

-Observaciones: Obra nueva: Poder Judicial y Ministerio Publico 2235 m2 refacción: Ministerio Publico 321 m2 a cargo de Arq. Sergio Aignasse / Arq. Susana Ricagno.

Arq. Ricagno solicita dar vista de lo avanzado hasta ahora, zonificación y planteo del espacio y vinculación. Así también informa que el Juzgado de Garantías solo entrego 1 espacio por lo cual se reiterara la entrega pactada.

-Virasoro: El expediente 09-E-1360/2024 del Proyecto de Ley sobre creación de Juzgado de Familia se encuentra desde el 16/08/2024 en el despacho del Dr. Niz.

-Yapeyú: JUZGADO DE PAZ- Av. del Libertador.

-DAMI: Superficie m2: 180. PROYECTO NUEVO. Presupuesto Oficial Estimando: \$ 279.442.460,33. Plazo de ejecución: 8 meses. Avance de Proyecto y elaboración de pliegos: 100%. Licitación Pública.

-Observaciones: En gestión de llamado a licitación por parte de SAF.

-SAF: Se envió para autorización de Licitación a Secretaría Administrativa.

Dr. Ojeda entrega el expediente para firma en el acto del Dr. Panseri, falta la rúbrica del Dr. Niz.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Goya: 1) Edificio OFIJU: CAMBIO DE CUBIERTA OFIJU EJÉRCITO ARGENTINO Nº 536.

-DAMI: Empresa LUALZI S.A. Superficie m2: 376. Presupuesto Oficial: \$ 54.776.214,21. Monto del contrato: \$ 56.609.928,65. Plazo de ejecución: 3 meses. Inicio: 11/7/2024. Finalización: 9/10/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado Nº 2 (AGOSTO). Avance acumulado: 69,74%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing. DE CASO - Ing. CAPARA) - se realizó el cambio de cubierta de techo, se están colocando canaletas y bajadas, se realizaron los revoques impermeables en galerías, colocación de equipo Humitronic y cambio de pisos en vereda municipal. Se autorizó el Adicional de obra Nº1 \$11.239.919,71 (aislación acústica en salas de audiencia, habitación y baño para el policía y rampa para discapacitados). Certificación prevista para septiembre 92 %.

Dr. Panseri solicita se analice que hacer con los patios, Goya de Ofiju, Juzgado de Instrucción Nº 3 y Curuzú Cuatia, solicita no tocar y/o hacer una pérgola. Arq. Carranza junto con su equipo de trabajo presentará propuestas para su conocimiento y análisis.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$ 28.242.723,74. Pagado 2024: \$28.242.723,74. Deuda al 05/09/2024: 0.

2) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION PARA JUZGADO DE FAMILIA Nº2 Y CUERPO DE PSICOLOGIA FORENSE.COLÓN Nº1073.

-DAMI: Empresa EMARCO S.A. Superficie m2: 177 Presupuesto Oficial: \$ 69.563.865,11. Monto del contrato: \$72.426.136. Plazo de ejecución: 3 meses.

-Observaciones: OBRA A INICIARSE 09/09/2024. Se están realizando los trabajos preliminares de Obra para reubicar al personal de las dependencias (Ing. Sánchez la Fuente / Ing. De Caso).



Mesa de Trabajo

INFORMES

3) -Edificio nuevo del Ministerio Público: MINISTERIO PÚBLICO 1° ETAPA. EJÉRCITO ARGENTINO N° 550.

-DAMI: Sup. 2.060 m2. OBRA NUEVA 1° ETAPA. Presupuesto Oficial estimado: \$ 576.822.351,21. Plazo de Ejecución: 12 meses. Inicio: 22/07/2024. Finalización: 21/07/2025. Anticipo Financiero: 20% del M.C. Certificado: N° 2 Agosto. Avance acumulado: 2.70 %.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Ing. ROJAS - Arq. SAADE) Se están realizando los trabajos de demoliciones, obrador, replanteo del terreno y cálculo de estructuras. Certificación prevista para septiembre 4%.

-Bella Vista: -4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.

-DAMI: Superficie m2: 665. PROYECTO NUEVO. Presupuestó oficial estimado: \$ 700.000.000,00. Plazo de ejecución: 15 meses. Avance del proyecto: 90%. Elaboración de pliegos: 40%.

-Observaciones: Se elevaron los planos a las 3 áreas de apoyo (electricidad, estructura e informática) proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente –Ing. Rojas.

-**Santa Rosa:** Pasa su tratamiento para la próxima reunión.

-Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

-DAMI: Superficie m2: 1.685. OBRA NUEVA. Presupuesto oficial estimado: \$ 2.300.000.000,00. Plazo de ejecución: 20 meses. Avance del proyecto y elaboración de pliegos: 100%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Proyecto y pliego finalizado - Presentada la nota de factibilidad a SAF el 20-03-24 para mecanismo administrativo contable.

Pasa su tratamiento para la próxima reunión.

Cdora. González D'Amico expresa que propone a la Lic. Ponce del área de Ceremonial y Protocolo, que de acuerdo al plan de obras se presupueste la inauguración respectiva.

-Curuzu Cuatía: Pasa su tratamiento para la próxima reunión.

-Mburucuya: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ. 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: NEXO S.A. Superficie m2: 190. Monto del contrato: \$ 74.212.489,23. Plazo de ejecución: 10 meses. Inicio: 1/11/2023. Finalización: 27/8/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado N° 10 (AGOSTO). Avance acumulado: 100,00%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Ing, ROJAS - Arq. SALA) Obra Reprogramada - Fecha de Finalización 27 de agosto 2024. Realizando trabajos finales de pintura, artefactos eléctricos e instalación de mobiliario.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$177.141.812,14. Pagado 2024: \$138.306.145,59. Deuda al 05/09/2024: \$39.860.922,33.

-Dr. Panseri fecha tentativa de inauguración el día miércoles 09/10/2024 a las 18 hs.

-San Cosme: Arq. Carranza informa que se encuentra en proyecto para el local que estaba programado.

-Capital: 1) COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE. J. R. VIDAL N° 2080

-DAMI: Empresa URBATERRA S.A. Superficie m2: 800. Presupuesto Oficial: \$ 25.129.638,99. Monto del contrato: \$ 29.965.621,28. Plazo de ejecución:



Mesa de Trabajo

INFORMES

3 meses. Inicio: 15/8/2024. Finalización: 13/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION - (Arq. Aignasse - Ing. Bernardez). Realizando Trabajos de pintura para señalización horizontal, rampa de acceso al estacionamiento y vereda municipal. Certificación prevista para Agosto 15%.

Arq. Carranza manifestó que en reunión con personal de la municipalidad en la cual aunaron criterios. La mensura será necesaria para comenzar cualquier trámite ante ese organismo por lo que estamos en trámite en Catastro de lo mencionado.

2) MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA JRV VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: Superficie m²: 13260/1173. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 25%.

-Arq. Carranza solicita dar visa al Dr. Panseri del proyecto con las ubicaciones en los módulos respectivos así como el de Ituzaingo y deberá ser la semana de 23/09/2024.

3) Defensorías Civiles de MP en calle 9 de Julio 859: AMPLIACION Y REFACCION.

-DAMI: Empresa Norcon S.A. Sup. m²: 820. Presupuesto Oficial Estimado: \$ 1.163.883.937,31. Plazo de ejecución: 20 meses. Licitación Pública. Certificado N° 2 Agosto. Avance acumulado: 3.48.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Gómez de la Fuente - Ing. Bernárdez - Ing. Capará) Se iniciaron los trabajos de demolición se presentaron los planos para obtener el permiso municipal para proseguir con la obra se cumplimentó con el estudio de suelos y cálculo de estructuras. Certificación prevista para septiembre 6%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

4) PROYECTO DE REFUNCIONALIZACION DE OFIJU - JUEZ DE GARANTIA JUJUY 848.

-DAMI: Superficie m2: 450. REFACCION. Avance del Proyecto: 25%.

-Arq. Carranza manifiesta que posee un proyecto de ampliación del último piso del edificio en cuanto a jueces de garantía. Dra. Hermmann expresa que en reunión con las Arq. Carranza y Ricagno hablaron de armar dos oficinas más en el piso de los jueces para que de esa manera estén todos juntos en un solo piso.

-Dr. Panseri solicita quede claro 3 cuestiones: armar dos oficinas más en el último piso para que de esa manera estén todos los jueces de garantías en ese último piso (8 despachos), la segunda es un proyecto a largo plazo de edificio en el lugar del fondo del edificio (parrilla) para se trasladen los asistentes de los jueces o dependencias de la Ofiju, el otro plan referente al mencionado es, arriba de la planta de intendencia construir el lugar para los asistentes de jueces de garantías u Ofiju y la tercer cuestión es la Junta Electoral que no tiene intenciones de mudar su lugar de trabajo, a lo que exprese que deberían ir entonces los Psicólogos. Arq. Carranza agrega una 4ta. cuestión es el proyecto en Jujuy 848 de alcaldía e intendencia sobre al medianera.

5) Edificio de OFIJU-Construcción de una Alcaldía, Depósito y Oficina de re vinculación-Licitación de la empresa de limpieza:

-DAMI: Superficie: 125 m2. Obra de AMPLIACION Y REFACCION. Presupuesto oficial estimado: \$ 147.239.723,05. Avance del proyecto: 100%. Avance de elaboración de pliegos: 100%.

-Observaciones: Proyecto y pliego finalizado. Abril 2024: nota de pre factibilidad presentada.

-Arq. Ricagno solicita al Dr. Panseri en dar vista del proyecto en reunión personal.



Mesa de Trabajo

INFORMES

6) GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA- EX ZARPA.

-DAMI: Sup. M2 135. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 100%. Elaboración de pliegos: 100%. Presupuesto oficial estimado: \$ 67.000.000,00.

-Observaciones: Proyecto y pliego finalizado.

Dr. Panseri solicita información sobre al respuesta del ICAA, el Dr. Ojeda manifiesta que tenemos un comodato vencido pero el tramite no se termina de aprobar.

7) REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1° SUBSUELO. 9 DE JULIO 1099. MANTENIMIENTO.

-DAMI: Arq. Carranza solicita mostrar el plano en general, propuesta extensa de varios pasos que incluyen las obras de Capital.

-El Expte. Hoy envió Secretaria Administrativa al despacho del Dr. Panseri.

Dr. Eduardo G. Panseri

Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024

INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 5 DE SEPTIEMBRE/2024

N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BÁSICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL 9-1234-24	COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL. PIEDRO ONABE J. B. VIDAL N° 2080	URBATERRA S.A.	800	\$ 25.129.838,99	-	\$ 23.965.621,28	3	15/8/2024	15/11/2024	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. Agrasar - Ing. Bernardet) Realizando Trabajos de pintura para sealado horizontal, rampa de acceso al estacionamiento y vereda municipal. Certificación prevista para Agosto 15%
2	GOYA 8-226-2024	CAMBIO DE CUBIERTA OFIPIU EJERCITO ARGENTINO N° 536	LUALI S.A.	376	\$ 54.776.214,21	\$ 56.609.628,65	\$ 54.609.628,65	3	11/7/2024	9/10/2024	20% DEL M.C.	N° 2 (AGOSTO)	69,78%	-	N°1	OBRA EN EJECUCION - (Ing. DE CASO - Ing. CAPARA) - se realizó el cambio de cubierta de techo, se están colocando canchales y bajadas, se realizaron los revocados impermeables en galerías, colocación de equipo Humbrolite y cambio de pisos en vereda municipal. Se autorizó el Adicional de obra N°1 \$11.235.925,71 (aislación acústica en salas de audiencia, habilitación y baño para el policía y rampa para discapacitados) certificación prevista para septiembre 92 %
3	GOYA 9-1069-24	MANUTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION PARA JUZGADO DE FAMILIA N°2 Y CUERPO DE PSICOLOGIA FORENSE CDLÓN N°1073	EMARCO S.A	177	\$ 69.541.885,11	-	\$ 72.426.136,53	3	-	-	-	-	-	-	-	OBRA A INICIARSE 09/09/2024 Se están realizando los trabajos preliminares de Obra para reubicar al personal de las dependencias (Ing. Sánchez la Fuente / Ing. De Caso).
4	SANTO TOMÉ 8-1525-2024	SORRETECHO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION H. RIGOLEYEN " 804	ALTA GRACIAS CONSTRUCCIONES S.R.L.	88	-	-	\$ 13.375.523,79	3	26/8/2024	24/11/2024	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. De Caso - Ing. Bernardet) Realizando Trabajos preliminares de obra Certificación prevista para Agosto 15%
5	PASO DE LOS LIBRES 1389/22	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.305.730,02	18	9/10/2023	1/4/2025	20% DEL M.C.	N° 10 (JULIO)	54,47%	\$ 102.549.490,85	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 Avance Estructura de 1º Aº. Ejecutando losa de Azotea y escaleras, se están levantando mamposterías Retak en el perímetro del edificio primer piso y segundo piso sector posterior (Ing. Bernardet / Ing. CAPARA). certificación prevista para Agosto 60 %
6	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.480,23	\$ 74.212.480,23	10	1/11/2023	27/8/2024	20% DEL M.C.	N° 10 (AGOSTO)	100,00%	\$ 74.212.480,23	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Obra Reprogramada - Fecha de Finalización 27 de Agosto 2024 Realizando Trabajos finales de pintura, artefactos eléctricos e instalación de mobiliario.



Mesa de Trabajo

INFORMES

MINISTERIO PUBLICO																
7	CAPITAL 17/6/24	DEFENSORIAS CIVILES 9 DE JULIO 850	NORCON S.A.	800	\$ 1.163.883.037,31	\$ 1.184.151.387,58	\$ 485.560.252,62	20	11/7/2024	3/3/2025	20% DEL M.C.	Nº 2 (AGOSTO)	3,48%	-	-	OBRA EN EJECUCION (Arg. Gomez de la Fuente - Ing. Hernandez - Ing Capani) SE INICIARON LOS TRABAJOS DE DEMOLICION SE PRESENTARON LOS PLANOS PARA OBTENER EL PERMISO MUNICIPAL PARA PROSEGUIR CON LA OBRA SE CUMPLIMIENTO CON EL ESTUDIO DE SUELOS Y CALCULO DE ESTRUCTURAS Certificación prevista para septiembre 8%
8	BOYA 6-26/24	MINISTERIO PUBLICO 1ª ETAPA EJERCITO ARGENTINO Nº 510	Ing. GERMAN LUNDOM	3.080	\$ 578.822.351,21	\$ 603.981.021,29	\$ 603.981.021,29	12	22/7/2024	31/7/2025	20% DEL M.C.	Nº 2 (AGOSTO)	2,70%	-	-	OBRA EN EJECUCION (Ing. ROJAS - Arg. SAUDE) SE ESTAN REALIZANDO LOS TRABAJOS DE DEMOLICIONES, ORADOR, REPLANTEO DEL TERRENO Y CALCULO DE ESTRUCTURAS Certificación prevista para septiembre 8%

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024													
INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - \$ DE SEPTIEMBRE/2024													
Nº	CIUDAD	OBRA	UBICACION DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION N (\$)	OBSERVACIONES	
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA													
1	CAPITAL E 2205/23	REFACCION ESCALERA DE SERVICIO CARACOL DESE 1 55 A 9º 950	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO (actualmente archivado en SAF por precio alto y 1 solo precio) A CARGO ARQ. HIDALGO	
2	CAPITAL	ORIONA PARA INTENDENCIA Y TRABAJADORES SOCIALES - EDIFICIO DE TRIBUNALES	SALTA 865	-	REFORMA y MANTENIMIENTO	-	3	100%	15%	-	-	PROYECTO EN EJECUCION. ARQ. GONZALEZ JUNIOR	
3	CAPITAL	SOBRETECHO DE CASA LAGRAÑA	PELLERINI Nº94	715	REFORMA y MANTENIMIENTO	\$ 71.867.484,12	3	100%	100%	03/09/2024	CONCURSO DE PRECIOS	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - MES BASICO: AGOSTO 2024 - PRESENTADO A SAF PARA RESOLUCION. A CARGO ING.	
4	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 EX ONABE	13260/1173	PROYECTO NUEVO	-	-	25%	-	-	-	ANTEPROYECTO P DESARROLLO DEL PROYECTO DEL GALPON DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	
5	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA	EX ZARPA	155	PROYECTO NUEVO	\$ 67.000.000,00	-	100%	100%	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO	
6	CAPITAL	CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA INTENDENCIA - ALCALDIA - SALA DE REVINCULACION FAMILIAR	JULIY 948	125	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 147.229.725,05	3	100%	100%	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - MES BASICO: ABRIL 2024 - NOTA DE PREFACTIBILIDAD PRESENTADA	
7	CAPITAL	PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION FAMILIAR - DOCUMENTACION TECNICA MUNICIPAL	JULIY 948	52	PROYECTO NUEVO	-	-	30%-50%	-	-	-	SE REALIZA EL PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABA FUERA DE NORMATIVA MUNICIPAL. POR OTRA PARTE SE ENCUENTRA REALIZANDO LA DOCUMENTACION PARA LA REGISTRACION DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN ETAPAS ANTERIORES Y EL PROYECTO ACTUAL. - ABO. MALDONADO	



Mesa de Trabajo

INFORMES

8	CAPITAL	PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN DE OFIUI - JUEZ DE GARANTIA	JULIY 848	458	REFACCIÓN			25%					TRASLADO DEFINITIVO DE LOS 8 JUECES DE GARANTIA CON SUS CORRESPONDIENTES SECRETARIOS, REUBICACION Y AMPLIACION DEL PERSONAL DE OFIUI. NUEVAS SALAS DE ORALIDAD VIRTUAL - ARQ. MALDONADO
9	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEKO DE MEDIA TENSIÓN OFIUI - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO - CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA			18	100%	100%	AGOSTO/23	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEKO DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1515/2023 A CARGO ING ESPASANDIN
10	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
11	BELLA VISTA	4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	965	PROYECTO NUEVO	\$ 700.000.000,00		15	90%	40%	-	-	SE ELAVARON LOS PLANOS A LAS 3 AREAS DE APOYO (ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA E INFORMATICA) PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE - ING ROJAS
12	ITUZAINGO	DEPENDENCIAS JUDICIALES	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	2.056	AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA	-	-	25%	-	-	-	-	OBRA NUEVA: PODER JUDICIAL Y MINISTERIO PUBLICO 2235 M2 REFACCION: MINISTERIO PUBLICO 523 M2 A CARGO DE ARQ. SERGIO AIGNASSE / ARQ. SUSANA RICAGNO
13	SANTA LUCIA	CERCO PERIMETRAL CON POSTES OUMPICOS	LAVALLE 1075		OBRA NUEVA	\$ 5.532.401,52		2	100%	100%	-	-	PROYECTO DE CERCO DE CIERRE DEL TERRENO EN ESQUINA Y ADYACENTE AL JUZGADO DE SANTA LUCIA. PROYECTO Y PLIEGO TERMINADO - PRESENTADA LA PREFACTIBILIDAD - AUTORIZADO PARA CONTRATACION DIRECTA - YA SE AUTORIZO LA OBRA EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN SAF
14	PASO DE LOS LIBRES	PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES - 2DA ETAPA	25 DE MAYO 537	1.900	AMPLIACION Y REFACCION	-		18	30%		-	-	PROYECTO DE AMPLIACION DE REFACCION DEL EDIFICIO QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN CONSTRUCCION (OBRA GRUESA) PARA ALBERGAR DEPENDENCIAS JUDICIALES ENTRE LAS PLANTAS BAJA, 1ER, 2DO Y 3R PISO
15	SANTO TOME	DEPENDENCIAS JUDICIALES	CAA GUAZU 432	1.100	OBRA NUEVA	-		-	25%		-	-	ANTEPROYECTO CERRADO Y APROBADO POR LAS DEPENDENCIAS E INICIO DE TRAMITES MUNICIPALES CARGO DE LA ARQ. ANA SAADE
16	YAPEYU	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador	180	PROYECTO NUEVO	\$ 279.442.460,33		8	100%	100%	-	LICITACION PUBLICA	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - EN GESTION DE LLAMADO A LICITACION POR PARTE DE SAF
MINISTERIO PUBLICO													
17	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO - EXTE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	\$ 822.869.789,50		12	100%	100%	MARZO/24	-	-SE ELEVO A SAF EL 30/11/2023 EL PLIEGO LICITATORIO - CON PRESUPUESTO ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024 - EN ANALISIS DE PRIORIDADES DEL PLAN DE OBRAS 2024
18	ODOR VIRASORO	DEPENDENCIAS JUDICIALES - MINISTERIO PUBLICO	ARTURO NAVAJAS AL 2300	700	OBRA NUEVA				10%				INICIO DE ANTEPROYECTO CON ENTREVISTAS. EL EDIFICIO NUEVO SE VA A REALIZAR POR LA OTRA CALLE ARTURO NAVAJAS - ARQ. ANA SAADE
19	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.685	OBRA NUEVA	\$ 2.300.000.000,00		20	100%	100%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO - PRESENTADA LA NOTA DE FACTIBILIDAD A SAF EL 20-03-24 PARA MECANISMO ADMINISTRATIVO CONTABLE



Mesa de Trabajo

INFORMES

		\$ 6.036.950.814,00	100,00%		
TOTAL CREDITO LEGAL ART 8 LOP COMPROMETIDO al 05/09/24		\$ 5.712.929.337,36	94,65%		
SALDO DISPONIBLE al 05/09/24		\$ 323.021.476,64	5,35%		
PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 05/09/24					
	COM crédito legal 2024	Monto Contrato	Total facturado y pago/Pago 2024	Pagado 2024	Deuda al 05/09/24
CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)					
1	PAGO DE LOS LIBRES - E-1389/23 Const.dep. juicio - 1ª etapa - 35 de Mayo 537 LUALZE (2-57-421) BASE MAYO/23 940 días 09/10/23-31/03/25 (AF 20%) (Acum al CF10 JUL24 54,47%)	546.520.900,00			
	Obras Básicas	190.103.710,00	77.054.358,70	80.120.675,57	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios 1-4 a sep/23	81.471.820,11	41.272.456,70	37.470.876,54	8.900.672,31
	Redeterminación de precios 5-7 a dic/23	144.117.307,16	78.401.320,83	68.284.593,88	12.206.735,95
	Redeterminación de precios 8-9 a feb/23	69.318.264,35	37.753.014,27	31.881.757,28	5.871.256,99
	Redeterminación de precios 10 a mar/24	9.890.819,82	5.385.095,87	4.548.328,13	837.687,74
	Redeterminación de precios 11 a may/24	34.730.368,00	18.922.533,75	0,00	16.807.834,25
	Subtotal	329.645.397,46	258.879.890,12	226.366.331,46	44.738.966,74
2	BBURUCUYA - E-843/23 Const. Juzgado de paz - NEXO OBRAS Y SCIDS (2-61-421) BASE ABR/23 240 días 03/11/23-21/08/24 (Acum al CF9 JUL24 80,961%)	228.886.273,33			
	Obras Básicas	14.212.489,23	50.603.717,63	51.628.973,61	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios 1 a 8 a dic/23	114.434.941,39	90.514.914,25	68.166.806,24	31.348.308,01
	Redeterminación de precios 9 a 10 a feb/24	27.526.249,47	23.937.377,06	18.396.836,28	7.540.540,78
	Redeterminación de precios 11 a mar/24	3.548.400,70	3.085.803,00	2.113.729,46	972.073,54
	Subtotal	139.722.179,79	177.541.812,14	136.306.145,62	39.648.922,33
3	CORRIENTES E-178/24 REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN - DEFENSORIA CIVIL - 9 de Julio N°559 - NORCON S.R.L (1-95-421) BASE FEB/24 800 días (AF 20%) 11/07/24 - 03/03/26	1.205.560.500,72			
	Obras Básicas	1.489.890.252,42	297.932.050,48	297.932.050,48	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	1.489.890.252,42	297.932.050,48	297.932.050,48	0,00
4	GOYA E-201/24 AMPLIACIÓN DE DEPENDENCIAS JUDICIALES 1ª etapa-Ejército Argentino N° 930 CUNDOM (1-96-421) BASE FEB/24 365 días 22/02/24-21/07/25 (AF 20%) (Acum al CF1 JUL24 1,184%)	691.730.591,71			
	Obras Básicas	603.995.021,29	126.517.737,66	120.797.004,36	5.720.733,40
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios 1-2 a May/24	62.036.642,21	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	666.031.663,50	126.517.737,66	120.797.004,36	5.720.733,40
5	CORRIENTES E-1234/24 Cocheras de vehículos judiciales y vereda municipal - Av. J. R. Vidal N°2085 URBATERRA S.A (1-99-421) BASE MAYO/24 90 días 15/09/24 - 13/11/24 (AF 20%)	41.951.889,80			
	Obras Básicas	29.993.621,28	5.993.124,26	5.993.124,26	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	29.993.621,28	5.993.124,26	5.993.124,26	0,00
6	GOYA E-1686/24 Mart y Refugio. Jus. File N°2 y Cpo Pac. Edif. Colón 1673 EMARCO (1-98-421) BASE JUL/24 90 días	98.325.722,09			
	Obras Básicas	72.426.136,33	0,00	0,00	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	72.426.136,33	0,00	0,00	0,00
7	YAPEYU E-1681/24 Juzgado de Paz - Av. Del libertador entre Sgto. Cabral y J. E. Matorrabi - En espera de aprobación - SECRETARIA ADMINISTRATIVA - para Resolución plenario a Licitación.	140.350.379,88			
	Obras Básicas	0,00	0,00	0,00	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
8	SANTA ROSA E-2559/23 Dependencias judiciales, Ministerio público (1-99-421) BASE NOV/23 En espera de aprobación - DAM - PARA SU VERIFICACIÓN DE PRIORIDADES - PLAN 2024	1.230.140.305,58			
	Obras Básicas	0,00	0,00	0,00	0,00
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00



Mesa de Trabajo

INFORMES

TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO		3.027.438.242,42	866.464.414,66	783.334.655,99	90.320.522,47
REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)					
9	CORRIENTES E-1836-2024 Sobretecho casa lagaña (1-98-421) - En espera de aprobación - SAF	93.427.729,33			
	Obra Basica				
	Adicional				
	Redeterminación de precios				
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
10	SANTA LUCIA E-1679/24 Construcción de cerco perimetral olimpico Lavalle N° 1075 URBATERRA (1-98-421) BASE AGO/24 60 dias	19.632.661,56			
	Obra Basica	15.073.060,70			
	Adicional				
	Redeterminación de precios				
	Subtotal	15.073.060,70	0,00	0,00	0,00
11	SANTO TOME E-1525/24 Sobretecho y obras de mant.- C.J de mediación - H.lrigoyen N° 804. ALTA GRACIA CONSTRUCCIONES (1-98-331) BASE JUL/24 90 dias 26/08/24-24/11/24	26.156.957,12			
	Obra Basica	19.375.523,79	0,00	0,00	0,00
	Adicional				
	Redeterminación de precios				
	Subtotal	19.375.523,79	0,00	0,00	0,00
12	GOYA E-926/24 - Cambio de cubierta OFIJU - LUALZI (1-98-331) BASE MAYO/24 90 dias AF 20% 11/07/24 - 09/10/24 (acum. Al C1 Jul 37,363%)	74.130.701,57			
	Obra Basica	56.609.929,65	28.242.723,74	28.242.723,74	0,00
	Adicional	11.239.919,71	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios				
	Subtotal	67.849.849,36	28.242.723,74	28.242.723,74	0,00
TOTAL REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO		102.298.433,85	28.242.723,74	28.242.723,74	0,00
OBRAS TERMINADAS					
13	SANTO TOME - E-1251/22 EDIF - CALLE CAA GUAZU 432- EMARCO (1-57-421) BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C13 nov.23 100%)	3.369.537,13			
	Obra Basica	64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00
	Adicional N°1 E-199/23 econ-demias acum.al C#7 100%	9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00
	Redeterminación de precios O.BASICA 1-9 a jun23	30.350.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00
	Redeterminación de precios O.BASICA 10-11 a ago23	4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00
	Redeterminación de precios O.BASICA 12-13 a oct23	2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00
	Redeterminación de precios ADICIONAL 1-9 a jun23	6.988.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00
	Redeterminación de precios ADICIONAL 10-12 a sep23	1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00
	Subtotal	118.121.965,19	3.369.537,13	11.347.014,50	0,00
14	GOYA - E-1499/23 Mantenimiento y re funcionalización juzgados de garantías 1,2 y 3- Colón N° 691 - FAGETTI (1-98-421) BASE JUN/23 90 Dias 03/10/23-31/12/23 (acum. al C3 Dic.23 100%)	44.909.389,98			
	Obra Basica	75.843.500,52	11.995.293,61	36.848.292,11	0,00
	Adicional	19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	0,00
	Redeterminación de precios 1-3 a sept23	26.961.701,56	5.330.328,40	26.961.701,56	0,00
	Redeterminación de precios 4-5 a nov23	8.220.874,55	8.220.874,55	8.220.874,55	0,00
	Subtotal	130.388.970,05	44.909.389,98	91.393.761,64	0,00

*obs.incluye
\$7.977.477,36
del 2023

*obs.incluye
\$46.484.371,6
6 del 2023



Mesa de Trabajo

INFORMES

16	CORRENTES - E-250723 INSTALACION DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONABE- AV. J.R. VIDAL 2080 URBATERRA (1-88-331) BASE NOV/23 OS 26/23 43 DIAS 11/12/23-24/01/24 (AF 20%) (C) 2da 100%)	8.431.250,45				
	Otra Baseca	8.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00	
	Adicional	257.400,00	257.400,00	257.400,00	0,00	
	Redeterminación de precios 1 a dic23	1.374.124,28	1.374.124,28	1.374.124,28	0,00	
	Subtotal	10.131.181,99	8.431.250,45	8.431.250,45	0,00	
16	CORRENTES - E-181923 Impermeabilización de azotea - edificio Ex Banco - 9 de Julio 1099- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-88-331) BASE JUL/23 60 DIAS 9/10/23 - 7/12/23 C3 a dic 23 100%	9.871.174,93				
	Otra Baseca	12.105.889,33	2.111.308,99	2.111.308,99	0,00	
	Adicional	2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00	
	Redeterminación de precios 1-4 a nov23	5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	0,00	
	Subtotal	10.865.764,27	9.871.174,93	9.871.174,93	0,00	
17	CORRENTES - E-264423 Mont núcleo sanitario 4º piso - 9 de Julio 1099 CALVA S.R.L.(1-88-331) BASE NOV/23 OS 26/23 20 días 26/12/23-15/01/24 (AF 30%) CU ENEG4 100%	11.251.642,16				
	Otra Baseca	9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00	
	Adicional	835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00	
	Redeterminación de precios 1 a dic24	3.745.115,79	3.745.115,79	3.745.115,79	0,00	
	Subtotal	14.110.768,21	11.251.642,16	11.251.642,16	0,00	
16	MONTE CASEROS - E- 205222 CONST DEPEN. MENDETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS-LUJAN (1-82-431) BASE MAY/22 365 DIAS 8/10/23-31/01/24 (asum. al C12 2da 100%)	142.088.934,27				
	Otra Baseca	110.963.997,70	29.721.708,02	29.721.708,02	0,00	
	Adicional	9.387.381,55	0,00	0,00	0,00	
	Redeterminación de precios 1-9 a marzo23	90.379.066,75	31.299.243,09	31.299.243,09	0,00	
	Redeterminación de precios 10 abril23	14.867.866,20	5.008.526,40	5.008.526,40	0,00	
	Redeterminación de precios 11-12 a junio23	22.094.317,38	7.395.061,23	7.395.061,23	0,00	
	Redeterminación de precios 13 a junio23	9.331.114,41	3.124.430,35	3.124.430,35	0,00	
	Redeterminación de precios 14-15 a sept23	32.474.874,31	10.873.886,91	10.873.886,91	0,00	
	Redeterminación de precios 16 a oct23	14.798.085,71	14.798.085,71	14.798.085,71	0,00	
	Redeterminación de precios 17-18 a dic 23	39.899.993,56	39.899.993,56	39.899.993,56	0,00	
	Subtotal	347.372.397,67	142.088.934,27	142.088.934,27	0,00	
16	SALADAS - E-070223 Juzgado Civil - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - EMARCO (2-83-421) BASE MAR/2323 360 DIAS 21/06/23-20/05/24 (asum. al C12 MAY24 100%)	384.142.311,48				
	Otra Baseca	201.016.333,12	104.825.351,83	119.646.893,57	0,00	
	Adicional	17.788.622,16	17.788.622,16	17.788.622,16	0,00	
	Redeterminación de precios 1-3 a jun23	42.910.366,11	34.808.607,16	34.290.384,29	0,00	
	Redeterminación de precios 4-5 a ago23	48.983.225,25	28.385.779,03	39.240.461,75	0,00	
	Redeterminación de precios 6-7 a oct23	41.683.387,60	41.683.387,60	41.683.387,60	0,00	
	Redeterminación de precios 8-9 a dic23	103.035.148,66	103.035.148,66	103.035.148,66	0,00	
	Redeterminación de precios 10-11 a feb24	34.422.178,81	34.422.178,81	34.422.178,81	0,00	
	Redeterminación de precios 12 a mar24	1.965.273,55	1.965.273,55	1.965.273,55	0,00	
	Subtotal	491.654.535,26	358.894.349,85	393.487.160,39	0,00	
20	CORRENTES - E-251923 Mieno, y re funcionalización Juzgado Civil y Comercial N° 12 -Edificio ex Banco 9 de Julio N° 1099 EMARCO (1-88-331) BASE OCT/23 30 días 25/12/23-31/01/24 (AF 30%) CU ENEG4 100%	37.436.137,24				
	Otra Baseca	31.834.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00	
	Adicional	1.906.297,17	1.906.297,17	1.906.297,17	0,00	
	Redeterminación de precios 1-2 a dic23	13.175.667,17	13.175.667,17	13.175.667,17	0,00	
	Subtotal	47.016.497,06	37.436.137,24	37.436.137,24	0,00	
21	CORRENTES - E-210623 Reformas y mantenimiento núcleo formados y hall ínteros del 8° y 9° piso- 9 de Julio N° 1099 EMARCO S.A.(1-88-331) BASE OCT/23 30 DIAS 26/12/23-31/01/24 (AF 30%) 100%	64.899.176,54				
	Otra Baseca	52.808.653,72	36.986.057,60	36.986.057,60	0,00	
	Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Redeterminación de precios 1-2 a dic23	27.933.118,94	27.933.118,94	27.933.118,94	0,00	
	Subtotal	80.741.772,66	64.999.176,54	64.999.176,54	0,00	

Informe
E-84 802 917,8
2 de 2023



Mesa de Trabajo

INFORMES

22	CORRIENTES - E-432/24 Refuncionalización de oficinas en dependencia UDEFO N°1 Carlos Pellegrini 1050 CALVA S.R.L. (1-98-331) BASE FEB/24- 27/03/24 -03/04/24 -CU ABR/24 100%	11.781.555,66				
	Obra Basica		11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
23	CORRIENTES - E-223/24 -Reemp. celeritas cemento y pintura asessoria menores 3- Carlos Pellegrini N°917 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (1-98-331) BASE FEB/24- 27/03/24 - 03/04/24 - CU MAR/24 100%	11.470.229,10				
	Obra Basica		9.796.740,43	9.796.740,43	9.796.740,43	0,00
	Adicional		1.682.488,67	1.682.488,67	1.682.488,67	0,00
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		11.479.229,10	11.479.229,10	11.479.229,10	0,00
34	MONTE CASEROS - E-345/23 MPF (As-Def) REFAC OFIC. JUDICIALES - VICENTE MENIETA 555 - LUALZE S.A (1-98-331) BASE OCT/23 60 días 02/10/24-31/03/24 AF 20% (Acum. al C3 Mar/24 100%)	49.752.045,03				
	Obra Basica		29.753.788,96	23.803.031,17	23.803.031,17	0,00
	Adicional		0,00	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios 1-2 a dic/23		16.518.135,19	16.518.135,19	16.518.135,19	0,00
	Redeterminación de precios 3-4 a feb/24		3.480.620,88	3.480.620,88	3.480.620,88	0,00
	Subtotal		49.762.548,03	43.801.787,34	43.801.787,34	0,00
25	CORRIENTES E-723/24 -Refuncionalización de oficinas 1° sub- 9 de Julio N° 1099 - CALVA (1-98-331) BASE ABR/24- 45 DIAS 05/24 (AF30%) CU 100% 15/05/24-02/07/24	81.964.279,09				
	Obra Basica		49.503.676,83	49.503.676,83	49.503.676,83	0,00
	Adicional		8.935.372,69	8.935.372,69	8.935.372,69	0,00
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		58.439.049,52	58.439.049,52	58.439.049,52	0,00
26	CORRIENTES E-456/24 Cambio de cubierta dep. judiciales Ex-Parró-Carlos Pellegrini N°1050 LUALZE (1-98-331) BASE MAR/24 60 días 03/24 - 6/02/24-5/07/24 (AF30%) Acum. al C3 Jul/24 100%	102.422.673,85				
	Obra Basica		67.706.408,87	67.706.408,87	94.627.146,88	0,00
	Adicional		29.716.564,98	29.716.564,98	29.716.564,98	0,00
	Redeterminación de precios 1 a may/24		3.421.754,88	3.421.754,88	3.421.754,88	0,00
	Subtotal		100.844.728,71	100.844.728,71	117.765.466,72	0,00
27	CORRIENTES E-029/24 - Reemplazo carpintería de aluminio en oficina de secretarías - 9° piso- 9 de Julio N° 1099 (RUPE (1-98-331) OS 8/24 BASE MAYO/24 30 días - 28/09/24-24/07/24 CU 100%	5.469.102,08				
	Obra Basica		4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	0,00
28	CORRIENTES E-1044/24 -Reparación carpintería horizontal perimetral sector suleste- 9 de Julio N° 1099 CALVA (1-98-331) BASE MAYO/24 30 días 12/02/24-30/7/24 OS 9/24 (AF30%) CU 100%	44.954.950,67				
	Obra Basica		37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	0,00
29	CORRIENTES E-1027/24 Mejora y mant. de escalera de emergencia - sector 3°, 8° y 7° piso 9 de Julio N° 1099 (MARCO (1-98-331) OS 10/24 - BASE ABR/24 15 días 15/02/24-5/02/24 CU 100%	6.272.925,03				
	Obra Basica		6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	0,00



Mesa de Trabajo

INFORMES

30	CORRIENTES E-1194/24 Mejora y mant. del hall de servicio y oficina técnica DAM - 6° piso edificio 9 de Julio N°1099 EMARCO (1-98-421) OS 11/24 - BASE MAYO/24 15 días 15/7/24-5/8/24 CU 100%	14.955.803,85				
	Obra Basica		12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios					
	Subtotal		12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	0,00
31	CORRIENTES E-1024/24 Mejora y mant. hall público 2do piso - 9 de Julio N°1099 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES (1-98-331) OS 12/24 - BASE ABR/24 15 días 12/7/24-26/7/24 CU 100%	22.214.988,15				
	Obra Basica		17.249.420,85	17.249.420,85	17.249.420,85	0,00
	Adicional					
	Redeterminación de precios		854.659,36	0,00	0,00	0,00
	Subtotal		18.104.080,21	17.249.420,85	17.249.420,85	0,00
32	MONTE CASEROS E-553/24 REFACCIÓN DE EDIFICIO JUDICIAL VICENTE MENDIETA N°555 LUALZI (1-98-331) BASE MAR/24 90 días 7/05/24- 05/08/24 Acum. al C3 Jul24 100%	51.100.220,43				
	Obra Basica		39.974.958,89	39.974.958,89	39.974.958,89	0,00
	Adicional		5.753.243,28	0,00	0,00	0,00
	Redeterminación de precios 1 a mayo24		3.130.269,76	3.130.269,76	3.130.269,76	0,00
	Subtotal		48.858.471,93	43.105.228,65	43.105.228,65	0,00
	TOTAL OBRAS TERMINADAS		1.619.194.698,21	1.026.453.777,02	1.132.399.165,65	0,00
	TOTAL OBRAS EN CURSO EJECUCION + TERMINADAS	5.712.929.337,36	4.748.931.374,48	1.921.160.915,42	1.943.976.545,38	90.320.522,47

SAF, Contable 5/09/2024

PRESUPUESTO 2024	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Ejec.+Term.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	894.707.138,40	1.026.453.777,02	1.921.160.915,42
TOTAL PAGADO	811.577.379,73	1.132.399.165,65	1.943.976.545,38
TOTAL DEUDA	90.320.522,47	0,00	90.320.522,47

SAF, Contable 5/09/2024