



Mesa de Trabajo

INFORMES

N°: 65

Fecha: 04/12/2024

Hora: 08:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Juliana Ojeda; Dra. María Belén Hermmann, Dra. Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Arq. Diego Gómez de la Fuente, Lic. Mariángeles Ponce, Ing. Diego Zorec. De manera remota se encuentran presentes, Ing. Santiago Carniel, Lic. Valeria Donayger, Romina Dos Santos, Ricardo González, Carlos Gonzalez, Jose Luis Bustos.

-Orden del día:

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

Resumen de obras

1- Obras TERMINADAS

MONTE CASEROS:

1er etapa Ofiju, Juez de Garantía, Juez Civil y Laboral.

2da etapa Juez Civil y de Familia, Cuerpo Forense y Ofic. de Mandamientos.
Refuncionalización edif para Fiscales.

MOCORETA.

Refuncionalización edif Juzgado de Paz, hoy juzgado de Primer Instancia

LA CRUZ.

Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

ALVEAR,

Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

Refuncionalización del edif del ex Juzgado de Paz para el cuerpo Forense.



Mesa de Trabajo

INFORMES

SANTO TOME.

1er etapa. Ofiju y Jueces de juicio.

2da etapa Cámara de Apelaciones. Juez de Garantía.

Refuncionalización del edif del ex juzgado de instrucción para el Cuerpo Forense y juzgado de Familia.

Refuncionalización del Juzgado Civil y Laboral.

Cubierta de techo del edificio de Mediación.

VIRASORO.

Juzgado de 1er Instancia. Defensores, Asesores, Cuerpo Forense y ofic de Mandamientos.

ITUZAINGO.

Refuncionalización edif de Fiscales, Defensores y Asesores.

CURUZU CUATIA.

Refuncionalización edif Juz de Garantía, Ofiju y Fiscal. Compra de edif para Juzgado de Familia.

MERCEDES.

Edif para Juzgado de Familia.

Edif para Jueces de Juicio, de Revisión. Fiscal y Defensor de Juicio.

Edif para Juzgado de Instrucción, refuncionalización para Ofiju y Juez de Garantía.

ESQUINA.

Edif Juzgado de Instrucción, Juzgado Civil y de Familia. Fiscales. Defensores. Asesores. Mediación, Cuerpo Forense y Ofic de Mandamientos. Refuncionalización de Juzgdo de Familia, Juez de Garantía. Ofiju y Fiscal.

GOYA.

Refuncionalización de edif de Mediación y Cuerpo Forense.

Refuncionalización del edif de Jueces de Garantía.



Mesa de Trabajo

INFORMES

Refuncionalización edif y cambio de cubierta OFIJU ejército argentino n° 536.

SANTA LUCIA.

Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

Cerco Perimetral.

BELLA VISTA.

Primer etapa.

Segunda etapa.

Tercer etapa Ofiju, Juez de Garantía, Fiscales, Defensores, Asesores, Ofic de Mandamientos, Cuerpo Forense.

SALADAS.

Edif Ofiju, Cuerpo Forense y Juez de Garantía.

Edif Juzgado de Primer Instancia y de Familia.

SAN ROQUE.

Refuncionalización del Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia.

SANTA ROSA.

Edif para el Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia. Ofiju, Juez de Garantía, Cuerpo Forense, Fiscales, Defensores y Asesores.

CAA CATI.

Refuncionalización del edif del juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

SAN LUIS DEL PALMAR.

Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

PASO DE LA PATRIA.

Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

SAN COSME.

Refuncionalización del edif del Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

MBURUCUYA.



Mesa de Trabajo

INFORMES

Edif para el Juzgado de Paz.

CAPITAL.

Refuncionalización edif de la calle de Buenos Aires Defensorias Civiles.
Refuncionalización del edif Pami de Fiscales y Defensores.

Refuncionalización edif alvaliz para Ofic Ayuda a la Víctima.

Refuncionalización del edif de San Juan y 9 de julio. Ofic de Mandamientos, Mesa Única, Junta Electoral, Pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; azotea, plaza y veredas.

Predio Sarpa alambrado perimetral, edif de administración y de custodia.
Alambrado perimetral del predio onave.

- Obras EN EJECUCIÓN O EN GESTIÓN

PASO DE LOS LIBRES. PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES – 1era ETAPA -Edif para Ofiju. Juez de Familia. Cuerpo Forense. Juez Civil y Laboral. Juez Civil y Contencioso, Jueces de Garantía y de Juicio.

YAPEYU. Juzgado de Paz.

SANTO TOME. Juzgado Civil y Laboral, Juzgado Civil y Comercial, Juzgado de Familia, Biblioteca y Cuerpo Forense.

GOYA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores Primera Etapa. Mantenimiento y refuncionalización edif para Juzgado de Familia 2 y Cuerpo Forense.

BELLA VISTA. Cuarta Etapa Juzgado de Civil y Juzgado de Familia.

CAPITAL. Predio Sarpa, calles interiores y Galpón de ambiente y desguace. Edif Jujuy edif para la revinculación, intendencia y alcaldía. COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE. Edificio MASTER para Biblioteca, Archivo Recursos Humanos y Dirección de Capacitación. Ministerio Público DEFENSORIAS CIVILES- 9 DE JULIO 859. SOBRETecho CASA LAGRAÑA.CARLOS PELLEGRINI 894.-

Proyectos de OBRAS FUTURAS.

MONTE CASEROS. Edif para Defensores y Asesores



Mesa de Trabajo

INFORMES

PASO DE LOS LIBRES. Refuncionalización Edif para Fiscales. Refuncionalización Edif para Defensores y Asesores. Ofic de Mandamientos. Biblioteca, Archivo y Mediación.

SANTO TOME. Refuncionalización edif para Fiscales y refuncionalización edif para Defensores y Asesores.

SANTA ROSA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Y depósito de vehículos secuestrados cerco perimetral - casilla guardia policial

VIRASORO. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Edif para Juzgado de Familia. Ofiju y Juez de Garantía.

ITUZAINGO. Edif para Juzgado de Primer Instancia, Ofiju y Juez de Garantía.

SALADAS: Edif para Fiscales. Defensores y Asesores.

MERCEDES. Edif para Fiscales. Defensores y Asesores. Edif para juzgado Civil y Laboral.

GOYA. Refuncionalización del edif de Cámara de Apelaciones y del juzgado de Familia 1 y Archivo.

YAPEYÚ: Juzgado de Paz

CAPITAL. Refacción escalera de servicio caracol dese 1 ss a 9° piso; oficina para intendencia y trabajadores sociales - edificio de tribunales; master plan - proyecto de archivo biblioteca; galpon de operaciones - presentación de planos en municipalidad de santa ana; construcción de edificio para intendencia - alcaldía - sala de re vinculación familiar; proyecto de reubicación del espacio de re vinculación familiar - documentación técnica municipal.

-Resumen de temas tratados:

-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 14 noviembre. Avance acumulado: 82 %.

-Observaciones: OBRA INICIADA EL 09/10/2023 Avance Estructura de H° A°: se cargó la losa del tanque y las escaleras, se están levantando mamposterías Retak en el perímetro del edificio en 1er piso. Se están realizando los desagües



Mesa de Trabajo

INFORMES

pluviales y cloacales de planta baja. Cubierta está en 95% solo falta cubierta del tanque. (Ing. Bernárdez / Ing. CAPARA). Certificación noviembre 7,5%.

La segunda etapa está concluyendo el pliego, falta el análisis del Ing. Electricista luego pasaría a Informática. Luego pasa a la municipalidad y al Consejo de Arquitectos. Se estima que estaría terminada entre diciembre y la feria de verano para luego enviar a Municipalidad a la espera del permiso municipal.

Dr. Panseri reitera por segunda vez se coloque una baranda de señalización en los 3 pisos y arnés para las personas que trabajan en la obra.

Fecha de inauguración de la primera etapa 1 de abril.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$367.712.425,37. Pagado 2024: \$373.877.933,39. Deuda al 03/12/2024: 0.

-Yapeyú: JUZGADO DE PAZ- Av. del Libertador.

-DAMI: Superficie m2: 180. PROYECTO NUEVO. Presupuesto Oficial Estimando: \$ 379.814.322,57. Plazo de ejecución: 8 meses. Inicio: 2/12/2024. Finalización: 26/5/2026. Anticipo financiero: 20%. Licitación Privada N° 11/2024.

-Observaciones: Se iniciaron los trabajos el 2 de diciembre con el Acta de Inicio. Se está realizando el cálculo estructural y ya presento el programa de higiene y seguridad aprobado.

-SAF: No se abonó por falta de presentación de certificado de anticipo.

-Santo Tome. 1) DEPENDENCIAS JUDICIALES-CAA GUAZU 432.

-DAMI: Superficie m2: 1.100. OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 50%.

-Observaciones: Anteproyecto cerrado y aprobado por las dependencias e inicio de trámites municipales cargo de la Arq. Ana Saade. (Plano de lo construido y de lo que se va a construir). Se presentaron los planos para pre factibilidad de la DEPEC.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$3.369.537,13. Pagado 2024: \$11.347.014,50. Deuda al 03/12/2024: 0.

2) SOBLETECHO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION. H. IRIGOYEN ° 804.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-DAMI: Empresa: ALTA GRACIAS CONSTRUCCIONES S.R.L. Superficie m2: 88. Monto del contrato: \$ 19.375.523,79. Plazo de ejercicio: 3 meses. Inicio: 26/8/2024. Finalización: 24/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado N° 4 noviembre. Avance acumulado: 100%.

-Observaciones: A iniciar Trabajos Complementarios Tanque Cisterna (\$ 6.954.935,85) según Resolución 804/2024 (02/12/2024).

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$17.523.943,19. Pagado al 2024: \$17.523.943,19. Deuda al 03/12/2024: 0.

-Ituzaingó: DEPENDENCIAS JUDICIALES SAN MARTIN Y ENTRE RIOS.

-DAMI: Superficie m2: 2.556. AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 35%.

-Observaciones: Obra Nueva: Poder Judicial y Ministerio Publico 2235 m2 Refacción: Ministerio Publico 321 m2 a cargo de Arq. Sergio Aignasse/Arq. Susana Ricagno. Inicio del trámite de aprobación municipal.

-Arq. Ricagno expresa que el anteproyecto acordado con el Dr. Panseri está completo a la espera de ajustar detalles para luego darle curso a Informática y la parte eléctrica.

-Arq. Carranza, en cuanto a lo reclamado sobre Cámara Gessell, expresa que están en la búsqueda sin resultado a la fecha de un lugar para alquilar a fin de descomprimir el edificio actual y reubicar la Cámara Gessell.

-Curuzu Cuatiá: Arq. Carranza manifiesta que la Fiscalía tramitó el alquiler de un lugar el cual está en análisis del inmueble y elaborar el contrato a fin de descomprimir el inmueble de calle Pozzi donde se encuentran Ofiju, UFRAC.

-Dr. Panseri solicita se informe sobre del techo de la morguera, Arq. Carranza manifiesta que se está por presentar una Contratación Directa por lo que en feria estaría concluida la obra.

-Virasoro: Dependencias Judiciales. ARTURO NAVAJAS AL 2300.

-DAMI: Superficie m2: 700. OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 20%.

-Observaciones: Inicio de anteproyecto con entrevistas. El edificio nuevo se va a realizar por la otra calle Arturo Navajas - Arq. Diana Bobadilla.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Dr. Panseri y Arq. Carranza y Saade concurren a esa localidad el 28/11/2024 y dieron explicación del proyecto, se debe avanzar con el mismo

-Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR. Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

-DAMI: Superficie m2: 1685. Obra Nueva. Presupuesto Oficial: \$ 3.190.728.960,56. Plazo de ejecución: 20 meses. Avance del proyecto y pliegos: 100%.

-Observaciones: Se realizó la visita de obra, el 10 de diciembre es la apertura de las ofertas. Se presentaron 9 empresas.

-Santa Lucia: CERCO PERIMETRAL OLÍMPICO LAVALLE N° 1075

DAMI: Empresa URBATERRA S.A. Monto del contrato: \$ \$ 15.073.060,70. Plazo de ejecución: 2 meses. Inicio 9/10/2024. Finalización 8/12/2024. Anticipo: 20% DEL M.C. Certificado N° 2 noviembre. Avance acumulado: 100%

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION Obra Básica terminada. En ejecución ADICIONAL N° 1: limpieza y nivelación de terreno. (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Capará).

-SAF: Total facturado y ejecutado: \$10.596.501,16. Pagado 2024: \$10.596.501,16. Deuda al 03/12/2024: 0.

-Goya: 1) Edificio OFIJU: CAMBIO DE CUBIERTA OFIJU EJÉRCITO ARGENTINO N° 536. Obra finalizada.

-DAMI: Empresa LUALZI S.A. Superficie m2: 376. Presupuesto Oficial: \$ 54.776.214,21. Monto del contrato: \$ 56.609.928,65. Plazo de ejecución: 3 meses. Inicio: 11/7/2024. Finalización: 9/10/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado N° 4 octubre. Avance acumulado: 100%.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$70.653.052,05. Pagado 2024: \$70.653.052,05. Deuda al 03/12/2024: 0.

2) MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION PARA JUZGADO DE FAMILIA N°2 Y CUERPO DE PSICOLOGIA FORENSE.COLÓN N°1073.

-DAMI: Empresa EMARCO S.A. Superficie m2: 177 Presupuesto Oficial: \$ 69.563.865,11. Monto del contrato: \$72.426.136. Plazo de ejecución: 3 meses. Inicio: 10/09/2024. Finalización: 9/12/2024. Certificado: N° 3 noviembre. Avance: 95%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Fecha finalización trabajos s/Contrato 09/12/2024.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$48.183.176,66. Pagado 2024: \$48.183.176,66. Deuda al 03/12/2024: 0.

-Dr. Panseri visitará a fin de inauguración de la obra el 17/12/2024 a las 18.30 hs.

3) -Edificio nuevo del Ministerio Público: MINISTERIO PÚBLICO 1° ETAPA. EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550.

-DAMI: Sup. 2.060 m2. OBRA NUEVA 1° ETAPA. Presupuesto Oficial estimado: \$ 576.822.351,21. Plazo de Ejecución: 12 meses. Inicio: 22/07/2024. Finalización: 21/07/2025. Anticipo Financiero: 20% del M.C. Certificado: N° 5 noviembre. Avance acumulado: 6.19%.

-Observaciones: (Ing. ROJAS - Arq. SAADE) Se están realizando desagües cloacales nuevos desde el edificio del TOP, corte de hierros para armaduras de vigas y plateas de fundación, cambios de suelos para excavaciones. Se solicitó la reprogramación por lo antedicho y por el cambio de fundación. Quedaría fecha de final de obra el 20-08-2025. Certificación para noviembre 1,15%. Pidieron reprogramación de plan de trabajo de parte de la empresa.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto.: \$151.360.208,86. Pagado 2024: \$149.970.226,53. Deuda al 03/12/2024: 1.389.982,33.

-Bella Vista: -4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.

-DAMI: Superficie m2: 665. PROYECTO NUEVO. Presupuestó oficial estimado: \$ 700.000.000,00. Plazo de ejecución: 15 meses. Avance del proyecto: 90%. Elaboración de pliegos: 85%.

-Observaciones: Se elevaron los planos a las 3 áreas de apoyo (electricidad, estructura e informática) proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente -Ing. Rojas.

Arq. Gómez de la Fuente expresa que el proyecto se concluirá a fin de año para ejecutarlo en el 2025.

-**Saladas:** Dr. Ojeda expresa están a la espera de la ordenanza rectificatoria de la donación del tercer terreno.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Muburucuyá: CONSTRUCCION DE JUZGADO DE PAZ. 25 DE MAYO N° 537.Obra concluida.

-Santa Rosa:

1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL.

-DAMI: Terreno donado - Obra Nueva. No está concluido el trámite de donación. El municipio está realizando la mensura del terreno - A cargo Arq. Hidalgo.

2) MINISTERIO PUBLICO EXPTE E-2589/23.

-DAMI: Barrio Lllamarada-Obra Nueva. Presupuesto oficial estimado: \$ 822.869.789,50. Plazo de ejecución: 12 meses. Avance del proyecto y elaboración de pliegos: 100%.

-Observaciones: Se presentó a SAF la actualización de precios al mes de septiembre 2024. Presentarán el 1 de febrero iniciar el trámite.

-CAPITAL: 1) GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA- EX ZARPA.

-DAMI: Sup. M2 135. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 100%. Elaboración de pliegos: 100%. Presupuesto oficial estimado: \$ 67.000.000,00.

-Observaciones: Proyecto y pliego finalizado. Proyecto del galpón. Posee factibilidad ambiental.

-Dr. Ojeda manifiesta que el interventor del ICAA solicito una audiencia con el Presidente del STJ.

-Dr. Panseri: debe comenzar a construirse la obra.

2) COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE. J. R. VIDAL N° 2080.

-DAMI: Empresa URBATERRA S.A. Superficie m2: 800. Presupuesto Oficial: \$ 25.129.638,99. Monto del contrato: \$ 29.965.621,28. Plazo de ejecución: 3 meses. Inicio: 15/8/2024. Finalización: 13/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado: N°3 Octubre. Avance: 100%.

-Observaciones: OBRA TERMINADA - SE INICIARON LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS. La obra no esta terminada la cual se podrá usar. Es



Mesa de Trabajo

INFORMES

una obra sencilla con una impericia total. Vereda con muro perimetral caído o destruido.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$25.299.043,37. Pagado 2024: \$25.299.043,37. Deuda al 03/12/24: 0.

-Dr. Panseri expresa que el miércoles 11/12/2024 visitará el lugar.

3) MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA RRHH Y CAPACITACION. JR VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: Superficie m2: 13260/1173. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 25%.

-Observaciones: se realizó la consulta para factibilidad en uso de suelo en la Municipalidad de Corrientes. Se debe continuar los trámites de presentación del proyecto.

4) Defensorías Civiles de MP en calle 9 de Julio 859: AMPLIACION Y REFACCION.

-DAMI: Empresa Norcon S.A. Sup. m2: 820. Presupuesto Oficial Estimado: \$ 1.163.883.937,31. Plazo de ejecución: 20 meses. Licitación Pública. Certificado Nº 5 noviembre. Avance: 10.95%.-

Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Gómez de la Fuente - Ing. Bernárdez - Ing Capará) Ya se hormigono la 1er losa. El sábado 14 se hormigona la 2da losa. Certificación para NOVIEMBRE 1,79%

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$407.007.005,70. Pagada 2024: \$ 407.007.005,70. Deuda al 03/12/2024: 0.

5) PROYECTO DE REFUNCIONALIZACION DE OFIJU - JUEZ DE GARANTIA JUJUY 848. Obra terminada.

-DAMI: Superficie m2: 450. REFACCION. Monto del contrato: \$ 7.277.510,82. Plazo de ejecución: 1. Inicio: 1/11/2024. Finalización: 16/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C.

6) Edificio de OFIJU-Construcción de una Alcaldía, Depósito y Oficina de re vinculación:

-DAMI: Superficie: 126 m2. Obra de AMPLIACION Y REFACCION. Avance del proyecto: 80%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Se separó el proyecto original. Ahora solo intendencia y alcaldía (Re vinculación fliar. en otro lugar).- Arq. Maldonado. Sigue en trámite para presentación ante municipalidad, a la espera de la mensura por parte de Catastro.

7) OFICINA PARA INTENDENCIA Y CHOFERES - EDIFICIO DE TRIBUNALES. PELLEGRINI 917.

-DAMI: REFORMA y MANTENIMIENTO. Plazo de ejecución: 3. Avance del proyecto y elaboración de pliegos: 100%.

-Observaciones: Se realizó visita de obra 01/11/2024 se presentaron 5 empresas. Se realizó la valoración técnica de las ofertas (Arq. Mario Gonzalez Junior - Ing. Javier Capará).

8) SOBLETECHO CASA LAGRAÑA. CARLOS PELLEGRINI 894.

-DAMI: Empresa: Lualzi S.A. Presupuesto Oficial: \$ 71.867.484,12. Monto del contrato: \$ 69.115.261,98. Inicio: 11/11/2024. Finalización: 9/2/2025. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado N° 1 noviembre. Avance acumulado: 29,02%.

-Observaciones: - Ejecución de estructura soporte de cubierta, vigas de H° A°. (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Capará).

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2024: \$13.823.052,34. Pagado 2024: 13.823.052,34. Deuda al 03/12/2024: 0.

-Obras a realizarse en feria de enero/2025.

Capital:

1. Edificio 9 de julio 1099. 1er. Subsuelo y sanitarios.
2. Edificio 9 de julio 1099. Refacción escalera de servicio caracol. Desde 1 ss a 9° 9iso.
3. Edificio 9 de julio 1099. Baños del piso 4to al 7mo.
4. Refacciones en Edificio Ex. Pami d la U.F.R.A.C.
5. Casa Viera. Juzgado de Familia N° 3. Inicio de proyecto de 4 oficinas. Contratación directa. En 90 días estaría terminado.

Dr. Eduardo G. Panseri
Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes



Mesa de Trabajo

INFORMES

INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 4 DE DICIEMBRE/2024

N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (S)	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA												
1	CAPITAL E 2205/23	REFACCION ESCALERA DE SERVICIO CARACOL DESE 1 55 A 9° PISO	9 DE JULIO 1099	-	MANTENIMIENTO	-	-	100%	100%	-	-	SE ELEVO A SAF NOTA DE PREFACTIBILIDAD PARA REALIZAR LA OBRA EN FERIA DE ENERO 2025- ARQ. HIDALGO
2	CAPITAL NS 13/2024	OFICINA PARA INTENDENCIA Y CHOFERES - EDIFICIO DE TRIBUNALES	C. PELLEGRINI 917	70	REFORMA Y MANTENIMIENTO	\$ 26.333.699,42	3	100%	100%	-	-	SE REALIZÓ VISITA DE OBRA 01/11/2024 SE PRESENTARON 5 EMPRESAS. SE REALIZÓ LA VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS (ARQ. MARIO GONZALEZ JUNIOR - ING. JAVIER CAPARA).
3	CAPITAL E 2363/2024	MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN DEL HALL PÚBLICO DEL 1° SUBSUELO	9 DE JULIO 1099	133	MANTENIMIENTO	\$ 58.714.881,76	40 días				CONCURSO DE PRECIOS	SE ADJUDICA LA OBRA A LA EMPRESA "NEXO OBRAS Y SERVICIOS S.A." POR \$ 60.673.714,84.
4	CAPITAL E 2337/2024	REFORMA Y MANTENIMIENTO DE NÚCLEOS HÚMEDOS Y HALL TÉCNICO	9 DE JULIO 1099 - 4° Y 5° PISO	73	MANTENIMIENTO	\$ 60.952.651,11	40 días				CONCURSO DE PRECIOS	SE ADJUDICA LA OBRA A LA EMPRESA "SEIMAC S.A." POR \$ 60.233.820,76.
5	CAPITAL E 2338/2024	REFORMA Y MANTENIMIENTO DE NÚCLEOS HÚMEDOS Y HALL DE SERVICIO	9 DE JULIO 1099 - 6° Y 7° PISO	73	MANTENIMIENTO	\$ 66.952.993,00	40 días				CONCURSO DE PRECIOS	SE ADJUDICA LA OBRA A LA EMPRESA "SEIMAC S.A." POR \$ 62.576.464,09.
6	CAPITAL E 2305/2024	MEJORAS Y MANTENIMIENTO ESCALERA SUDOESTE	9 DE JULIO 1099	160	MANTENIMIENTO	\$ 41.716.787,43	60 días				CONCURSO DE PRECIOS	SE ADJUDICA LA OBRA A LA EMPRESA "LUALZI S.A." POR \$ 36.972.301,10.
7	CAPITAL E 2304/2024	MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN JUZGADO DE FAMILIA, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA N° 2	9 DE JULIO 1099 - 6° PISO	148	MANTENIMIENTO	\$ 51.589.665,66	40 días				CONCURSO DE PRECIOS	SE ADJUDICA LA OBRA A LA EMPRESA "SEIMAC S.A." POR \$ 61.510.983,67.
8	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 EX ONABE	13260/1173	PROYECTO NUEVO	-	-	25%	-	-	-	SE REALIZO LA CONSULTA PARA FACTIBILIDAD EN USO DE SUELO EN LA MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES
9	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA	EX ZARPA	135	PROYECTO NUEVO	\$ 67.000.000,00	-	100%	100%	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO
10	CAPITAL	CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA INTENDENCIA - ALCAIDIA	JUJUY 848	126	AMPLIACION Y REFACCION				80%			SE SEPARO EL PROYECTO ORIGINAL. AHORA SOLO INTENDENCIA Y ALCAIDIA (REVINCULACION FLIAR EN OTRO LUGAR) - ARQ. MALDONADO
11	CAPITAL	PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION FAMILIAR - DOCUMENTACION TECNICA MUNICIPAL	JUJUY 848	52	PROYECTO NUEVO				60%			SE REALIZA EL PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABA FUERA DE NORMATIVA MUNICIPAL. POR OTRA PARTE SE ENCUENTRA REALIZANDO LA DOCUMENTACION PARA LA REGISTRACION DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN ETAPAS ANTERIORES Y EL PROYECTO ACTUAL. - ARQ. MALDONADO
12	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEXO DE MEDIA TENSION OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA		18	100%	100%	AGOSTO/23	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1515/2023 A CARGO ING. ESPASANDIN
13	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUSTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
14	BELLA VISTA	4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	665	PROYECTO NUEVO	\$ 700.000.000,00	15	90%	85%	-	-	SE ELAVARON LOS PLANOS A LAS 3 AREAS DE APOYO (ELECTRICIDAD, ESTRUCTURA E INFORMATICA) PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE - ING ROJAS
15	ITUZAINGO	DEPENDENCIAS JUDICIALES	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	2.556	AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA	-	-	35%	-	-	-	OBRA NUEVA: PODER JUDICIAL Y MINISTERIO PUBLICO 2235 M2 REFACCION: MINISTERIO PUBLICO 321 M2 SERGIO AIGNASSE / ARQ. SUSANA RICAGNO A CARGO DE ARQ.
16	PASO DE LOS LIBRES	PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES - 2DA ETAPA	25 DE MAYO 537	1.900	AMPLIACION Y REFACCION	-	18	70%	40%	-	-	ANTEPROYECTO CONCLUIDO. REALIZANDO EL RESTO DE LA DOCUMENTACION GRAFICA Y SE COMENZO PLEGO ESCRITO. GESTIONANDO PRESENTACION DE PLANOS EN LA MUNICIPALIDAD - ARQ. GOMEZ DEVECCI Y DIEGO GOMEZ DE LA FUENTE
17	SANTO TOME	DEPENDENCIAS JUDICIALES	CAA GUAZU 432	1.100	OBRA NUEVA	-	-	50%	-	-	-	ANTEPROYECTO CERRADO Y APROBADO POR LAS DEPENDENCIAS E INICIO DE TRAMITES MUNICIPALES CARGO DE LA ARQ. ANA SADE. (PLANO DE LOS CONSTRUIDO Y DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR). SE PRESENTARON LOS PLANOS PARA PREFACTIBILIDAD DE LA DPEC
18	CURLIZU CUATIA	MINISTERIO PUBLICO	PUEYRRDON 865	450	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 150.000.000,00	4	35%				PROYECTO DE FACTIBILIDAD DE ALQUILER DEL INMUEBLE. DEMOLICION DE NUCLEOS SANITARIOS CONSTRUCCION DE NUCLEOS HUMEDOS NUEVOS. CONSTRUCCION DE OFICINA. INSTALACION ELECTRICA NUEVA. PINTURA INTEGRAL.



Mesa de Trabajo

INFORMES

MINISTERIO PUBLICO												
19	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO EXTE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	\$ 822.869.789,50	12	100%	100%	MARZO/24	-	SE PRESENTO A SAF LA ACTUALIZACION DE PRECIOS AL MES DE SEPTIEMBRE 2024
20	GDOR VIRASORO	DEPENDENCIAS JUDICIALES - MINISTERIO PUBLICO	ARTURO NAVAJAS AL 2300	700	OBRA NUEVA			20%				INICIO DE ANTEPROYECTO CON ENTREVISTAS. EL EDIFICIO NUEVO SE VA A REALIZAR POR LA OTRA CALLE ARTURO NAVAJAS - ARO, DIANA BOBADILLA
21	MERCEDES PC 33/2024	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.685	OBRA NUEVA	\$ 3.190.728.960,56	20	100%	100%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	SE REALIZO LA VISITA DE OBRA, EL 10 DE DICIEMBRE ES LA APERTURA DE LAS OFERTAS. SE PRESENTARON 9 EMPRESAS.



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2024																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 4 DE DICIEMBRE/2024																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL E-1234-24	COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE J. R. VIDAL N° 2080	URBATERRA S.A.	800	\$ 25.129.638,99	\$ 29.965.621,28	\$ 29.965.621,28	3	15/8/2024	13/11/2024	20% DEL M.C.	N° 3 (OCTUBRE)	100,00%	-	-	OBRA TERMINADA - SE INICIARON LOS TRABAJOS COMPLEMENTARIOS
2	CAPITAL E-1830-24	SOBRETECHO CASA LAGRAÑA CARLOS PELLEGRINI 894	LUALZI S.A.		\$ 71.867.484,12	\$ 69.115.261,98	\$ 69.115.261,98	3	11/11/2024	9/2/2025	20% DEL M.C.	N° 1 (NOVIEMBRE)	29,02%	-	-	OBRA EN EJECUCIÓN - Ejecución de estructura soporte de cubierta, vigas de H° A°. (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Capara).
3	CAPITAL E-2144-24	PROYECTO DE REFUNCIONALIZACION DE OFICINA JUEZ DE GARANTIA JULYU 848	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.		\$ 7.277.510,82	\$ 7.277.510,82	\$ 7.277.510,82	1	1/11/2024	16/11/2024	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA TERMINADA
4	GOYA E-1669-24	MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACION PARA JUZGADO DE FAMILIA N°2 Y CUERPO DE PSICOLOGIA FORENSE COLÓN N°1073	EMARCO S.A	177	\$ 69.563.865,11	\$ 72.426.136,33	\$ 72.426.136,33	3	10/9/2024	9/12/2024	20% DEL M.C.	N° 3 (NOVIEMBRE)	95,00%	-	-	OBRA EN EJECUCIÓN (Arq. Sanchez Lafuente / Ing. de Caso) Fecha finalización trabajos s/Contrato 09/12/2024.
5	SANTA LUCIA E-1679-24	CERCO PERIMETRAL OLÍMPICO LAVALLE N° 1075	URBATERRA S.A.		-	\$ 15.073.060,70	\$ 15.073.060,70	2	9/10/2024	8/12/2024	20% DEL M.C.	N° 2 (NOVIEMBRE)	100,00%	-	-	OBRA EN EJECUCIÓN Obra Básica terminada. En ejecución ADICIONAL N° 1: limpieza y nivelación de terreno. (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Capara).
6	SANTO TOME E-1525-2024	SOBRETECHO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION H. YRIGOYEN N° 804	ALTA GRACIA CONSTRUCCIONES S.R.L.	88	\$ 20.969.344,18	-	\$ 19.375.523,79	3	26/8/2024	24/11/2024	20% DEL M.C.	N° 4 (NOVIEMBRE)	100,00%	-	-	OBRA BÁSICA TERMINADA - (Ing. de Caso - Ing. Bernarde) A iniciar Trabajos Complementarios Tanque Cisterna (\$ 6.954.935,85) según Resolución 804/2024 (02/12/2024).
7	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	9/10/2023	1/4/2025	20% DEL M.C.	N° 14 (NOVIEMBRE)	82,00%	-	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 Avance Estructura de H° A°: se cargo la losa del tanque y las escaleras, se estan levantando mamposterias Retak en el perimetro del edificio en 1er piso. Se estan realizando los desagües pluviales y cloacales de planta baja.Cubierta esta en 95% solo falta cubierta del tanque. (Ing Bernardez / Ing. CAPARA). Certificación noviembre 7,5%
8	YAPEYU E 1681/24	JUZGADO DE PAZ	GEC S.R.L.	180	\$ 379.814.322,57		\$ 379.096.238,60	8	2/12/2024	26/5/2026	20% DEL M.C.			\$ 0,00	-	SE INICIARON LOS TRABAJOS EL 2 DE DICIEMBRE CON EL ACTA DE INICIO. SE ESTA REALIZANDO EL CALCULO ESTRUCTURAL Y YA PRESENTO EL PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD APROBADO.



Mesa de Trabajo

INFORMES

9	CAPITAL	IMPERMEABILIZACION LOSA SOBRE 1° SUBSUELO - SECTOR ESQUINA SAN JUAN Y 9 DE JULIO - EDIFICIO EX BANCO	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.	287	-	-	\$ 53.711.955,02	2	1/11/2024	31/12/2024	30% DEL M.C.	N°1 (NOVIEMBRE)	30,00%	30,00%	-	Plan de Trabajos atrasado por inclemencias climáticas (lluvias), ya que toda la obra se desarrolla al exterior. TRABAJOS REALIZADOS: Vallado perimetral. Demolición de losetas de hormigón. Demolición de contrapiso y carpeta. Sellado de fisura de losa. Impermeabilización sobre losa. Hormigonado de contrapiso sobre losa. (Arq. Carlos Hidalgo - Ing. Javier Caparà).
MINISTERIO PUBLICO																
10	CAPITAL 178/24	DEFENSORIAS CIVILES 9 DE JULIO 859	NORCON S.A.	820	\$ 1.163.883.937,31	\$ 1.184.151.387,58	1.489.560.252,42	20	11/7/2024	3/3/2026	20% DEL M.C.	N° 5 (NOVIEMBRE)	10,95%	-	-	OBRA EN EJECUCION (Arq. Gomez de la Fuente - Ing. Bernarde - Ing. Caparà) Ya se hormigona la 1er losa. El sábado 14 se hormigona la 2da losa. CERTIFICACION PARA NVIEMBRE 1,79%
11	GOYA E-261/24	MINISTERIO PUBLICO 1° ETAPA EJÉRCITO ARGENTINO N° 550	Ing. GERMAN CUNDOM	2.060	\$ 576.822.351,21	\$ 603.985.021,29	\$ 603.985.021,29	12	22/7/2024	21/7/2025	20% DEL M.C.	N° 5 (NOVIEMBRE)	6,19%	-	-	OBRA EN EJECUCION (Ing. ROJAS - Arq. SAADE) SE ESTAN REALIZANDO DESAGUES CLOCALES NUEVOS DESE EL EDIFICIO DEL TOP, CORTE DE HIERROS PARA ARMADURAS DE VIGAS Y PLATEAS DE FUNDACION, CAMBIOS DE SUELOS PARA EXCAVACIONES. SE SOLICITO LA REPROGRAMACION POR LO ANTEDICHO Y POR EL CAMBIO DE FUNDACION. QUEDARIA FECHA DE FINAL DE OBRA EL 20-08-2025. CERTIFICACION PARA NOVIEMBRE 1,15%



Mesa de Trabajo

INFORMES

TOTAL CREDITO VIGENTE OBRAS PPTO 2024	\$ 4.502.900.814,00	100,00%
TOTAL CREDITO LEGAL ART 8 LOP COMPROMETIDO al 03/12/24	\$ 3.653.453.584,76	81,14%
SALDO DISPONIBLE al 03/12/24	\$ 849.447.229,24	18,86%
PRESUPUESTO 2024 - TOTAL OBRAS FACTURADAS CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS al 03/12/24		

N°	Localidad	EXPTE	Descripción	INICIO	FIN	Avance	COM crédito legal 2024	Monto Contrato	Total facturado y ejecPpto 2024	Pagado 2024	Deuda al 03/12/24
CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)											
1	PASO DE LOS LIBRES	E-1389-23	Construcción dependencias judiciales - 1ª etapa - 25 de Mayo 537 LUALZI (2-87-421) BASE MAYO/23 - 540 días - (AF 20%)	9/10/2023	31/03/25	C#13 6,37% AC.74,52% OCT24					
			Obra Basica				137.102.795,67	190.103.710,02	107.551.322,62	110.617.638,49	0,00
			Adicional				36.183.579,75	0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios 1-4 a sept23				373.234.591,56	81.471.928,11	57.615.725,47	60.714.917,62	0,00
			Redeterminación de precios 5-7 a dic23					144.117.307,16	107.401.261,73	107.401.261,73	0,00
			Redeterminación de precios 8-9 a feb23					69.318.264,35	51.658.258,10	51.658.258,10	0,00
			Redeterminación de precios 10 a mar24					9.889.819,82	7.369.893,72	7.369.893,72	0,00
			Redeterminación de precios 11 a mar24					34.739.368,00	25.891.250,97	25.891.250,97	0,00
			Redeterminación de precios 12 a jul24					13.720.763,23	10.224.712,76	10.224.712,76	0,00
			Subtotal				546.520.966,98	543.361.160,69	367.712.425,37	373.877.933,39	0,00
2	CORRIENTES	E-178-24	Refacción y ampliación - defensoría civil - 9 de Julio N°859 NORCON (1-98-421) BASE FEBRERO/24 - 600 días - (AF 20%)	11/7/2024	3/3/2026	C#4 2,58% AC.9,15% OCT24					
			Obra Basica				580.545.307,93	1.489.660.252,42	407.007.005,70	407.007.005,70	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				580.545.307,93	1.489.660.252,42	407.007.005,70	407.007.005,70	0,00
3	GOYA	E-261-24	Ampliación dependencias judiciales 1ª etapa - Ejército Argentino N° 550 CUNDOM (1-98-421) - BASE FEBRERO/24 - 365 días - (AF 20%)	22/7/2024	21/7/2025	C#4 1,128% AC.5,040% OCT24					
			Obra Basica				391.092.380,99	603.985.021,29	145.149.649,50	145.149.649,50	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios 1-2 a may/24				422.428.734,52	82.038.642,25	4.134.747,56	3.209.351,68	925.395,88
			Redeterminación de precios 3 a Jul/24					41.186.742,05	2.075.811,80	1.611.225,35	464.586,45
			Redeterminación de precios 4 Sep/24					28.342.512,06			
			Subtotal				813.521.115,51	788.882.917,85	161.360.208,86	149.970.226,53	1.389.982,33
4	CORRIENTES	E-1234-24	Cocheras de vehículos judiciales y vereda municipal - Av. J. R. Vidal N°2080 URBATERRA (1-98-421) BASE MAYO/24 - 90 días - (AF 20%)	15/8/2024	13/11/2024	C#3 32,361% AC.80,534% OCT24					
			Obra Basica				29.965.621,28	29.965.621,28	25.299.043,37	25.299.043,37	0,00
			Adicional (TC)				10.933.471,45	10.933.471,45			
			Redeterminación de precios				5.993.124,26				
			Subtotal				46.892.216,99	40.899.092,73	25.299.043,37	25.299.043,37	0,00
5	GOYA	E-1669-24	Mantenimiento y Refunc. Juzgado de familia N°2 y Cpo. Psicología forense - Colón N°1073 EMARCO (1-98-421) BASE JULIO/24 - 90 días	10/9/2024	9/12/2024	C#2 48,99% AC.65,53% OCT 24					
			Obra Basica				72.426.136,33	72.426.136,33	48.183.176,66	48.183.176,66	0,00
			Adicional				14.485.227,27				
			Redeterminación de precios				11.414.359,09				
			Subtotal				98.325.722,69	72.426.136,33	48.183.176,66	48.183.176,66	0,00
6	YAPEYU	E-1681-24	Construcción juzgado de paz - Av. del Libertador entre Sgto. Cabral y J. E. Maldonado GEC S.A (2-51-421) BASE AGO/24 - 240 días	2/12/2024							
			Obra Basica				75.819.247,72	379.096.238,60		0,00	0,00
			Adicional							0,00	0,00
			Redeterminación de precios							0,00	0,00
			Subtotal				75.819.247,72	379.096.238,60	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO							2.161.624.577,82	3.280.995.798,42	999.561.859,96	1.004.337.385,65	1.389.982,33

*Obrs incluye del 2023 \$ 6.165.508,02



Mesa de Trabajo

INFORMES

REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)										
7	SANTO TOMÉ	E-2324-24	Mantenimiento Juzgado Civil y de Familia - San Martín N°850 ALTA GRACIA (1-98-331) BASE OCT/24 OS 17/24 - 30 días							
			Obra Básica			4.978.892,31	4.978.892,31			
			Adicional			995.776,46				
			Redeterminación de precios							
			Subtotal			5.974.670,77	4.978.892,31	0,00	0,00	0,00
8	CORRIENTES	E-2258-24	Remodelación nueva intendencia y sala de choferes - Carlos Pellegrini N°917 ECOC (1-98-331) BASE SEP/24 90 días							
			Obra Básica			7.855.780,57	26.185.935,24			
			Adicional							
			Redeterminación de precios							
			Subtotal			7.855.780,57	26.185.935,24	0,00	0,00	0,00
9	CORRIENTES	E-1836-24	Sobrelecho Casa Lagragna - Carlos Pellegrini N°894 LUALZ (1-98-421) BASE AGOSTO/24 - 90 DIAS AF 20%	11/11/2024	10/2/2024					
			Obra Básica			32.251.945,71	69.115.261,68	13.823.052,34	13.823.052,34	
			Adicional			1.151.805,84				
			Redeterminación de precios							
			Subtotal			33.403.751,55	69.115.261,68	13.823.052,34	13.823.052,34	0,00
10	CORRIENTES	E-2022-24	Impermeabilización losa sobre el 1° subsuelo - sector esquina San Juan y 9 de Julio N° 1099 CONSTRUCCIONES Y SERVS. INTEGRALES (1-98-331) BASE AGOSTO/24 - 60 DIAS	1/11/2024	30/1/2025					
			Obra Básica			53.711.955,02	53.711.955,02			
			Adicional			10.742.391,00				
			Redeterminación de precios			4.028.395,63				
			Subtotal			68.482.742,65	53.711.955,02	0,00	0,00	0,00
11	SANTA LUCÍA	E-1679-24	Construcción de cerco perimetral olímpico - Lavalle N° 1075 - Santa Lucía URBATERRA (1-98-421) BASE AGO/24 - 60 días	1/10/2024	29/11/2024	CF# 70,30% OCT24				
			Obra Básica			15.073.060,70	15.073.060,70	10.596.501,16	10.596.501,16	
			Adicional			3.014.612,14	995.571,19			
			Redeterminación de precios			753.653,04				
			Subtotal			18.841.325,88	16.068.631,89	10.596.501,16	10.596.501,16	0,00
12	SANTO TOMÉ	E-1525/24	Sobrelecho y obras de mantenimiento - Centro judicial de mediación - H. Irgoyen N° 804 ALTA GRACIA (1-98-331) BASE JUL/24 - 90 días - (AF 20%)	26/8/2024	24/11/2024	CF# 35,216% AC:88,055% OCT24				
			Obra Básica			19.375.523,79	19.375.523,79	17.523.943,19	17.523.943,19	0,00
			Adicional (TC)			6.954.935,85	6.954.935,85			
			Redeterminación de precios			2.906.329,57				
			Subtotal			29.236.789,21	26.330.459,64	17.523.943,19	17.523.943,19	0,00
TOTAL REFUNCIONALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO EN CURSO						163.795.959,63	196.391.135,78	41.943.496,69	41.943.496,69	0,00
OBRAS TERMINADAS										
13	SANTO TOMÉ	E-1281/22	3° Etapa - Ampliación Archivo, Biblioteca, Juzg. Gía. y Dep. Tribunal de Juicio - Caa Guazu 432 EMARCO (1-67-421) BASE AGOSTO/22 - 365 DIAS	15/11/2022	14/11/2023	CF#13 5,879% AC:100% NOV23				
			Obra Básica			64.008.189,27	0,00	3.010.522,62	0,00	
			Adicional N°1 E-199/23 econ-demasiadas acum al CF# 100%			9.105.348,67	0,00	538.129,70	0,00	
			Redeterminación de precios O.BASICA 1-9 a jun23			30.350.740,83	0,00	4.428.825,05	0,00	
			Redeterminación de precios O.BASICA 10-11 a ago23			4.135.959,48	603.519,21	603.519,21	0,00	
			Redeterminación de precios O.BASICA 12-13 a oct23			2.098.742,51	2.098.742,51	2.098.742,51	0,00	
			Redeterminación de precios ADICIONAL 1-9 a jun23			6.989.743,52	582.511,77	582.511,77	0,00	
			Redeterminación de precios ADICIONAL 10-12 a sep23			1.434.240,91	84.763,64	84.763,64	0,00	
			Subtotal			3.369.537,13	118.121.965,19	3.369.537,13	11.347.014,50	0,00
14	CORRIENTES	E-1819/23	Impermeabilización de azotea - edificio Ex Banco - 9 de Julio 1099 CONSTRUCCIONES Y SERVS. INTEGRALES (1-98-331) BASE JULIO/23 - 60 DIAS	9/10/2023	7/12/2023	CF# 17,44% AC:100% DIC23				
			Obra Básica			2.111.309,99	12.105.899,33	2.111.309,99	2.111.309,99	0,00
			Adicional			2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	2.000.018,51	0,00
			Redeterminación de precios 1-4 a nov23			5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	5.759.846,43	0,00
			Subtotal			9.871.174,93	19.865.764,27	9.871.174,93	9.871.174,93	0,00
15	GOYA	E-1499/23	Mantenimiento y Refuncionalización Juzgados de garantías 1, 2 y 3 - Colón N° 691 FAGETTI (1-98-421) - BASE JUN/23 - 90 Días	3/10/2023	31/12/2023	CF# 19,77% AC:100% DIC24				
			Obra Básica			11.995.293,61	75.843.500,52	11.995.293,61	36.648.292,11	0,00
			Adicional			19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	19.362.893,42	0,00
			Redeterminación de precios 1-3 a sep23			13.551.202,96	26.961.701,56	5.330.328,40	26.961.701,56	0,00
			Redeterminación de precios 4-5 a nov23				8.230.874,55	8.230.874,55	8.230.874,55	0,00
			Subtotal			44.909.389,98	130.388.970,05	44.909.389,98	91.393.761,64	0,00
16	CORRIENTES	E-2644/23	Mantenimiento núcleo sanitario 4° piso - 9 de Julio 1099 CALVA (1-98-331) BASE NOVIEMBRE/23 - OS 28/23 - 20 días - (AF 30%)	26/12/2023	15/1/2024	CU 100% ENE/24				
			Obra Básica			6.671.294,13	9.530.420,18	6.671.294,13	6.671.294,13	0,00
			Adicional			835.232,24	835.232,24	835.232,24	835.232,24	0,00
			Redeterminación de precios 1 a dic24			3.745.115,79	3.745.115,79	3.745.115,79	3.745.115,79	0,00
			Subtotal			11.251.642,16	14.110.768,21	11.251.642,16	11.251.642,16	0,00
17	CORRIENTES	E-2597/23	Instalación de agua y cloaca en predio Ex-Onabe- Av. J.R. Vidal 2080 URBATERRA (1-98-331) BASE NOV/23 - OS 26/23 - 45 DIAS - (AF 20%)	11/12/2023	24/1/2024	CF#2 69,29% AC:100% ENE24				
			Obra Básica			6.799.726,17	8.499.657,71	6.799.726,17	6.799.726,17	0,00
			Adicional			257.400,00	257.400,00	257.400,00	257.400,00	0,00
			Redeterminación de precios 1 a dic23			1.374.124,28	1.374.124,28	1.374.124,28	1.374.124,28	0,00
			Subtotal			8.431.250,45	10.131.181,99	8.431.250,45	8.431.250,45	0,00

*No incluye del 2023

9.797.477,38

*No incluye del 2023

#####



Mesa de Trabajo

INFORMES

18	MONTE CABEROS	E-2052/22	2ª Etapa - Construcción J.CCFM, CPO interds. forense - Vicente Mendieta Y Carlos Pellegrini LUALZI (1-98-421) BASE MAYO/22 - 365 DIAS	1/2/2023	31/1/2024	CF12 20,11% AC:100% ENE/24					
			Obra Basica				29.721.708,02	110.953.997,70	29.721.708,02	29.721.708,02	0,00
			Adicional					9.387.381,55	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios 1-9 a marzo23				112.367.226,25	93.378.666,75	31.266.243,09	31.266.243,09	0,00
			Redeterminación de precios 10 abril23					14.957.966,20	5.008.525,40	5.008.525,40	0,00
			Redeterminación de precios 11-12 a junio23					22.094.317,38	7.398.061,23	7.398.061,23	0,00
			Redeterminación de precios 13 a julio23					9.331.114,41	3.124.430,35	3.124.430,35	0,00
			Redeterminación de precios 14-15 a sept23					32.474.874,31	10.873.886,91	10.873.886,91	0,00
			Redeterminación de precios 16 a oct23					14.798.085,71	14.798.085,71	14.798.085,71	0,00
			Redeterminación de precios 17-18 a dic23					39.899.993,56	39.899.993,56	39.899.993,56	0,00
			Subtotal				142.088.934,27	347.272.397,67	142.088.934,27	142.088.934,27	0,00
19	CORRIENTES	E-2319/23	Mantenimiento y re funcionalización Juzgado CyC N° 12 -Ex Banco 9 de Julio N°1099 EMARCO (1-98-331) BASE OCTUBRE/23 - 30 dias - (AF 30%)	26/12/2023	31/1/2024	CU 100% ENE/24					
			Obra Basica				22.354.172,90	31.934.532,72	22.354.172,90	22.354.172,90	0,00
			Adicional					1.906.297,17	1.906.297,17	1.906.297,17	0,00
			Redeterminación de precios 1-2 a dic23					13.175.667,17	13.175.667,17	13.175.667,17	0,00
			Subtotal				37.436.137,24	47.016.497,06	37.436.137,24	37.436.137,24	0,00
20	CORRIENTES	E-2199/23	Reformas y mantenimiento núcleos húmedos y hall técnico del 8° y 9° pisos - 9 de Julio N° 1099 EMARCO (1-98-331) BASE OCTUBRE/23 - 30 DIAS - (AF 30%)	26/12/2023	31/1/2024	CU 100% ENE/24					
			Obra Basica				36.966.057,60	52.808.653,72	36.966.057,60	36.966.057,60	0,00
			Adicional					0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios 1-2 a dic23					27.933.118,94	27.933.118,94	27.933.118,94	0,00
			Subtotal				64.899.176,54	80.741.772,66	64.899.176,54	64.899.176,54	0,00
21	MONTE CABEROS	E-2452/23	MPF (As-Def) Refacón de oficinas judiciales - Vicente Mendieta 555 LUALZI (1-98-331) BASE OCTUBRE/23 - 60 dias - AF 20%	2/1/2024	31/3/2024	CF3 39,516% AC:100% MAR/24					
			Obra Basica				23.803.031,17	29.753.788,96	23.803.031,17	23.803.031,17	0,00
			Adicional					19.998.756,07	16.518.135,19	16.518.135,19	0,00
			Redeterminación de precios 1-2 a dic23					3.480.620,88	3.480.620,88	3.480.620,88	0,00
			Redeterminación de precios 3-4 a feb24					43.801.787,24	43.801.787,24	43.801.787,24	0,00
			Subtotal				43.801.787,24	48.762.545,03	43.801.787,24	43.801.787,24	0,00
22	CORRIENTES	E-422/24	Refuncionalización de oficinas en dependencia UDEFO N°1 - Carlos Pellegrini 1050 CALVA (1-98-331) BASE FEBRERO/24 - OS 4/24	27/3/2024	4/4/2024	CU 100% ABRIL/24					
			Obra Basica				11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	11.781.555,66	0,00
23	CORRIENTES	E-222/24	Reemplazo cielorraso, cerramiento y pintura Asesoría Menores 3- Carlos Pellegrini N°917 CONSTRUCCIONES Y SERVS. INTEGRALES (1-98-331) BASE FEB/24 - OS 3/24 - 7 dias	27/3/2024	3/4/2024	CU 100% MARZO/24					
			Obra Basica				9.796.740,43	9.796.740,43	9.796.740,43	9.796.740,43	0,00
			Adicional					1.682.488,67	1.682.488,67	1.682.488,67	0,00
			Subtotal				11.479.229,10	11.479.229,10	11.479.229,10	11.479.229,10	0,00
24	SALADAS	E-570/23	Construcción de edificio judicial - Abraham e Istan Malvinas EMARCO (2-43-421) BASE MARZO/23 - 300 dias	21/6/2023	20/5/2024	CF12 5,70% AC:100% MAY/24					
			Obra Basica				104.825.351,83	201.016.333,12	104.825.351,83	119.046.693,57	0,00
			Adicional					17.788.622,16	17.788.622,16	17.788.622,16	0,00
			Redeterminación de precios 1-3 a jun23					42.810.366,11	24.808.607,16	34.295.384,29	0,00
			Redeterminación de precios 4-5 a ago23					48.983.225,25	28.385.779,03	39.240.461,75	0,00
			Redeterminación de precios 6-7 a oct23					41.663.387,60	41.663.387,60	41.663.387,60	0,00
			Redeterminación de precios 8-9 a dic23					103.035.148,66	103.035.148,66	103.035.148,66	0,00
			Redeterminación de precios 10-11 a feb24					34.422.178,81	34.422.178,81	34.422.178,81	0,00
			Redeterminación de precios 12 a mar24					1.965.273,55	1.965.273,55	1.965.273,55	0,00
			Subtotal				356.894.348,80	491.684.635,26	356.894.348,80	391.457.160,39	0,00
25	CORRIENTES	E-723/24	Refuncionalización de oficinas 1° subsuelo- 9 de Julio N° 1099 CALVA (1-98-331) BASE ABRIL/24 - OS/7/24 - 45 DIAS - (AF30%)	15/5/2024	2/7/2024	CU 100% JUL/24					
			Obra Basica				49.503.676,83	49.503.676,83	49.503.676,83	49.503.676,83	0,00
			Adicional					8.935.372,69	8.935.372,69	8.935.372,69	0,00
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				58.439.049,52	58.439.049,52	58.439.049,52	58.439.049,52	0,00
26	CORRIENTES	E-456/24	Cambio de cubierta dependencias judiciales ex-pami - Carlos Pellegrini N°1050 LUALZI (1-98-331) BASE MARZO/24 - OS 6/24 - 60 dias - (AF20%)	6/5/2024	5/7/2024	CF3 3,481% AC:100% JUL/24					
			Obra Basica				67.706.408,87	67.706.408,87	67.706.408,87	84.627.146,88	0,00
			Adicional					29.716.564,98	29.716.564,98	29.716.564,98	0,00
			Redeterminación de precios 1 a may24					3.421.754,86	3.421.754,86	3.421.754,86	0,00
			Subtotal				100.844.728,71	100.844.728,71	100.844.728,71	117.768.466,72	0,00
27	CORRIENTES	E-929/24	Reemplazo carpintería de aluminio en oficina de secretarías - 9° piso- 9 de Julio N° 1099 IRUPE (1-98-331) BASE MAYO/24 - OS 8/24 - 30 dias	28/6/2024	24/7/2024	CU 100% JUL/24					
			Obra Basica				4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	4.557.585,07	0,00

*Subtotal
\$34.562.801,62
jul/2024



Mesa de Trabajo

INFORMES

28	CORRIENTES	E-1024/24	Mejora y mantenimiento hall público 2do piso - 9 de JULIO N°1099 CONSTRUCCIONES Y SERVS. INTEGRALES (1-98-331) BASE ABR/24 - OS 12/24 - 15 días	12/7/2024	26/7/2024	CU 100% JUL/24	17.249.420,85	17.249.420,85	17.249.420,85	17.249.420,85	0,00
			Obra Basica				17.249.420,85	17.249.420,85	17.249.420,85	17.249.420,85	0,00
			Adicional				854.659,36	854.659,36	854.659,36	854.659,36	0,00
			Redeterminación de precios				18.104.080,21	18.104.080,21	18.104.080,21	18.104.080,21	0,00
			Subtotal				18.104.080,21	18.104.080,21	18.104.080,21	18.104.080,21	0,00
29	CORRIENTES	E-1044/24	Reparación carpintería horizontal perimetral sector sudeste -9 de julio N°1099 CALVA (1-98-331) BASE MAYO/24 - OS 9/24 - 30 días - (AF30%)	12/6/2024	30/7/2024	CU 100% JUL/24	37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	0,00
			Obra Basica				37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	37.462.458,89	0,00
30	CORRIENTES	E-1027/24	Mejora y mantenimiento escalera de emergencia - 9°, 8° y 7° piso 9 de julio N° 1099 EMARCO (1-98-331) BASE ABRIL/24 - OS 10/24 - 15 días	15/7/2024	5/8/2024	CU 100% JUL/24	6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	0,00
			Obra Basica				6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	6.272.925,03	0,00
31	CORRIENTES	E-1194/24	Mejora y mantenimiento hall de servicio y oficina técnica DAM - 6° piso 9 de julio N°1099 EMARCO (1-98-421) BASE MAYO/24 - OS 11/24 - 15 días	15/7/2024	5/8/2024	CU 100% JUL/24	12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	0,00
			Obra Basica				12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	0,00
			Adicional								
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	12.308.216,80	0,00
32	MONTE CASEROS	E-553/24	Refacción de edificio judicial Vicente Mendieta N°555 LUALZI (1-98-331) BASE MARZO/24 - 90 días	7/5/2024	05/08/2024	C#3 18,63% AC.100% JUL/24	39.974.958,89	39.974.958,89	39.974.958,89	39.974.958,89	0,00
			Obra Basica				39.974.958,89	39.974.958,89	39.974.958,89	39.974.958,89	0,00
			Adicional				5.753.243,28	5.753.243,28	5.753.243,28	5.753.243,28	0,00
			Redeterminación de precios 1 a mayo24				3.130.269,76	3.130.269,76	3.130.269,76	3.130.269,76	0,00
			Subtotal				48.858.471,93	48.858.471,93	48.858.471,93	48.858.471,93	0,00
33	MBURUCUYA	E-843/23	Construcción juzgado de paz NEXO (2-61-421) BASE ABRIL/23 - 240 días	1/11/2023	10/9/2024	C#10 13,039% AC.100% AGO/24	58.344.735,61	74.212.489,23	58.344.735,61	59.369.991,39	0,00
			Obra Basica				58.344.735,61	74.212.489,23	58.344.735,61	59.369.991,39	0,00
			Adicional				4.051.560,11	0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios 1 a 8 a dic23				153.189.906,90	114.434.941,99	114.434.941,99	114.434.941,99	0,00
			Redeterminación de precios 9 a 10 a feb/24					27.526.249,47	27.526.249,47	27.526.249,47	0,00
			Redeterminación de precios 11 a mar/24					3.548.490,70	3.548.490,70	3.548.490,70	0,00
			Redeterminación de precios 12-13 a jul/24					11.731.784,85	11.731.784,85	11.731.784,85	0,00
			Subtotal				215.586.202,62	231.453.956,24	215.586.202,62	216.611.458,40	0,00
34	GOYA	E-926/24	Cambio de cubierta OFLIJ LUALZI (1-98-331) BASE MAYO/24 - 90 días - (AF 20%)	11/7/2024	9/10/2024	C#4 5,927% AC. 100% OCT/24	56.609.928,65	56.609.928,65	56.609.928,65	56.609.928,65	0,00
			Obra Basica				56.609.928,65	56.609.928,65	56.609.928,65	56.609.928,65	0,00
			Adicional				12.121.398,45	12.121.398,45	12.121.398,45	12.121.398,45	0,00
			Redeterminación de precios 1 a jul/24				1.921.724,95	1.921.724,95	1.921.724,95	1.921.724,95	0,00
			Subtotal				70.653.052,05	70.653.052,05	70.653.052,05	70.653.052,05	0,00
35	CORRIENTES	E-2144-24	Refuncionalización edificio ofiJu - Jujuy N°848 CONSTRUCCIONES Y SERVS. INTEGRALES (1-98-331) BASE SEPT/24 - OS 16/24 - 20 días	28/10/2024	16/11/2024	C#1 NOV24 100%	7.277.510,82	7.277.510,82	7.277.510,82	7.277.510,82	0,00
			Obra Basica				7.277.510,82	7.277.510,82	7.277.510,82	7.277.510,82	0,00
			Adicional				1.455.502,16				
			Redeterminación de precios								
			Subtotal				8.733.012,98	7.277.510,82	7.277.510,82	7.277.510,82	0,00
TOTAL OBRAS TERMINADAS							1.328.033.947,31	1.928.579.217,32	1.326.578.445,15	1.433.549.089,56	0,00
TOTAL OBRAS EN CURSO EJECUCION + TERMINADAS							3.653.453.584,76	5.405.966.151,52	2.368.083.801,80	2.479.829.971,90	1.389.982,33

Nota incluye del 2023 \$ 1.025.255,78

SAF, Contable 03/12/2024

PRESUPUESTO 2024		OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Eiec. +Term.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO		1.041.505.356,65	1.326.578.445,15	2.368.083.801,80
TOTAL PAGADO		1.046.280.882,34	1.433.549.089,56	2.479.829.971,90
TOTAL DEUDA		1.389.982,33	0,00	1.389.982,33



Mesa de Trabajo

INFORMES

