



Mesa de Trabajo

INFORMES

N°: 66

Fecha: 12/02/2025

Hora: 08:00

Asistentes: El Señor Ministro del Superior Tribunal de Justicia Dr. Eduardo Panseri, Dra. María Juliana Ojeda; Dra. María Belén Hermmann, Dra. Andrea González Cabañas, Dr. Víctor Ojeda, Cdora. María Inés González Damico, Cdora. Perla Barba, Arq. Natalia Carranza, Arq. Susana Ricagno, Ing. Javier Capará, Arq. Diego Gómez de la Fuente, Lic. Mariángeles Ponce, Ing. Diego Zorec. De manera remota se encuentran presentes, Ing. Santiago Carniel, Romina Dos Santos, Ricardo González, Carlos Gonzalez, Jose Luis Bustos.

-Orden del día:

- Obras ejecutadas.
- Obras en ejecución.
- Proyectos de obras futuras.

Resumen de obras

1- Obras TERMINADAS

MONTE CASEROS: 1er etapa Ofiju, Juez de Garantía, Juez Civil y Laboral. 2da etapa Juez Civil y de Familia, Cuerpo Forense y Ofic. de Mandamientos. Refuncionalización edif para Fiscales.

MOCORETA. Refuncionalización edif Juzgado de Paz, hoy juzgado de Primer Instancia

LA CRUZ. Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

ALVEAR, Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia y refuncionalización del edif del ex Juzgado de Paz para el cuerpo Forense.

SANTO TOME. 1er etapa. Ofiju y Jueces de juicio. 2da etapa Cámara de Apelaciones. Juez de Garantía. Refuncionalización del edif del ex juzgado de instrucción para el Cuerpo Forense y juzgado de Familia y refuncionalización del Juzgado Civil y Laboral. Sobretecho y obras de mantenimiento Centro Judicial de Mediación.



Mesa de Trabajo

INFORMES

VIRASORO. Juzgado de 1er Instancia. Defensores, Asesores, Cuerpo Forense y ofic de Mandamientos.

ITUZAINGO. Refuncionalización edif de Fiscales, Defensores y Asesores.

CURUZU CUATIA. Refuncionalización edif Juz de Garantía, Ofiju y Fiscal. Compra de edif para Juzgado de Familia.

MERCEDES. Edif para Juzgado de Familia. Edif para Jueces de Juicio, de Revisión. Fiscal y Defensor de Juicio. Edif para Juzgado de Instrucción, refuncionalización para Ofiju y Juez de Garantía

ESQUINA. Edif Juzgado de Instrucción, Juzgado Civil y de Familia. Fiscales. Defensores. Asesores. Mediación, Cuerpo Forense y Ofic de Mandamientos. Refuncionalización de Juzgado de Familia, Juez de Garantía. Ofiju y Fiscal.

GOYA. Refuncionalización de edif de Mediación y Cuerpo Forense. Refuncionalización del edif de Jueces de Garantía. Refuncionalización edif y cambio de cubierta OFIJU. Mantenimiento y refuncionalizacion para Juzgado de Familia N°2 y Cuerpo de Psicología Forense.

SANTA LUCIA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia. Cerco Perimetral.

BELLA VISTA. Primer etapa. Segunda etapa. Tercer etapa Ofiju, Juez de Garantía, Fiscales, Defensores, Asesores, Ofic de Mandamientos, Cuerpo Forense.

SALADAS. Edif Ofiju, Cuerpo Forense y Juez de Garantía. Edif Juzgado de Primer Instancia y de Familia.

SAN ROQUE. Refuncionalización del Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia.

SANTA ROSA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy Juzgado de Primer Instancia. Ofiju, Juez de Garantia, Cuerpo Forense, Fiscales, Defensores y Asesores.

CAA CATI. Refuncionalización del edif del juzgado de Paz.

SAN LUIS DEL PALMAR. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

PASO DE LA PATRIA. Edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

SAN COSME. Refuncionalización del edif del Juzgado de Paz.



Mesa de Trabajo

INFORMES

MBURUCUYA. Construcción Edif para el Juzgado de Paz.

Empedrado. Construcción del edif para el Juzgado de Paz, hoy de Primer Instancia.

CAPITAL. Refuncionalización edif de la calle de Buenos Aires Defensorias Civiles. Refuncionalización del edif Pami de Fiscales y Defensores. Refuncionalización edif galvaliz para Ofic Ayuda a la Víctima. Refuncionalización del edif de San Juan y 9 de julio. Ofic de Mandamientos, Mesa Única, Junta Electoral, Pisos 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; azotea, plaza y veredas. Predio Sarpa alambrado perimetral, edif de administración y de custodia. Alambrado perimetral del predio onave. Edificio 9 de julio 1099. 1er. Subsuelo y sanitarios. Refacciones en Edificio Ex. Pami y de la U.F.R.A.C. Refuncionalización del subsuelo esquina 9 de julio y San Juan e impermealización de la vereda

- Obras EN EJECUCIÓN O EN GESTIÓN

PASO DE LOS LIBRES. PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES – 1era ETAPA -Edif para Ofiju. Juez de Familia. Cuerpo Forense. Juez Civil y Laboral. Juez Civil y Contencioso, Jueces de Garantía y de Juicio.

YAPEYU. Juzgado de Paz.

SANTO TOME. Juzgado Civil y Laboral, Juzgado Civil y Comercial, Juzgado de Familia, Biblioteca y Mediación.

GOYA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores Primera Etapa. Mantenimiento y refuncionalización edif para Juzgado de Familia N° 1.

BELLA VISTA. Cuarta Etapa Juzgado de Primer instancia y Juzgado de Familia.

CAPITAL. Predio Sarpa, calles interiores, Galpón de ambiente y desguace. Edif Jujuy edif para la intendencia y alcaldía. Ampliación del edificio. Predio ONABE. COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL. Edificio MASTER para Biblioteca, Archivo Recursos Humanos y Dirección de Capacitación. Ministerio Público DEFENSORIAS CIVILES- 9 DE JULIO 859. SOBLETECHO CASA LAGRAÑA.CARLOS PELLEGRINI 894 EDIF 9 DE JULIO Y SAN JUAN. Refacción escalera de servicio caracol desde 1 ss a 9° piso; batería de baños del piso 6 7. oficina para intendencia y trabajadores sociales - edificio de tribunales

Proyectos de OBRAS FUTURAS.



Mesa de Trabajo

INFORMES

MONTE CASEROS. Edif para Defensores y Asesores

PASO DE LOS LIBRES. Refuncionalización Edif para Fiscales. Refuncionalización Edif para Defensores y Asesores. Ofic de Mandamientos. Biblioteca, Archivo y Mediación.

SANTO TOME. Refuncionalización edif para Fiscales y refuncionalización edif para Defensores y Asesores.

SANTA ROSA. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Y depósito de vehículos secuestrados cerco perimetral - casilla guardia policial

VIRASORO. Edif para Fiscales, Defensores y Asesores. Edif para Juzgado de Familia. Ofiju y Juez de Garantía.

ITUZAINGO. Edif para Juzgado de Primer Instancia, Ofiju y Juez de Garantía.

SALADAS: Edif para Fiscales. Defensores y Asesores.

MERCEDES. Edif para Fiscales. Defensores y Asesores. Edif para juzgado Civil y Laboral.

GOYA. Refuncionalización del edif de Cámara de Apelaciones y del juzgado de Familia 1 y Archivo.

CAPITAL

-Resumen de temas tratados:

-Paso de los libres: CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1° ETAPA 25 DE MAYO N° 537.

-DAMI: Empresa de Obra: LUALZI S.A. Sup. 2000 m2. Presupuesto oficial: \$175.619.319,48. Monto del contrato: \$ 190.103.710,02. Anticipo financiero: 20%. Inicio-final: 09/10/2023-01/04/2025. Certificado: N° 16 enero. Avance acumulado: 93,20 %.

-Observaciones: OBRA INICIADA EL 09/10/2023. Falta contrapiso en el frente de planta baja. Terminar sala de máquinas y tanques. Falta impermeabilizar terraza y todas las bajadas pluviales. (Ing. Bernárdez / Ing. CAPARA). Certificación ENERO 6,68%. El 1 de abril se entrega la obra.

La segunda etapa está concluyendo con la documentación solicitada por la municipalidad para concluir y a mediados del mes que viene realizar el llamado a licitación. Obra de 18 meses.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2025: \$34.343.440,13. Pagado 2025: \$ 34.343.440,13. Deuda a la fecha: 0.

El Dr. Posee tres videos en donde se constata la poca casi nula presencia de obreros en la obra durante el mes de enero. Además se había ordenado que la segunda etapa comience en abril y de acuerdo a lo informado no se ha cumplido. Por otro lado el plazo de 18 meses es muy extenso ya que la empresa deberá trabajar bajo techo, es decir las lluvias no pueden incidir. Y **requerimos con urgencia la apertura del edificio para funcionar**

-Yapeyú: JUZGADO DE PAZ- Av. del Libertador.

-DAMI: Superficie m2: 180. PROYECTO NUEVO. Presupuesto Oficial Estimando: \$ 379.814.322,57. Plazo de ejecución: 8 meses. Inicio: 2/12/2024. Finalización: 30/7/2025. Anticipo financiero: 20%. Certificado N° 2 de Enero. Avance: 9,36%.

-Informática: Conectividad a cargo de Telecom solicitada antes de mudarse.

-Observaciones: Se iniciaron los trabajos el 2 de diciembre con el Acta de Inicio. Se realizaron las fundaciones, los contra pisos interiores y se están realizando las mamposterías. Se realizaron los desagües enterrados.

-Santo Tome. 1) DEPENDENCIAS JUDICIALES-CAA GUAZU 432.

-DAMI: Superficie m2: 1.100. OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 50%.

-Observaciones: Anteproyecto cerrado y aprobado por las dependencias e inicio de trámites municipales cargo de la Arq. Ana Saade. (Plano de lo construido y de lo que se va a construir). Se presentaron los planos para pre factibilidad de la DEPEC. Mediados del 3er. Trimestre arrancaría la obra (agosto-septiembre).

Edificio de Cámara Civil, techo y puerta de patio interno, la semana que viene va personal de DAMI a realizar esa refacción.

El Dr Panseri considere insuficiente dichas refacciones, y cree en la construcción del actual desagüe con rejillas con escape si supera la capacidad de desagote,

-Ituzaingó: DEPENDENCIAS JUDICIALES SAN MARTIN Y ENTRE RIOS.

-DAMI: Superficie m2: 2.556. AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 42%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: Obra Nueva: Poder Judicial y Ministerio Publico 2235 m2 Refacción: Ministerio Publico 321 m2 a cargo de Arq. Sergio Aignasse/Arq. Susana Ricagno.

-Arq. Carranza, en el mes de diciembre surgió una posibilidad de compra de inmueble muy factible en el cual se trasladaría a la Fiscalía y Asesoría. En el predio judicial anterior quedarían las demás dependencias judiciales y la Defensoría. Al proyecto original se le quitaría una planta.

-Virasoro: Dependencias Judiciales. ARTURO NAVAJAS AL 2300.

-DAMI: Superficie m2: 700. OBRA NUEVA. Avance del proyecto: 40%.

-Observaciones: Inicio de anteproyecto con entrevistas. El edificio nuevo se va a realizar por la otra calle Arturo Navajas - Arq. Diana Bobadilla. Inicio de obra proyectada para el último trimestre del año.

-Curuzu Cuatiá: Ing. Capara expresa que no se inició aún la obra del techo para la morguera porque la empresa contratista no presentó los papeles respectivos y se le dio una prórroga de 5 días. Dr. Panseri solicita agilizar pasando a otra empresa en su caso ya que es una simple obra de poner dos columnas y un techo y contrapiso.

-Arq. Carranza manifiesta que existe una posibilidad de alquilar de un inmueble para MP así descomprimir un poco la casa de calle de Pozzi y realizar las refacciones necesarias y construcción del módulo detrás de la casa.

-Mercedes: UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR. Av. REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796.

-DAMI: Superficie m2: 1685. Obra Nueva. Presupuesto Oficial: \$ 3.190.728.960,56. Plazo de ejecución: 20 meses. Avance del proyecto y pliegos: 100%.

-Observaciones: Obra con dictamen técnico, se sugirió para su pre adjudicación a la empresa ARCA S.A. el 07/02/2025. El presupuesto de la empresa representa el 9,12% de disminución del presupuesto oficial.

-Goya: -Edificio nuevo del Ministerio Público: MINISTERIO PÚBLICO 1° ETAPA. EJÉRCITO ARGENTINO N° 550.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-DAMI: Sup. 2.060 m2. OBRA NUEVA 1° ETAPA. Presupuesto Oficial estimado: \$ 576.822.351,21. Plazo de Ejecución: 12 meses. Inicio: 22/07/2024. Finalización: 20/08/2025. Anticipo Financiero: 20% del M.C. Avance acumulado: 11%.

-Observaciones: Obra en ejecución (Ing. Rojas - Arq. Saade) se está realizando el hormigonado de las vigas y plateas de fundación. Quedaría fecha de final de obra el 20-08-2025. Certificación para enero 3,10%.

-Bella Vista: -4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA. CORRIENTES Y BUENOS AIRES.

-DAMI: Superficie m2: 665. PROYECTO NUEVO. Presupuestó oficial estimado: \$ 700.000.000,00. Plazo de ejecución: 15 meses. Avance del proyecto: 92%. Elaboración de pliegos: 95%.

-Observaciones: Para mediados del mes de marzo, se elevaría el pliego licitatorio. Proyecto a cargo Arq. Gómez de la Fuente - Ing Rojas.

DEPEC solicitó una nueva factibilidad del edificio entero.

El Dr Panseri destaca que la compra del inmueble data de 2008 y todavía no se puede terminar, pensando que falta la quinta etapa. Realmente una decidia

-Santa Rosa: 1) DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL.

-DAMI: Terreno donado - Obra Nueva. No está concluido el trámite de donación. El municipio está realizando la mensura del terreno - A cargo Arq. Hidalgo.

2) MINISTERIO PUBLICO EXPTE E-2589/23.

-DAMI: Barrio Lllamarada-Obra Nueva. Presupuesto oficial estimado: \$ 822.869.789,50. Plazo de ejecución: 12 meses. Avance del proyecto y elaboración de pliegos: 100%.

-Observaciones: Se presentó a SAF la actualización de precios al mes de septiembre 2024. Presentarán el 1 de febrero iniciar el trámite.

-Dr. Panseri expresa que ambos proyectos quedaran en ese estado hasta nuevo aviso.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Saladas: -Dr. Ojeda manifiesta que se dictó la ordenanza N° 288/ 24 de donación del inmueble para el MP. Falta el decreto del Poder Ejecutivo de aceptación de la donación enviado en la semana.

-CAPITAL: 1) COCHERAS DE VEHICULOS JUDICIALES Y VEREDA MUNICIPAL- PREDIO ONABE. J. R. VIDAL N° 2080.

-DAMI: Empresa URBATERRA S.A. Superficie m2: 800. Presupuesto Oficial: \$ 25.129.638,99. Monto del contrato: \$ 29.965.621,28. Plazo de ejecución: 3 meses. Inicio: 15/8/2024. Finalización: 13/11/2024. Anticipo financiero: 20% DEL M.C.

-Observaciones: Cambio de policarbonato y canaletas, desagües pluviales. Ordenar el estacionamiento de Suministros. Y Depósitos de Elementos Secuestrados. Se está confeccionado pliego de todos estos arreglos.

2) MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA RRHH Y CAPACITACION. JR VIDAL 2080 EX ONABE.

-DAMI: Superficie m2: 13260/1173. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 25%. Primer módulo está desarrollado.

-Observaciones: Se está gestionando la unificación de la mensura actualizada para poder iniciar los trámites municipales. El trámite está en Dirección de Catastro.

3) GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA- EX ZARPA

-DAMI: Sup. M2 135. PROYECTO NUEVO. Avance del proyecto: 100%. Elaboración de pliegos: 100%. Presupuesto oficial estimado: \$ 67.000.000,00.

-Observaciones: Proyecto y pliego finalizado. Proyecto del galpón. Posee factibilidad ambiental.

-Dr. Ojeda manifiesta que el interventor del ICAA solicito una audiencia con el Presidente del STJ.

4) Defensorías Civiles de MP en calle 9 de Julio 859: AMPLIACION Y REFACCION.

-DAMI: Empresa Norcon S.A. Sup. m2: 820. Presupuesto Oficial Estimado: \$ 1.163.883.937,31. Plazo de ejecución: 20 meses. Licitación Pública. Certificado N° 7 Enero. Avance: 15,07%.-



Mesa de Trabajo

INFORMES

Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Gómez de la Fuente - Ing. Bernárdez - Ing Capará) Las losas están terminadas, también las escaleras, se están realizando las mamposterías hasta el segundo nivel. Desagües de aires acondicionados y la cloaca y el contra piso en planta baja. Certificación de enero 2,61%.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2025: \$23.329.219,21. Pagada 2025: \$ 423.329.219,21. Deuda a la fecha: 0.

5) PROYECTO DE REFUNCIONALIZACION DE OFIJU - JUEZ DE GARANTIA JUJUY 848.

7) Edificio de OFIJU-Construcción de una Alcaldía, Depósito.

-DAMI: Superficie: 126 m2. Obra de AMPLIACION Y REFACCION. Avance del proyecto: 80%.

-Observaciones: Se separó el proyecto original. Ahora solo intendencia y alcaldía. Re vinculación liar. en otro lugar. Se realiza el proyecto de reubicación del espacio de re vinculación, debido a que se encontraba fuera de normativa municipal, por otra parte se encuentra realizando la documentación para la registración de las modificaciones realizadas en etapas anteriores y el proyecto actual. - Arq. Maldonado. Se da de baja la Re vinculación en OFIJU.

8) OFICINA PARA INTENDENCIA Y CHOFERES - EDIFICIO DE TRIBUNALES. PELLEGRINI 917.

-DAMI: Empresa: ECCIC S.R.L. Sup. 50m2. Presupuesto Oficial: \$ 23.633.693,42. Plazo de ejecución: 3. Inicio-finalización: 6/1/2025-6/4/2025. Certificado: N° 1 (ENERO). Avance: 49,09%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Gonzalez Junior / Ing. De Caso). Realizando Trabajos de recalce de estructuras, colocación de cielorrasos, colocación de pisos. Certificación prevista para febrero 75%.

9) SOBLETECHO CASA LAGRAÑA CARLOS PELLEGRINI 894.

-DAMI: Empresa: Lualzi S.A. Presupuesto Oficial: \$ 71.867.484,12. Monto del contrato: \$ 69.115.261,98. Inicio: 11/11/2024. Finalización: 9/2/2025. Anticipo financiero: 20% DEL M.C. Certificado N° 2 diciembre. Avance acumulado: 64.82%.



Mesa de Trabajo

INFORMES

-Observaciones: - Realizando Trabajos de impermeabilización de Galerías, colocación de Chapas en Oficinas y Recalce de columnas de madera en patios. Certificación prevista para Enero 100%.

-SAF: Total facturado y ejecutado Ppto. 2025: \$19.793.540,68. Pagado 2024: \$19.793.540,68. Deuda a la fecha: 0.

-Obras a realizarse en feria de enero/2025:

10) REFACCION Y MANTENIMIENTO ESCALERA SUDOESTE 2° SS AL 9° PISO 9 DE JULIO N ° 1099.

-DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. M2: 160. Presupuesto Oficial: \$ 41.716.787,43. Plazo de ejecución: 2 meses. Inicio-finalización: 7/1/2025-8/3/2025. Certificado: N° 1 (FEBRERO). Avance: 41,30%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Sánchez la Fuente / Arq. Hidalgo) Realizando reparaciones de revoques, colocando narices de escalera e instalación eléctrica. Certificación prevista para febrero 90%.

11) Edificio 9 de julio 1099. 1er. Subsuelo y sanitarios. Obra terminada.

12) Edificio 9 de julio 1099. Baños del piso 4to al 7mo.

DAMI: OBRA EN EJECUCION (Arq. Sánchez la Fuente / Arq. Hidalgo) Realizando reparaciones de obra, colocando cielorrasos, revestimientos. Certificación prevista para febrero 100%. Demora en los plazos, los baños están habilitados pero no terminados.

13) Refacciones en Edificio Ex. Pami d la U.F.R.A.C. Obra terminada.

14) AMPLIACION JUZGADO DE FAMILIA N°3 (CASA VIERA).

DAMI: Empresa: LUALZI S.A. Sup. M2: 60 meses. Presupuesto Oficial: \$ 91.022.216,34. Plazo de ejecución: 2,5 meses. Inicio-finalización: 3/1/2025-19/3/2025. Certificado: N° 1 (ENERO). Avance: 48,72%.

-Observaciones: OBRA EN EJECUCION (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Capará). Realizando Trabajos de mamposterías de Placas Superboard, colocación de pisos graníticos e instalación eléctrica. Certificación prevista para febrero 90%.

Dr. Eduardo G. Panseri
Ministro del Superior Tribunal de Justicia de Corrientes



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

PPTO TOTAL 2025 CREDITO ORIGINAL OBRAS PUBLICAS STJ + MPF	\$ 15.742.412.730,00	11/2/2025
TOTAL CREDITO COMPROMETIDO (reservado) STJ + MPF	\$ 11.786.081.876,37	
SALDO DISPONIBLE	\$ 3.903.389.362,84	
OBRAS MPF - TOTAL FACTURADO CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS a la fecha		
TOTAL CREDITO VIGENTE OBRAS PPTO 2025 MPF	\$ 7.833.071.010,00	100%
TOTAL CREDITO COMPROMETIDO	\$ 3.953.010.866,37	50%
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	\$ 23.329.219,21	
SALDO DISPONIBLE	\$ 3.880.060.143,63	50%

N°	Localidad	EXPTE	Descripción	INICIO	FIN	Avance	COM crédito reservado 2025	Adjudicado Monto Contrato	Total facturado y ejec PPTO 2025	Total Ejecutado	Falta ejecutar hasta finalizar	Pagado 2025	Deuda a la fecha
CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)													
1	CORRIENTES	E-178-2024	Refacción y ampliación - defensoría civil - 9 de Julio N°859 NORCON (1-98-421) BASE FEBRERO/24 - 600 días - (AF 20%)	11/7/2024	3/3/2026	C#6 1.96% AC.12.95% DIC.24	821.458.249,60 240.133.232,69 135.074.943,39	1.489.660.252,42	23.329.219,21	452.277.168,82	1.037.383.083,60	23.329.219,21	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				1.196.666.425,68	1.489.660.252,42	23.329.219,21	452.277.168,82	1.037.383.083,60	23.329.219,21	0,00
2	GOYA	E-281-2024	Ampliación dependencias judiciales 1° etapa - Ejército Argentino N° 550 CUNDOM (1-98-421) - BASE FEBRERO/24 - 365 días - (AF 20%)	22/7/2024	21/7/2025	C#5 1.047% AC.6.087% NOV24	453.778.139,00 120.797.004,26 142.341.958,52	603.985.021,29	0,00	150.206.882,29	453.778.139,00	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios 1-2 a may/24 Redeterminación de precios 3 a Jul/24 Redeterminación de precios 4 Sep/24										
			Subtotal				716.917.101,78	765.552.917,65	0,00	159.432.820,13	596.120.097,62	0,00	0,00
3	MERCEDES	E-2126-2024	Construcción dependencias judiciales Av. R4Uruguay N°1796 (2-54-421) - BASE SEPTIEMBRE/24				1.507.855.500,09 231.977.769,24 202.043.357,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				1.941.876.627,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	C.CUATIA	E-2823-2024	Construcción estacionamiento vehicular - Dr. Tomás Luis Pozzi N° 682 RUG SAS (2-81-421) Base DIC/24 - 30 días - OS 1/25				6.947.922,47 1.389.584,50	13.895.844,96	0,00	0,00	13.895.844,96	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				8.337.506,97	13.895.844,96	0,00	0,00	13.895.844,96	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO							3.863.797.661,66	2.259.109.015,03	23.329.219,21	611.709.988,95	1.647.399.026,08	23.329.219,21	0,00

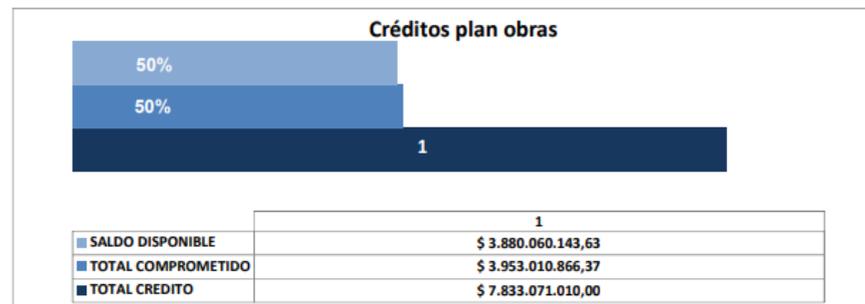
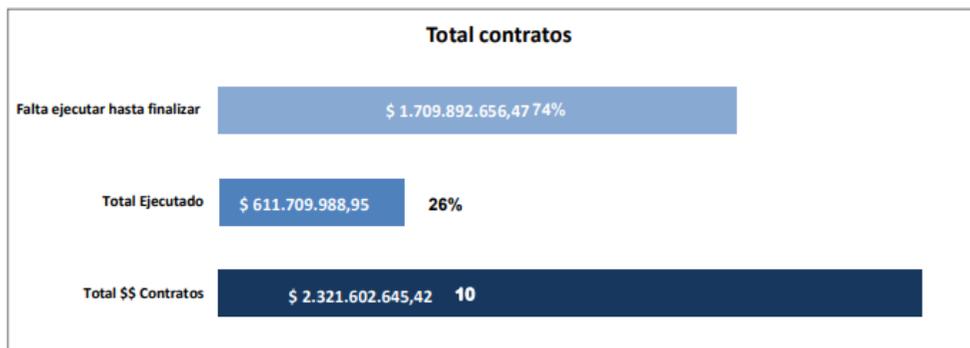
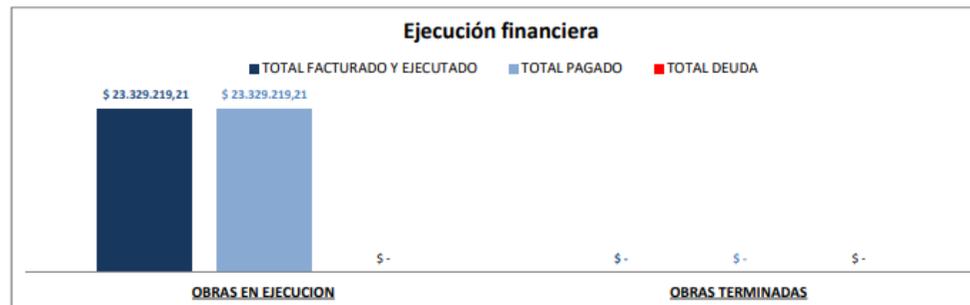
REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)													
5	CORRIENTES	E-2363-2024	Mant-Refun. Hall Público /Sanitarios - 1° SS 9 De Julio N°1099 NEXO (3-54-331) Base OCT/24 - 40 días - OS 23/24				30.336.857,42 6.067.371,48	60.673.714,84	0,00	0,00	60.673.714,84	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				36.404.228,90	60.673.714,84	0,00	0,00	60.673.714,84	0,00	0,00
6	CORRIENTES	E-2305-2024	Mej-Mant. Escalera Sudoeste - 9 De Julio N° 1099 LUALZI (3-53-331) Base OCT/24 - 60 días - OS 20/24	7/1/2025	8/3/2025		18.486.150,55 3.697.230,11	36.972.301,10	0,00	0,00	36.972.301,10	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				22.183.380,66	36.972.301,10	0,00	0,00	36.972.301,10	0,00	0,00
7	CORRIENTES	E-2784-2024	Ampliación-Refun. Oficinas UFRAC - PB- Carlos Pellegrini N° 1050 CONSTRUCCIONES Y SS (3-98-331) Base NOV/24 - 30 días - OS 24/24				25.521.329,29 5.104.265,86	25.521.329,29	0,00	0,00	25.521.329,29	0,00	0,00
			Obra Basica Adicional Redeterminación de precios										
			Subtotal				30.625.595,15	25.521.329,29	0,00	0,00	25.521.329,29	0,00	0,00
TOTAL REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO							89.213.204,71	62.493.630,39	0,00	0,00	62.493.630,39	0,00	0,00
TOTAL OBRAS EN CURSO EJECUCION							3.863.010.866,37	2.321.602.645,42	23.329.219,21	611.709.988,95	1.709.892.656,47	23.329.219,21	0,00

PRESUPUESTO 2025			
	OBRAS EN EJECUCION (1)	OBRAS TERMINADAS (2)	TOTAL OBRAS (1+2) Ejec.+Term.
TOTAL FACTURADO Y EJECUTADO	23.329.219,21	0,00	23.329.219,21
TOTAL PAGADO	23.329.219,21	0,00	23.329.219,21
TOTAL DEUDA	0,00	0,00	0,00



Mesa de Trabajo

INFORMES





Mesa de Trabajo

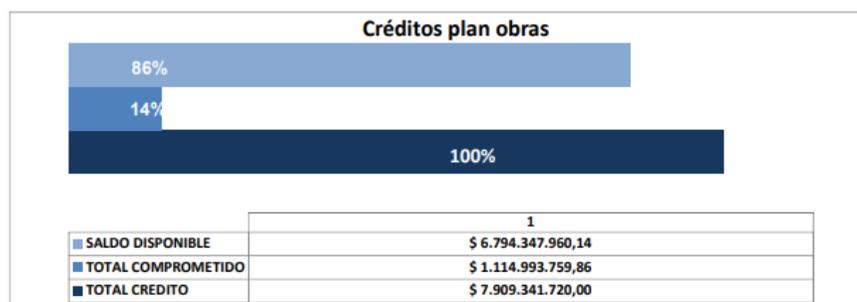
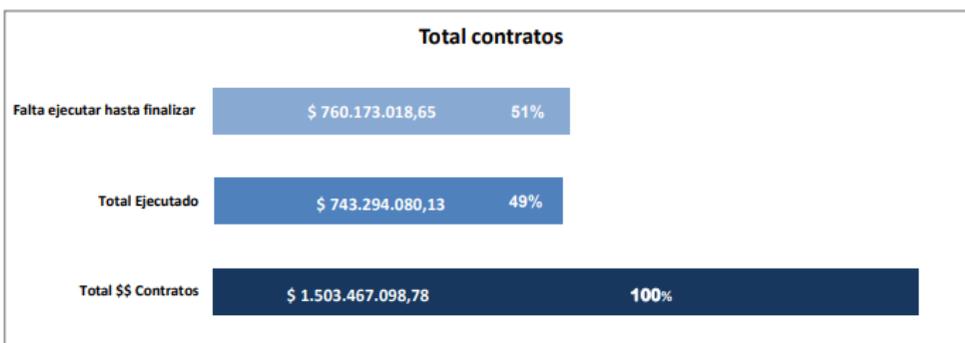
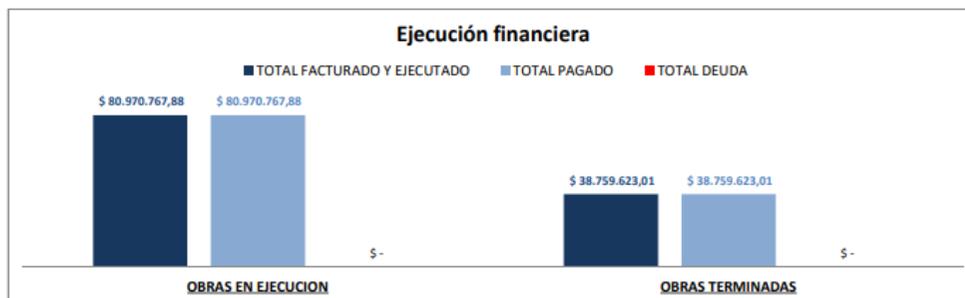
PPTO TOTAL 2025 CREDITO ORIGINAL OBRAS PUBLICAS STJ + MPF	\$ 15.742.412.730,00	11/2/2025
TOTAL CREDITO COMPROMETIDO (reservado) STJ + MPF	\$ 5.068.004.626,23	
SALDO DISPONIBLE	\$ 10.674.408.103,77	
OBRAS STJ - TOTAL FACTURADO CON ORDENES DE PAGO EMITIDAS a la fecha		
TOTAL CREDITO VIGENTE OBRAS PPTO 2025 STJ	\$ 7.909.341.720,00	100%
TOTAL CREDITO COMPROMETIDO	\$ 1.114.993.759,88	14%
TOTAL FACTURADO Y EJECUADO a la fecha	\$ 119.730.390,89	
SALDO DISPONIBLE	\$ 6.794.347.960,14	86%

N°	Localidad	EXPTE	Descripción	INICIO	FIN	Avance	COM crédito reservado 2025	Adjudicado Monto Contrato	Total facturado y ejec PPTO 2025	Total Ejecutado	Falta ejecutar	Pagado 2025	Deuda a la fecha
CONSTRUCCIONES EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)													
1	PASO DE LOS LIBRES	E-1389-23	Construcción dependencias judiciales - 1ª etapa - 25 de Mayo 537 LUALZI (2-57-421) BASE MAYO/23 - 540 días - (AF 20%)	9/10/2023	31/03/25		CR15 5.49% AC 86.53% DIC.24	28.833.904,88	190.103.710,02	8.343.679,25	169.613.484,39	20.490.225,63	8.343.679,25
			Obra Basica					6.123.380,21	6.123.380,21	6.123.380,21	0,00	6.123.380,21	0,00
			Adicional					68.631.270,18	81.471.928,11	4.472.808,85	70.499.696,18	10.972.231,93	4.472.808,85
			Redeterminación de precios 1-4 a sept/23					144.117.307,16	7.912.040,19	124.709.750,38	19.407.556,78	7.912.040,19	0,00
			Redeterminación de precios 5-7 a dic/23					69.318.264,35	3.805.572,71	59.983.381,65	9.334.882,70	3.805.572,71	0,00
			Redeterminación de precios 8-9 a feb/23					9.889.819,82	542.951,11	8.557.661,08	1.332.158,74	542.951,11	0,00
			Redeterminación de precios 10 a mar/24					34.739.368,00	1.907.191,30	30.063.449,06	4.675.918,94	1.907.191,30	0,00
			Redeterminación de precios 11 a may/24					13.720.763,23	753.269,90	11.872.576,42	1.848.186,81	753.269,90	0,00
			Redeterminación de precios 12 a jul/24					8.789.555,77	482.546,81	7.605.602,61	1.183.953,16	482.546,81	0,00
			Redeterminación de precios 13 a sep/24										
			Subtotal					103.588.555,27	568.274.096,67	34.343.440,13	489.028.981,98	69.245.114,69	34.343.440,13
2	YAPEYU	E-1681-24	Construcción Juz. de paz - Av Libertador entre Sgto. Cabral y J.E. Maldonado GEO S.A (2-51-421) BASE AGO/24 - 240 días (AF 20%)	2/12/2024	30/7/2025		AF 20%	303.276.990,88	379.096.238,60	0,00	75.819.247,72	303.276.990,88	0,00
			Obra Basica					75.819.247,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional					41.700.586,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					420.796.824,85	379.096.238,60	0,00	75.819.247,72	303.276.990,88	0,00
3	CORRIENTES	E-2742-2024	Ampliación J.F.N.Y.A N°3 - Carlos Pellegrini N°960 LUALZI (1-51-421) Base NOV/24 - 75 días (AF 20%)	2/1/2025	18/3/2025		AF 20%	94.890.032,51	94.890.032,51	18.978.006,50	40.885.274,36	54.004.758,15	18.978.006,50
			Obra Basica					18.978.006,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional					3.321.151,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					117.189.190,15	94.890.032,51	18.978.006,50	40.885.274,36	54.004.758,15	18.978.006,50
4	CORRIENTES	E-2258-2024	Remodelación intendencia y sala de choferes - Carlos Pellegrini 917 ECCIC (1-67-421) Base SEP/24 - 90 días (AF 30%)	7/1/2025	7/4/2025		AF 30%	26.185.935,24	26.185.935,24	7.855.780,57	7.855.780,57	18.330.154,67	7.855.780,57
			Obra Basica					5.237.187,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional					1.833.015,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					33.256.137,76	26.185.935,24	7.855.780,57	7.855.780,57	18.330.154,67	7.855.780,57
5	C. CUARTA	E-2823-2024	Construcción estacionamiento vehicular - Dr. Tomás Luis Pozzi N° 682 RUG SAS (2-61-421) Base DIC/24 - 30 días - OS 1/25					6.947.922,48	13.895.844,96	0,00	0,00	13.895.844,96	0,00
			Obra Basica					1.389.584,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional										
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					8.337.506,98	13.895.844,96	0,00	0,00	13.895.844,96	0,00
TOTAL CONSTRUCCIONES EN CURSO								683.168.215,01	1.072.342.147,98	61.177.227,20	613.589.284,63	468.752.863,35	61.177.227,20
REFUNCIONALIZACION Y MANTENIMIENTO EN CURSO (Aprobadas y en proceso de aprobación)													
6	CORRIENTES	E-1836-24	Sobrotecho Casa Lagaña - Carlos Pellegrini N°894 LUALZI (1-98-421) BASE AGOSTO/24 - 90 DIAS AF 20%	11/11/2024	10/2/2024		CR2 35.80% AC 94.818% DIC 24	39.246.421,52	69.115.261,68	19.793.540,68	49.662.380,84	19.452.880,84	19.793.540,68
			Obra Basica					69.115.261,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional										
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					108.361.683,20	69.115.261,68	19.793.540,68	49.662.380,84	19.452.880,84	19.793.540,68
7	CORRIENTES	E-2305-2024	Mej.Mant. Escalera Sudoeste - 9 De Julio N° 1099 LUALZI (3-53-331) Base OCT/24 - 60 días - OS 20/24	7/1/2025	8/3/2025			18.486.150,55	36.972.301,10	0,00	0,00	36.972.301,10	0,00
			Obra Basica					3.697.230,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Adicional										
			Redeterminación de precios										
			Subtotal					22.183.380,66	36.972.301,10	0,00	0,00	36.972.301,10	0,00



Mesa de Trabajo

INFORMES





Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2025																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 12 DE FEBRERO/2025																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA																
1	CAPITAL E-1836-2024	SOBRETECHO CASA LAGRAÑA CARLOS PELLEGRINI 894	LUALZI S.A.	1.080	\$ 71.867.484,12	\$ 69.115.261,68	\$ 69.115.261,68	3	11/11/2024	9/2/2025	20% DEL M.C.	N° 2 (DICIEMBRE)	64,82%	\$ 44.799.160,63	N°1	OBRA EN EJECUCION (Arq. Gonzalez Junior / Ing. De Caso). Realizando Trabajos de Impermeabilización de Galerías, colocación de Chapas en Oficinas y Recalce de columnas de madera en patios. Certificación prevista para Enero 100%
2	CAPITAL E-2258-2024	REMODELACION NUEVA INTENDENCIA Y SALA DE CHOFRERES CARLOS PELLEGRINI N° 917	ECCIC S.R.L.	50	\$ 23.633.693,42	\$ 26.185.935,24	\$ 26.185.935,24	3	6/1/2025	6/4/2025	20% DEL M.C.	N° 1 (ENERO)	49,09%	\$ 12.854.937,47	-	OBRA EN EJECUCION (Arq. Gonzalez Junior / Ing. De Caso). Realizando Trabajos de recalce de estructuras, colocación de cielorrasos, colocación de pisos. Certificación prevista para febrero 75%
3	CAPITAL E-2742-2024	AMPLIACION JUZGADO DE FAMILIA N°3 (CASA VIERA)	LUALZI S.A.	60	\$ 91.022.216,34	\$ 94.890.032,51	\$ 94.890.032,51	2,5	3/1/2025	19/3/2025	20% DEL M.C.	N° 1 (ENERO)	48,72%	\$ 46.225.875,58	-	OBRA EN EJECUCION (Arq. Gonzalez Junior / Ing. Caparó). Realizando Trabajos de mamposterías de Placas Superboard, colocación de pisos graníticos e instalación eléctrica. Certificación prevista para febrero 90%
4	CAPITAL E-2022-2024	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA SOBRE EL 1° SUBSUELO - SECTOR ESQUINA SAN JUAN Y 9 DE JULIO 9 DE JULIO N° 1099	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.	287	\$ 51.669.075,91	\$ 53.711.955,02	\$ 53.711.955,02	1	1/11/2024	16/11/2024	-	N° 2 (DIC)	100,00%	\$ 31.804.687,16	N°1	OBRA FINALIZADA (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo)
5	CAPITAL E-2305-2024	REFACCION Y MANTENIMIENTO ESCALERA SUDOESTE 2° SS AL 9° PISO 9 DE JULIO N° 1099	LUALZI S.A.	160	\$ 41.716.787,43	\$ 36.972.301,10	\$ 36.972.301,10	2	7/1/2025	8/3/2025	-	N° 1 (FEBRERO)	41,30%	\$ 16.010.635,84	-	OBRA EN EJECUCION (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo) Realizando reparaciones de revocos, colocación narices de escalera e instalación eléctrica. Certificación prevista para febrero 90%
6	CAPITAL E-2363-2024	REFACCION Y MANTENIMIENTO HALL 1° SUBSUELO 9 DE JULIO N° 1099	NEXO S.A.	700,38	\$ 58.714.881,76	\$ 60.673.714,84	\$ 60.673.714,84	1	2/1/2025	5/2/2025	-	N° 1 (FEBRERO)	100,00%	\$ 60.673.714,84	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo)
7	CAPITAL E-2338-2024	REFACCION NUCLEOS HUMEDOS (B° y C°) Y HALL DE SERVICIO 4° - 5° PISO 9 DE JULIO N° 1099	SEIMAC SRL	73	\$ 66.952.993,00	\$ 62.576.454,09	\$ 62.576.454,09	1	26/12/2024	29/1/2025	-	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo) Realizando reparaciones de obra, colocación cielorrasos, revestimientos. Certificación prevista para febrero 100%
8	CAPITAL E-2337-2024	REFACCION NUCLEOS HUMEDOS (B° y C°) Y HALL DE SERVICIO 4° - 5° PISO 9 DE JULIO N° 1099	SEIMAC SRL	73	\$ 60.952.651,11	\$ 60.233.820,76	\$ 60.233.820,76	1	26/12/2024	-	-	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo) Realizando reparaciones de obra, colocación cielorrasos, revestimientos. Certificación prevista para febrero 100%



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2025																
INFORME DE OBRAS EN EJECUCIÓN - 12 DE FEBRERO/2025																
N°	CIUDAD	OBRA	EMPRESA	SUP. (m2)	PRESUPUESTO OFICIAL (\$)	OFERTA (\$)	MONTO DE CONTRATO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	INICIO	FINAL	ANTICIPO FINANCIERO	CERTIFICADO ELEVADO N° (MES)	AVANCE ACUMULADO (%)	CERTIFICACIÓN ACUMULADA OBRA BASICA (\$)	ADICIONALES	OBSERVACIONES
12	CAPITAL	CUERPO DE RELATORES FUERO CIVIL Y COMERCIAL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA 2° PISO (Dra. Tuñon) CARLOS PELLEGRINI N° 934	TALLER DE MANTENIMIENTO	-	-	-	-	1	23/12/2024	1/2/2025	-	-	-	-	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Patricia Sala)
13	CAPITAL	PINTURA GENERAL JUZGADO DE FAMILIA N°5 - PRIMER PISO EDIFICIO TRIBUNALES CARLOS PELLEGRINI N° 934	TALLER DE MANTENIMIENTO	-	-	-	-	0,25	6/1/2025	10/1/2025	-	-	-	-	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Patricia Sala)
14	CAPITAL	CUERPO DE RELATORES FUERO CIVIL Y COMERCIAL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA 2° PISO (Dra. Tuñon) CARLOS PELLEGRINI N° 934	TALLER DE MANTENIMIENTO	-	-	-	-	0,25	13/1/2025	17/1/2025	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. DE CASO - Ing. CAPARA) - se realizo el cambio de cubierta de techo, se estan colocando canaletas y bajadas, se realizaron los revoques impermeables en galerías, colocacion de equipo Humitronic y cambio de pisos en vereda municipal. Se autorizo el Adicional de obra N°1 \$11.239.919,71 (audicion acustica en salas de audiencia, habitacion y baño para el policia y rampa para discapacitados) certificación prevista para septiembre 92 %
15	SANTO TOMÉ E-1525-2024	SOBRETECHO Y OBRAS DE MANTENIMIENTO CENTRO JUDICIAL DE MEDIACION H. IRIGOYEN 804	ALTA GRACIAS CONSTRUCCIONES S.R.L	88	-	-	\$ 19.375.523,79	3	26/8/2024	24/11/2024	20% DEL M.C.	-	-	-	-	OBRA FINALIZADA - (Ing. De Caso - Ing. Bernardez)
16	VIRASORO	CONSTRUCCION DE MURO MEDIANO EDIFICIO OFUJ - JUZGADO DE GARANTIA Y UNIDAD FISCAL Gdor PEDRO FERRE 2479	ALTA GRACIAS CONSTRUCCIONES S.R.L	-	-	\$ 5.647.621,94	\$ 5.647.621,94	1	15/1/2025	14/2/2025	-	-	-	-	-	OBRA EN EJECUCION - (Ing. Bernardez) Realizando Colocacion Certificación prevista para Agosto 15%
17	YAPEYU E 1681/24	JUZGADO DE PAZ	GEC S.R.L.	180	\$ 379.814.322,57	\$ 379.096.238,60	\$ 379.096.238,60	8	2/12/2024	30/7/2025	20% DEL M.C.	N° 2 (ENERO)	9,36%	\$ 35.464.453,12	-	SE INICIARON LOS TRABAJOS EL 2 DE DICIEMBRE CON EL ACTA DE INICIO. SE REALIZARON LAS FUNDACIONES, LOS CONTRAPISOS INTERIORES Y SE ESTAN REALIZANDO LAS MAMPONERIAS. SE REALIZARON LOS DESAGUES ENTERRADOS.
18	PASO DE LOS LIBRES 1389/23	CONSTRUCCION DE EDIFICIO JUDICIAL 1ª ETAPA 25 DE MAYO N° 537	LUALZI S.A.	2.000	\$ 175.619.319,48	\$ 190.103.710,02	\$ 190.103.710,02	18	9/10/2023	1/4/2025	20% DEL M.C.	N° 16 (ENERO)	93,20%	\$ 177.176.657,74	-	OBRA INICIADA EL 09/10/2023 Falta contrapiso en el frente de planta baja. Terminar sala de maquinas y tanques. Falta impermeabilizar terraza y todas las bajadas pluviales. (Ing Bernardez / Ing. CAPARA). Certificación ENERO 6,68%

9	CAPITAL E-2304-2024	MANTENIMIENTO Y REFUNCIONALIZACIÓN JUZGADO DE FAMILIA, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA N° 2 9 DE JULIO N° 1099 - 6º PISO	SEIMAC SRL	148	\$ 51.589.665,66	\$ 61.510.983,67	\$ 61.510.983,67	1	26/12/2024	11/2/2025	-	N° 1 (FEBRERO)	100,00%	\$ 61.510.983,67	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo)
10	CAPITAL	CUERPO DE TRABAJADORES SOCIALES FORENSES 2DO PISO EDIFICIO TRIBUNALES CARLOS PELLEGRINI N° 917	TALLER DE MANTENIMIENTO	-	-	-	-	1	23/12/2024	1/2/2025	-	-	-	-	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Patricia Sala)
11	CAPITAL	REFACCION DESPACHO EN SECRETARIA ADMINISTRATIVA (Dra. YEDRO) CARLOS PELLEGRINI N° 917	TALLER DE MANTENIMIENTO	-	-	-	-	1	23/12/2024	1/2/2025	-	-	-	-	-	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Patricia Sala)



Mesa de Trabajo

INFORMES



Mesa de Trabajo

INFORMES

MINISTERIO PUBLICO

19	CAPITAL 178/24	DEFENSORIAS CIVILES 9 DE JULIO 859	NORCON S.A.	820	\$ 1.163.883.937,31	\$ 1.184.151.387,58	1.489.560.252,42	20	11/7/2024	3/3/2026	20% DEL M.C.	Nº 7 (ENERO)	15,57%	\$ 184.372.371,05	-	OBRA EN EJECUCION (Arq. Gomez de la Fuente - Ing. Bernarde) LAS LOSAS ESTAN TERMINADAS, TAMBIEN LAS ESCALERAS, SE ESTAN REALIZANDO LAS MAMPOSTERIAS HASTA EL SEGUNDO NIVEL. DESAGUES DE AIRES ACONDICIONADOS Y LA CLOACA Y EL CONTRAPISO EN PLANTA BAJA. CERTIFICACION DE ENERO 2,61%
20	GOYA E-261/24	MINISTERIO PUBLICO 1ª ETAPA EJÉRCITO ARGENTINO Nº 550	Ing. GERMAN CUNDOM	2.060	\$ 576.822.351,21	\$ 603.985.021,29	\$ 603.985.021,29	12	22/7/2024	20/8/2025	20% DEL M.C.	Nº 5 (NOVIEMBRE)	11,00%	\$ 66.438.352,34	-	OBRA EN EJECUCION (Ing. ROJAS - Arq. SAADE) SE ESTA REALIZANDO EL HORMIGADO DE LAS VIGAS Y PLATEAS DE FUNDACION. QUEDARIA FECHA DE FINAL DE OBRA EL 20-08-2025. CERTIFICACION PARA ENERO 3,10%
21	CAPITAL E-2784-2024	AMPLIACIÓN Y REFUNCIÓN DE OFICINAS UFRAC CARLOS PELLEGRINI N° 1050	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES S.R.L.	197	\$ 23.752.488,25	\$ 25.521.329,29	\$ 25.521.329,29	1	26/12/2024	28/1/2025	-	Nº 1 (FEBRERO)	100,00%	\$ 25.521.329,29	Nº1	OBRA FINALIZADA EN FERIA JUDICIAL (Arq Sanchez la Fuente / Arq Hidalgo)



Mesa de Trabajo

INFORMES

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 2025												
INFORME DE PROYECTOS EN EJECUCIÓN - 12 DE FEBRERO/2025												
N°	CIUDAD	OBRA	UBICACIÓN DEL EDIFICIO	SUP. (m2)	TIPO DE PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (\$)	PLAZO DE EJECUCION (MESES)	AVANCE DEL PROYECTO (%)	AVANCE ELABORACION PLIEGOS (%)	FECHA DE ENTREGA	TIPO DE CONTRATACION (\$)	OBSERVACIONES
SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA												
1	CAPITAL	MASTER PLAN - PROYECTO DE ARCHIVO BIBLIOTECA	JR VIDAL 2080 EX ONABE	13260/1173	PROYECTO NUEVO	-	-	25%	-	-	-	SE ESTA GESTIONANDO LA UNIFICACION DE LA MENSURA ACTUALIZADA PARA PODER INICIAR LOS TRAMITES MUNICIPALES
2	CAPITAL	GALPON DE OPERACIONES - PRESENTACION DE PLANOS EN MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA	EX ZARPA	135	PROYECTO NUEVO	\$ 67.000.000,00	-	100%	100%	-	-	PROYECTO Y PLIEGO FINALIZADO
3	CAPITAL	CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA INTENDENCIA - ALCAIDIA	JUUJUY 848	126	AMPLIACION Y REFACCION			90%	80%			SE SEPARO EL PROYECTO ORIGINAL. AHORA SOLO INTENDENCIA Y ALCAIDIA (REVINCULACION FLIAR EN OTRO LUGAR). - ARQ. MALDONADO
4	CAPITAL	PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION FAMILIAR - DOCUMENTACION TECNICA MUNICIPAL	JUUJUY 848	52	PROYECTO NUEVO			60%				SE REALIZA EL PROYECTO DE REUBICACION DEL ESPACIO DE REVINCULACION, DEBIDO A QUE SE ENCONTRABA FUERA DE NORMATIVA MUNICIPAL. POR OTRA PARTE SE ENCUENTRA REALIZANDO LA DOCUMENTACION PARA LA REGISTRACION DE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN ETAPAS ANTERIORES Y EL PROYECTO ACTUAL. - ARQ. MALDONADO
5	PASO DE LOS LIBRES E1389/23	NEXO DE MEDIA TENSION OFIJU - JUZGADO DE GARANTIA - TRIBUNAL DE JUICIO- CUERPO INTERDISCIPLINARIO	25 DE MAYO 537	2.000	OBRA NUEVA		18	100%	100%	AGOSTO/23	-	APROBADO POR DPEC EL PROYECTO EJECUTIVO DE NEXO DE MEDIA TENSION Y SUBESTACION TRANSFORMADORA INTERIOR. SEGUN FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO 130/23 Exp N° 875-1515/2023 A CARGO ING. ESPASANDIN
6	SANTA ROSA	DEPOSITO DE VEHICULOS SECUESTRADOS CERCO PERIMETRAL - CASILLA GUARDIA POLICIAL	TERRENO DONADO	-	OBRA NUEVA	-	-	-	-	-	-	NO ESTA CONCLUIDO EL TRAMITE DE DONACION - EL MUNICIPIO ESTA REALIZANDO LA MENSURA DEL TERRENO - A CARGO ARQ. HIDALGO
7	BELLA VISTA	4° ETAPA DE OBRA JUZGADO CIVIL - JUZGADO DE FAMILIA	CORRIENTES Y BUENOS AIRES	665	PROYECTO NUEVO	\$ 700.000.000,00	15	92%	95%	-	-	PARA MEDIADOS DEL MES DE MARZO, SE ELEVARIA EL PLIEGO LICITATORIO PROYECTO A CARGO ARQ. GOMEZ DE LA FUENTE - ING ROJAS
8	ITUZAINGO	DEPENDENCIAS JUDICIALES	SAN MARTIN Y ENTRE RIOS	2.556	AMPLIACION REFACCION OBRA NUEVA	-	-	42%	-	-	-	OBRA NUEVA: PODER JUDICIAL Y MINISTERIO PUBLICO 2235 M2 REFACCION: MINISTERIO PUBLICO 321 M2 CARGO DE ARQ. SERGIO AIGNASSE / ARQ. SUSANA RICAGNO
9	PASO DE LOS LIBRES	PROYECTO DEPENDENCIAS JUDICIALES DE PASO DE LOS LIBRES - 2DA ETAPA	25 DE MAYO 537	1.900	AMPLIACION Y REFACCION	-	18	90%	90%	-	-	GESTIONANDO EL PERMISO DE OBRA. SI SE OBTIENE EL MISMO, A MEDIADOS DE ABRIL SE ESTARIA ELEVANDO EL PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
10	SANTO TOME	DEPENDENCIAS JUDICIALES	CAA GUAZU 432	1.100	OBRA NUEVA	-	-	50%		-	-	ANTEPROYECTO CERRADO Y APROBADO POR LAS DEPENDENCIAS E INICIO DE TRAMITES MUNICIPALES CARGO DE LA ARQ. ANA SAADE. (PLANO DE LOS CONSTRUIDO Y DE LO QUE SE VA A CONSTRUIR). SE PRESENTARON LOS PLANOS PARA PREFACTIBILIDAD DE LA DPEC
11	CURUZU CUATIA	MINISTERIO PUBLICO	PUEYRREDON 865	450	AMPLIACION Y REFACCION	\$ 150.000.000,00	4	35%				PROYECTO DE FACTIBILIDAD DE ALQUILER DEL INMUEBLE. DEMOLICION DE NUCLEOS SANITARIOS CONSTRUCCION DE NUCLEOS HUMEDOS NUEVOS. CONSTRUCCION DE OFICINA. INSTALACION ELECTRICA NUEVA. PINTURA INTEGRAL.



Mesa de Trabajo

INFORMES

MINISTERIO PUBLICO												
12	SANTA ROSA E2589/23	MINISTERIO PUBLICO EXTE E-2589/23	BARRIO LLAMARADA	-	OBRA NUEVA	\$ 822.869.789,50	12	100%	100%	MARZO/24	-	SE PRESENTO A SAF LA ACTUALIZACION DE PRECIOS AL MES DE SEPTIEMBRE 2024
13	GDOR VIRASORO	DEPENDENCIAS JUDICIALES - MINISTERIO PUBLICO	ARTURO NAVAJAS AL 2300	700	OBRA NUEVA			40%				SE ESTA REALIZANDO LA DOCUMENTACION MUNICIPAL Y EL PLIEGO. PREDIMENCIONADO ESTRUCTURAL. EL EDIFICIO NUEVO SE VA A REALIZAR POR LA OTRA CALLE ARTURO NAVAJAS - ARQ. DIANA BOBADILLA
14	MERCEDES PC 33/2024	UNIDAD FISCAL - UNIDAD DE LA DEFENSA - MINISTERIO TUTELAR	Av REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY N° 1796	1.685	OBRA NUEVA	\$ 2.899.722.115,55	20	100%	100%	MARZO/24	LICITACION PUBLICA	OBRA CON DICTAMEN TECNICO, SE SUGIRIO PARA SU PREADJUDICACION A LA EMPRESA ARCA S.A. EL 07/02/2025. EL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA, REPRESENTA EL -9,12% DE DISMINUCION DEL PRESUPUESTO OFICIAL