



Mesa de Trabajo

INFORMES

Nº: 55

Fecha: 05/02/2024

Hora: 09:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dr. Edgar Parras, Dra. María Belén Hermmann, Dra. Andrea González Cabañas, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Diego Gómez de la Fuente, Dr. Víctor Ojeda, Ing. José Luis Bustos, Ing. Diego Zorec. De manera remota se encuentran presentes Ing. Santiago Carniel, Ing. Carlos González, Ricardo González, Romina Do Santos y Valeria Donayger. Por el Ministerio Público Fiscal la Dra. Rita Pernizza conectada también remotamente.

-Orden del día:

- 1) Obras ejecutadas.
- 2) Obras en ejecución.
- 3) Proyectos de obras futuras.

-Resumen de temas tratados:

1) Obras ejecutadas:

-Monte Caseros: 1) JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2º ETAPA. Av. VICENTE MENDIETA Y CARLOS PELLEGRINI.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup.: 417 m2. Presupuesto Oficial: \$ 101.793.131,70. Monto de contrato: \$ 110.953.997,70. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/02/2023-27/01/2024. Certificado: N° 11 (DICIEMBRE). Avance acumulado: 79%.

-Observaciones: (Ing. ROJAS)-certificación prevista para Enero 100%.

-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$ 46.707.563,50. Pagado 2024: 46.707.563,50. Deuda al 04/02/24: 0.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Informática comienza el día de la fecha su trabajo en esa dependencia. Arq. Carranza informa que estará el próximo miércoles y jueves en esa localidad junto con Arq. Bobadilla con el fin de acomodar el mobiliario.

Dr. Chain manifiesta que las certificaciones de obra se responden con el presupuesto ordinario aprobado por ley. En cuanto a tasa adicional, certificados de re determinación por inflación, se debería presentar un pedido de partida específica al Poder Ejecutivo de la provincia imputando la misma a concepto de excedente.

Dr. Panseri solicita que la inauguración sea el jueves 7 de marzo. Quedando sujeto a la visita que realice Arquitectura a todos los inmuebles de la localidad de Monte Caseros.

2) DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av. VICENTE MENDIETA N°555.

-y para

Informática: se trasladarán los equipamientos de las otras dependencias entre el 22 y 23 de febrero de 2024.

-Observaciones: Arq. Carranza manifiesta que también informará a su regreso las condiciones de avance.

Dr. Víctor Ojeda por su parte manifiesta que a fin de 2023 se contactó con la Escribana responsable de regularización dominial de esa localidad por los terrenos, para su regularización por medio de la mensura y posterior adquisición administrativa del inmueble que ocupa actualmente el juzgado Civil y que tendrá destino para el Ministerio Público. El Dr. Panseri solicita se inicien y se ailicen las acciones pertinentes para que el Poder Judicial se haga de ese inmueble.

-Paso de los Libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$ 175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 3 (DICIEMBRE). Avance acumulado: 8,3%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-SAF: Subtotales. Total facturado y ejecutado Ppto 2024: \$ 10.433.655,03. Pagado 2024: \$ 16.599.163,05. Deuda: 0.

-Observaciones: Se están excavando las fundaciones y recalzando muros linderos (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). Certificación prevista para Enero 14 %.

-Santo Tome. 1) REFACCION JUZGADO CIVIL COMERCIAL Y LABORAL SAN MARTIN N° 820.

-DAMI: Empresa: ALTA GRACIA CONSTRUCCIONES. Monto del contrato: \$ 7.892.135,74. Anticipo financiero: 20% Inicio: 10/11/2023- finalizada: 09/01/2024. Certificado N° N° 2 (Diciembre). Avance: 100%.

-Observaciones: Se están iniciando trabajos de refacción en el techo con gente del taller de DAMI en el organismo para el Juzgado de Familia y el Cuerpo Forense. Dr. Panseri solicita que todo se realice en tres semanas.

-Informática: Deberá revisar las instalaciones, puestos de trabajo, cableado, y demás equipamiento informático.

Además se trabaja con el proyecto para los Juzgados Civiles y de Familia

-Ituzaingó: Arq. Carranza manifiesta que se sigue trabajando en el proyecto para esa localidad.

-Goya. 1) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691.

-DAMI: Empresa: ARQ. FAGETTI. Monto del contrato: \$ 75.843.500,52. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 03/10/2023-01/01/2024. Certificado 3 DICIEMBRE. Avance 80.23%. OBRA FINALIZADA 25/01/2024 - (Arq Ricagno- Ing Capará)

-SAF: Subtotal: Total Facturado y ejecutado 2024: 0. Pagado 2024: 46.484.371,66. Deuda: 0.

-Observaciones: Arq. Ricagno está realizando el traslado de las oficinas del Dres. Balestra y Ortiz en este momento. A partir de ese momento se moverá el Juzgado de Familia al lugar del Dr. Ortiz. Así como el Cuerpo Forense



Mesa de Trabajo

INFORMES

Sicólogos y Trabajadores Sociales. El día 23/02/2023 a las 10.30 hs. se reinaugurará, se refuncionalizará y se pondrán en valor el edificio en la localidad de Goya, invitando para ello a los Ministros del STJ y funcionarios de Goya a recorrer las instalaciones. También serán invitados Jueces, Fiscales, Asesores y Defensores de Goya, fuero Civil, Penal, Laboral y de Familia. El sector del SITRAJ, concluida la obra, deberán ser invitados al acto mencionado.

-Informática: Dr. Panseri recuerda que se necesita otra sala de audiencia en la Ofiju Goya con todo lo que conlleva la instalación y puesta a punto de la misma. La idea es que se utilice para impugnaciones y con el compromiso de que los civilistas ocupen esa sala.

En cuanto a la licitación del Ministerio Público se solicita se continúe con el expediente administrativamente.

-Bella Vista: Proyecto en ejecución. 4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.

Avance del Proyecto: 80%. Proyecto nuevo. ETAPA DE PROYECTO A CARGO Arq. GOMEZ DE LA FUENTE. Concluyo el diálogo con la Dra. Sanchez de Tatarinoff.

-Saladas: CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS.

-DAMI: Empresa: EMARCO SA. Superficie: 550 m². Presupuesto Oficial: \$ 141.187.036,58. Monto del contrato: \$ 201.016.333,12. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 21/06/23-16/04/24. Avance de obra: 50.61%. Certificado N° 7 (diciembre).

-Observaciones: Se están ejecutando revoques interiores/ exteriores - inst. eléctrica - cubierta techo (Arq. Bobadilla / Ing. Capara). Certificación prevista para Enero 64%.

-Informática: Debe hacer el cableado por lo cual para el 25 de mayo del corriente año se podría inaugurar, se estima.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Dr. Panseri solicita al Dr. Ojeda se comunique en el Intendente de esa localidad para regularizar e impulsar la donación de un tercer terreno para el ministerio público

-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$32.993.368,32.
Pagado 2024: 67.556.169,94. Deuda: 0.

-Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL TERRENO DONADO - OBRA NUEVA.

-Observaciones: No está concluido el trámite de donación - el municipio está realizando la mensura del terreno - a cargo Arq. Hidalgo.

2) MINISTERIO PÚBLICO. OBRA NUEVA.

-DAMI: deberán recalcular los montos a fin de continuar con el trámite licitatorio.

-Murucuyá: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: NEXO S.A27/6. Superficie: 190 m2. Monto del contrato: \$ 74.212.489,23. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 01/11/2023-28/06/2024. Avance de obra: 8%. Certificado N° 2 (DICIEMBRE).

-Observaciones: (Ing, ROJAS - Arq. SALA). Se están ejecutando las fundaciones del edificio certificación prevista para Enero 12 %.

-SAF: Subtotal: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$3.898.036,35.
Pagado 2024: \$ 4.923.292,13. Deuda: 0

Dr. Panseri solicita inaugurar el edificio antes de la feria de julio **2024**.

-Mercedes: Proyecto en ejecución. UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA – MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

-DAMI: Se encuentra concluido el pliego solo falta el presupuesto para presentar a los Ministros.



Mesa de Trabajo

INFORMES

- Capital: 1) IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA-9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO).

-DAMI: Empresa: ARQ. LAURINO. Presupuesto Oficial: \$ 9.554.511,00.

Monto del contrato: \$ 12.105.899,33. Plazo de ejecución: 1.5 meses. Inicio y final: 01/10/23-15/11/23. Avance acumulado: 100%.

-Observaciones: Obra finalizada.

-SAF: Subtotales Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$4.111.328,50. Pagado 2024: \$ 4.111.328,50. Deuda: 0.

2) SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3°

ETAPA. PELLEGRINI N°894.

DAMI, mano de obra propia, plazo de ejecución dos meses, INICIO 01/11/23, final 31/12/23. Avance acumulado 90%.

-

3) PROYECTO DE ARCHIVO-BIBLIOTECA, Espacio para revalorizar Al Archivo y la Biblioteca JR VIDAL 2080 EX ONABE

-DAMI: Superficie: 1.173. PROYECTO NUEVO. Arq. Carranza solicita al Ing. Zorec una reunión a fin de detallar las necesidades de esa área, ese módulo, para continuar con el proyecto.

-Informática: Ing. Zorec manifiesta que la idea es tener un data center para contingencia que ocurra, tener otro de menor tamaño, que respalde y responda a las necesidades de la Provincia. Ing. Carniel está en tratativas con la empresa TELECOM quién dilata la resolución de la problemática por lo que se decidió que, por política de seguridad, este año se construirá este data center.

-Dr. Panseri: Habiendo ya establecido las necesidades ahora es momento de ver, de que se materialice debido a que el depósito ya no cuenta con más lugar para que ingresen elementos, armas y demás. Se deberá establecer fechas de inicio y finalización de trabajo para organizar los traslados de los elementos mencionados. Otra idea es refuncionalizar el depósito de DAMI. Se realice unas refuncionalizaciones en el depósito de objetos secuestrados y se estudie hacer un gran estacionamiento para parque cerrado de los vehículos con lavadero y techo (con materiales de rezago). Luego se solicita



Mesa de Trabajo

INFORMES

se inicie el proceso de construcción de calles y puesto de verificación y de ambiente del Ex Zarpa, que se comience a llevar piedras, de acuerdo a lo exigido por el ICAA para la regularización del inmueble y por las disposiciones ambientalistas, como así también ver qué hacer con depósito en Onabe en función de Ex Zarpa y los elementos existentes. También hay que ver la posibilidad de que Archivo y Biblioteca estén en forma conjunta o separada para exhibición de las personas.

-Dr. Chain expresa la idea de container para utilizar con los elementos mencionados.

4) Edificio para las Defensorías de MP en calle 9 de Julio: DAMI:

La municipalidad autorizó comenzar la obra y está en proceso de licitación.

5) Ex Pami se pospone la obra para después de la feria, así también la escalera caracol del Edificio de 9 de julio 1099.

6) Edificio de Revinculación. Se está trabajando en el proyecto

-**Curuzú Cuatia:** A la espera del proyecto que sería para el año que viene.

-**Virasoro:** A la espera de la presentación del proyecto

Dr. Eduardo G. Panseri

Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes.



Mesa de Trabajo

INFORMES

TOTAL PPTO 2024 OBRAS \$6.035.950.814

TOTAL COMPROMETIDO obras aprobadas al 04/02/2024 \$1.348.587.758,34

SALDO DISPONIBLE al 04/02/2024 \$4.687.363.056,66

PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 04/02/24				
CONSTRUCCIONES	Monto Contrato	Total facturado y ejecutado Ppto 2024	Pagado 2024	Deuda al 04/02/24
E-2052/22 CONST DEPEND. MENDIETA Y PELLEGRINI- MTE CASEROS - LUALZI (1.52-421) BASE MAYO/22 365 DIAS 01/02/23-31/01/24 (acum. al C11 dic.23 79,883%)				
Obra Basica	110.953.997,70	11.865.362,06	11.865.362,06	0,00
Adicional	9.387.381,65	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-9 a marzo23	93.376.666,75	12.481.659,04	12.481.659,04	0,00
Redeterminacion de precios 10 abril23	14.957.966,20	1.999.431,34	1.999.431,34	0,00
Redeterminacion de precios 11-12 a junio23	22.094.317,38	2.953.347,40	2.953.347,40	0,00
Redeterminacion de precios 13 a julio23	9.331.114,41	1.247.290,06	1.247.290,06	0,00
Redeterminacion de precios 14-15 a sept.23	32.474.874,31	4.340.916,45	4.340.916,45	0,00
Redeterminacion de precios 16 a oct.23	14.796.085,71	11.819.557,15	11.819.557,15	0,00
Subtotal	307.372.404,01	46.707.563,50	46.707.563,50	0,00
E-1251/22 EDIF - CALLE CAA GUAZU 432 SID TOME- EMARCO (1.57-421) BASE AGO/22 365 DIAS 15/11/22-14/11/23 (acum. al C13 nov.23 100%)				
Obra Basica	64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00
Adicional N°1 E-199/23 econ-demias acum. al C#7 100%	9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00
Redeterminacion de precios O BASICA 1-9 a jun23	30.360.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00
Redeterminacion de precios O BASICA 10-11 a ago23	4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00
Redeterminacion de precios O BASICA 12-13 a oct23	2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00
Redeterminacion de precios ADICIONAL 1-9 a jun23	6.988.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00
Redeterminacion de precios ADICIONAL 10-12 a sep23	1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00
Subtotal	118.121.965,19	3.369.537,13	11.347.014,50	0,00
E-570/23 JUZG CIVIL - ABRAHAM E ISLAS MALVINAS - SALADAS- EMARCO (2.53-421) BASE MARZO/23 300 DIAS 21/06/23-20/04/24 (acum. al C7 dic.23 50,61%)				
Obra Basica	201.016.333,12	15.469.747,50	29.691.089,27	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-3 a jun23	42.810.366,11	0,00	9.486.777,13	0,00
Redeterminacion de precios 4-5 a ago23	48.983.225,25	0,00	10.854.682,72	0,00
Redeterminacion de precios 6-7 a oct23	41.663.387,60	17.523.620,82	17.523.620,82	0,00
Subtotal	334.473.312,08	32.993.368,32	67.556.169,94	0,00
E-1389/23 CONSTR DEP JUDIC - 1° ETAPA - 25 DE MAYO 537 P DE LOS LIBRES LUALZI S.A. (2.57-421) BASE MAYO/23 540 DIAS 09/10/23-01/04/25 (AF 20%) (acum al C#3 dic23 8,27%)				
Obra Basica	190.103.710,02	6.794.304,00	9.860.619,87	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-4 a sept23	81.471.928,11	3.639.351,03	6.738.543,18	0,00
Subtotal	271.575.638,13	10.433.655,03	16.599.163,05	0,00
E-843/23 CONSTR JUZGADO DE PAZ - MBURUCUYA - NEXO OBRAS Y SCIOS S.A. (2-61-421) BASE ABR/23 240 DIAS 01/11/23-27/06/24 (acum al C2 dic.23 8,293%)				
Obra Basica	74.212.489,23	3.898.036,35	4.923.292,13	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	74.212.489,23	3.898.036,35	4.923.292,13	0,00
REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO				
E-245/23 REFACCIÓN DE OFICINAS JUDICIALES - EDIFICIO VICENTE MENDIETA 655 - MONTE CASEROS LUALZI S.A.(98-331) BASE OCT/23 90 DIAS XXXX/23-XXX/24 (AF 20%)				
Obra Basica	29.753.788,96	0,00	0,00	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	29.753.788,96	0,00	0,00	0,00
E-2644/23 MANTENIMIENTO NÚCLEO SANITARIO 4° PISO - EDIFICIO 9 DE JULIO 1099 CALVA S.R.L.(98-331) BASE NOV/23 OS 28/23 20 DIAS XXXX/23-17/01/24 (AF 30%)				
Obra Basica	9.530.420,18	0,00	0,00	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	9.530.420,18	0,00	0,00	0,00
E-2199/23 REFORMAS Y MANTENIMIENTO NÚCLEOS HUMEDOS Y HALL TECNICO DEL 8° Y 9° PISOS - 9 DE JULIO N° 1099 EMARCO S.A.(98-331) BASE OCT/23 30 DIAS XXXX/23-XX/01/24 (AF 30%)				
Obra Basica	52.808.653,72	0,00	0,00	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	52.808.653,72	0,00	0,00	0,00
E-2319/23 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 12 - EDIFICIO EX BANCO 9 DE JULIO N°1099 EMARCO S.A. (98-331) BASE OCT/23 30 DIAS XXXX/23-XX/01/24 (AF 30%)				
Obra Basica	31.934.532,72	0,00	0,00	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	31.934.532,72	0,00	0,00	0,00
E-2507/23 INSTALACION DE AGUA Y CLOACA EN PREDIO EX-ONABE- AV. J.R. VIDAL 2080 URBATERRA A. (98-331) BASE NOV/23 OS 26/23 45 DIAS 11/12/23-09/02/24 (AF 20%) (C1 dic.23 30,71%)				
Obra Basica	8.499.657,71	2.088.191,77	2.088.191,77	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	8.499.657,71	2.088.191,77	2.088.191,77	0,00
E-1499/23 MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION DE JUZGADOS DE GARANTIAS 1, 2 Y 3 - COLÓN N° 691 GOYA- HUGO RICARDO FAGETTI (98-421) BASE JUN/23 90 DIAS 03/10/23-01/01/24 (acum. al c2 nov.23 40,96%)				
Obra Basica	75.843.500,52	0,00	24.852.998,50	0,00
Adicional	0,00	0,00	0,00	0,00
Redeterminacion de precios 1-3 a sept.23	26.961.701,55	0,00	21.631.373,16	0,00
Subtotal	102.805.202,08	0,00	46.484.371,66	0,00
TOTAL OBRAS EN CURSO	1.341.088.064,01	99.490.352,10	195.705.766,55	0,00
E-1819/23 IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA 2023 - EDIFICIO EX BANCO - 9 DE JULIO 1099 - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SRL (98-331) BASE JUL/23 60 DIAS C#9 a dic.23 100%				
Obra Basica	12.105.899,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00
Adicional	2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00
Redeterminacion de precios	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	14.105.917,84	4.111.328,50	4.111.328,50	0,00
TOTAL OBRAS TERMINADAS	14.105.917,84	4.111.328,50	4.111.328,50	0,00
TOTAL OBRAS TERMINADAS + EN CURSO EJECUCION	1.355.193.981,85	103.601.680,60	199.817.095,05	0,00

SAF - Contable 04/02/24

PRESUPUESTO 2024	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2)EJEC. +TERM.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	99.490.352,10	4.111.328,50	103.601.680,60
TOTAL PAGADO	195.705.766,55	4.111.328,50	199.817.095,05
TOTAL DEUDA	0,00	0,00	0,00

04/02/2024



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 05/FEBRERO/2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL	MANTENIMIENTO NUCLEO HUMEDO SANTARIO 4° PISO 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)	CALVA S.R.L.	12,6	-	\$ 9.530.420,00	\$ 9.530.420,00	1	26/12/23	31/01/24	-	-	100%	-	-	OBRA FINALIZADA mes de enero. (Arq Carlos Hidalgo).
2	CAPITAL	REFORMA Y MANTENIMIENTO NUCLEO HUMEDO Y HALL TECNICO 8° Y 9° PISO 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)	EMARCO S.A.	81,4	-	\$ 52.808.653,00	\$ 52.808.653,00	1	26/12/23	31/01/24	-	-	100%	-	-	OBRA FINALIZADA mes de enero. (Arq Carlos Hidalgo).
3	CAPITAL	MANTENIMIENTO Y REFORMA JUZGADO CIVIL N° 12 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)	EMARCO S.A.	146,0	-	\$ 27.856.537,00	\$ 27.856.537,00	1	26/12/23	31/01/24	-	-	100%	-	-	OBRA FINALIZADA mes de enero. (Arq Carlos Hidalgo).
4	CAPITAL E 1819/23	IMPERMEABILIZACIÓN AZOTEA 9 DE JULIO N° 1099 (EX BANCO)	ARQ. LAURINO	-	\$ 9.554.513,00	\$ 12.105.899,33	\$ 12.105.899,33	1,5	01/10/23	15/11/23	-	-	100%	\$ 12.105.899,33	-	OBRA FINALIZADA mes de enero. (Arq Carlos Hidalgo).
5	CAPITAL E 2507/23	CONEXIÓN NUEVA DE AGUA Y CLOACA J. R. VIDAL N° 2080 (ONABE)	URBATERRA S.A.	-	-	\$ 8.499.657,71	\$ 8.499.657,71	2	11/12/23	09/02/24	-	-	60%	-	-	OBRA EN EJECUCION mes de enero. (Ing. Bernardez / Ing. CAPARA).
6	CAPITAL	SISTEMA ININTERRUMPIDO DE ENERGIA ELECTRICA - 3° ETAPA PELLEGRINI N° 894	MANO DE OBRA PROPIA	-	-	-	-	2	01/11/23	31/12/23	-	-	90%	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. CERUSO - ESPASANDINI) -
7	SALADAS E 570/23	CONSTRUCCION DE DEPENDENCIAS JUDICIALES ABRAHAM E ISLAS MALVINAS	EMARCO SA	550	\$ 141.187.036,58	\$ 201.016.333,12	\$ 201.016.333,12	10	21/06/23	16/04/24	20% DEL M.C.	N° 7 (DICIEMBRE)	50,61%	\$ 101.734.366,19	-	OBRA INICIADA EL 21/06/2023 SE ESTAN EJECUTANDO REVOQUES INTERIORES/ EXTERIORES- INST. ELECTRICA - CUBERTA TECHO (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Enero 64%
8	MONTE CASEROS E 2052/22	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL MENORES Y FAMILIA 2° ETAPA Av VICENTE MENDETA Y CARLOS PELLEGRINI	LUALZI S.A.	417	\$ 101.793.131,70	\$ 110.953.997,70	\$ 110.953.997,70	12	1/2/2023	27/1/2024	20% DEL M.C.	N° 11 (DICIEMBRE)	79,00%	\$ 87.653.658,18	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS) - certificación prevista para Enero 100%
9	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	9/10/2023	1/4/2025	20% DEL M.C.	N° 3 (DICIEMBRE)	8,3%	\$ 15.721.576,82	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 SE ESTAN EXCAVANDO LAS FUNDACIONES Y REALZANDO MUROS LINDEROS (Arq. BOBADILLA / Ing. CAPARA). certificación prevista para Enero 14 %
10	MBURUCUYA 843/23	CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ 25 DE MAYO N° 537	NEXO S.A.	190	-	\$ 74.212.489,23	\$ 74.212.489,23	8	1/11/2023	28/6/2024	20% DEL M.C.	N° 2 (DICIEMBRE)	8,00%	\$ 5.936.999,14	-	OBRA ADJUDICADA A LA FIRMA NEXO S.A. - (Ing. ROJAS - Arq. SALA) Se estan ejecutando las fundaciones del edificio certificación prevista para Enero 12 %
11	SANTO TOME 2158/23	REFACCION JUZGADO CIVIL COMERCIAL Y LABORAL SAN MARTIN N° 820	ALTA GRACIA CONSTRUCCIONES	-	-	\$ 7.892.135,74	\$ 7.892.135,74	2	10/11/2023	9/1/2024	20% DEL M.C.	N° 2 (DICIEMBRE)	100,00%	\$ 7.892.135,74	-	OBRA FINALIZADA 09/01/2024 - (Arq SAADE - Ing ROJAS)
12	GOYA 1499/23	MANTENIMIENTO Y REFUNCCIONALIZACION JUZGADOS DE GARANTIAS 1-2-3 COLON N° 691	ARQ. FAGETTI	-	-	\$ 75.843.500,52	\$ 75.843.500,52	3	3/10/2023	1/1/2024	20% DEL M.C.	N° 3 (DICIEMBRE)	80,23%	\$ 60.849.240,47	-	OBRA FINALIZADA 25/01/2024 - (Arq Ricagno - Ing Capará)
MINISTERIO PUBLICO																
13	MONTE CASEROS E 2452/22	DEPENDENCIAS PARA MINISTERIO PUBLICO (Asesoría y Defensoría Civil) Av VICENTE MENDETA N°555	LUALZI S.A.	70	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	\$ 29.753.788,96	3	2/1/2024	1/4/2024	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. ROJAS / Arq Bobadilla) - certificación prevista para Enero 18%



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024

INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 05/FEBRERO/2024

N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (\$)	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO PARA LLAMADO A LICITACION	FECHA DE INICIO DE OBRA	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA															
1	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	OFIM - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO-CUERPO INTERDISCIPLINARIO 1ª ETAPA	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA	-	-	100%	100%	AGOSTO/23	-	-	-	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-15/16/2023 A CARGO ING ESPASANDIN
3	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SEQUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
4	BELLA VISTA	4ª ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	665	PROYECTO NUEVO	-	-	80%	-	-	-	-	-	-	ETAPA DE PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE
5	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA EX PAMI	-	361	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO
6	CAPITAL	REFACCION ESCALERA DE SERVICIO CARACOL DESE 1 55 A 9º 9ISO	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO
7	CAPITAL	REFACCION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS 1º SUBSUELO	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	SE ELEVO A SAF EL EL PLIEGO LICITATORIO
8	CAPITAL	CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA CASA LAGRAÑA	PELEGRINI N°894	715	REFORMA Y MANTENIMIENTO	-	2	100%	60%	-	-	-	-	-	UNA PARTE DE LOS MATERIALES YA FUERON ENTREGADOS EN TALLER ONABE PC N° 86 - FALTA COMPLETAR EL PC N° 87 (CHAPAS LISAS) - A CARGO ING DE CASO
9	CAPITAL	PROYECTO- INTENDENCIA,ALCAIDIA, DES, REVINCULACION FAMILIAR	JULIO 848	124	REFORMA Y AMPLIACION	-	-	40%	-	-	-	-	-	-	NO ESTA PREVISTO EN PLAN DE OBRAS 2024 A CARGO DE ARQ. DIANA BOBADILLA
10	CAPITAL	PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 ONABE EX	1.173	PROYECTO NUEVO	-	-	15%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARQ. SERGIO AIGNASSE
11	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES	EX ZARPA	135	PROYECTO NUEVO	-	-	20%	-	-	-	-	-	-	NO ESTA PREVISTO EN PLAN DE OBRAS 2024
12	YAPEYU	JUZGADO DE PAZ	Av del Libertador	180	PROYECTO NUEVO	-	-	55%	-	-	-	-	-	-	A CARGO DE ARQ. LUGIANA GOMEZ DEVECCI
MINISTERIO PUBLICO															
13	CAPITAL	MINISTERIO PUBLICO DEFENSORIAS CIVILES	9 DE JULIO 859	820	AMPLIACION Y REFACCION	-	-	95%	95%	DIC/23	LICITACION PUBLICA	-	-	-	PROYECTO APROBADO POR LA DIRECCION DE BOMBIEROS, CON LAS MODIFICACIONES CORRESPONDIENTES Y VUELTA A LA MUNICIPALIDAD PARA APROBACION FINAL - A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE
14	SANTA ROSA E2580/23	MINISTERIO PUBLICO	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	-	-	100%	100%	-	-	-	-	-	SE ELEVO A SAF EL 30/11/2023 EL PLIEGO LICITATORIO
15	MERCEDES	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.685	OBRA NUEVA	-	20	100%	92%	-	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	EN ETAPA DE PROYECTO - A CARGO ARQ. SAADE
16	GOYA	MINISTERIO PUBLICO 1ª ETAPA	EJÉRCITO ARGENTINO N° 550	2.060	OBRA NUEVA 1ª ETAPA	\$ 137.270.709,19	10	100%	100%	-	LICITACION PUBLICA	20%	1 MES	-	LLAMADO A LICITACION - EVALUACION TECNICA - SE ACTUALIZO EL PRESUPUESTO AL MES DE NOVIEMBRE - PARA RESOLUCION DE LOS MINISTROS